



**Бережанська міська рада  
Тернопільської області  
VII скликання  
XIX сесія  
(I засідання)**

**РІШЕННЯ**

від 25 червня 2020 року

**№ 1733**

***Про місцеві податки і збори на території Бережанської  
міської територіальної громади***

*Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 64 Бюджетного кодексу України, ст.10, 12, 265-299 Податкового кодексу України, постановою Кабінету Міністрів України від 24.05.2017р. № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», враховуючи висновки постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та підприємництва, Бережанська міська рада*

**В И Р І Ш И Л А:**

1. Встановити на території Бережанської міської територіальної громади :  
**місцеві збори:**
  - 1.1. Збір за місця для паркування транспортних засобів у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня бюджетного року, в залежності від місць паркування, відповідно до Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів згідно з додатком №1 (додається).
  - 1.2. Туристичний збір у розмірі 0,2 відсотка для внутрішнього туризму (для резидентів) та 2 відсотки для в'їзного туризму (для нерезидентів) від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного(податкового) року для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення, відповідно до Положення про туристичний збір згідно з додатком №2 (додається).
- місцеві податки :**
  - 1.3. Єдиний податок відповідно до Положення про єдиний податок згідно з додатком №3 (додається).
  - 1.4. Податок на майно згідно додатку №4 (додається), який складається з:
    - податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки;
    - транспортного податку;

- плати за землю.
- 1.5. Частину чистого прибутку (доходу) згідно з додатками №5 та №6 (додаються).
- 2. Встановити ставки єдиного податку згідно з додатком №8 (додається).
- 3. Встановити ставки податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком №9 (додається);
  - 3.1. За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» підпункту 266.7.1 ст. 266 Податкового кодексу, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).
- 4. Надати пільги по сплаті податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, згідно з додатком №10 (додається).
- 5. Транспортний податок встановити із розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування згідно із ст.267 Податкового кодексу України.
- 6. Встановити сплату підприємствами комунальної власності до місцевого бюджету частини чистого прибутку (доходу) в розмірі п'ять відсотків чистого прибутку (доходу).
- 7. Встановити річні ставки земельного податку у відсотках від нормативної грошової оцінки землі згідно з додатком №11 (додається).
- 8. Встановити пільги по земельному податку згідно із додатком №12 (додається).
- 9. Затвердити Положення про місцеві податки і збори, згідно з додатками №1-5 (додаються), Порядок та розміри відрахування частини чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до загального фонду міського бюджету (додаток 6 додається) та перелік комунальних підприємств - платників частини прибутку додаток №7(додається).
- 10. Встановити, що у разі внесення змін до Податкового кодексу України Положення про місцеві податки і збори застосовуються лише в тій частині, що не суперечить нормам зазначеного Кодексу.
- 11. Дане рішення вступає в дію з 1 січня 2021 року.
- 12. Вважати такими що втратили чинність з 01.01. 2021 року рішення сесії Бережанської міської ради № 1347 від 25 червня 2019 року «Про місцеві податки та збори на 2020 рік», № 1587 від 30 січня 2020 року «Про приведення рішення сесії міської ради №1347 від 25 червня 2019 року «Про місцеві податки та збори на 2020 рік» до вимог діючих нормативних актів».
- 13. Контроль за виконанням рішення покласти на постійну комісію з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та підприємництва .

**Міський голова**

**Володимир МУЗИЧКА**

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЗБІР ЗА МІСЦЯ ДЛЯ ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

### І. Загальні положення

1.1. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів розроблено згідно Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755-VI.

1.2. Платники збору

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.3. Об'єкт і база оподаткування збором

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

Базою оподаткування є площа земельної ділянки відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

### II. Ставки збору, строки та порядок сплати збору

2.1. Ставка збору

Ставка збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,05 відсотка мінімальної заробітної плати**, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року. (ст. 268<sup>1</sup>.3.1.Податкового кодексу України)

2.2. Порядок обчислення та строки сплати збору

Збір сплачується до бюджету міської ради авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) включно) за місцем розташування спеціально відведеного місця для паркування транспортних засобів. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за податковий (звітний) квартал (з урахуванням фактично

внесених авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**

## ПОЛОЖЕННЯ ПРО ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР

### I. Загальні положення.

Туристичний збір встановлено відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України ( із змінами та доповненнями) та рішення міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади.

### II. Платники збору.

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію адміністративно територіальної одиниці на якій діє рішення міської ради, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, про встановлення туристичного збору, та тимчасово розміщуються у місцях проживання (ночівлі) визначених підпунктом 268.5.1 пункту 268.5 ст.268. Податкового кодексу України.

### III. База справляння збору.

Базою справляння збору є загальна кількість днів тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених ст. 268 Податкового кодексу України.

### IV. Ставки збору.

Ставка збору встановлюється у розмірі 0,2% для внутрішнього туризму (для резидентів) та 2% для в'їзного туризму(для нерезидентів) від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня звітного ( податкового) року для однієї особи за одну добу тимчасового розміщення .

### V. Порядок нарахування і строки сплати збору.

Платники збору сплачують суму збору авансовим внеском перед тимчасовим розміщенням у місцях проживання (ночівлі) податковим агентам, які справляють збір за ставками, у місцях справляння збору та з дотриманням інших вимог, визначених рішенням відповідної сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися з тимчасового розміщення у таких місцях проживання (ночівлі):

а) готелі, кемпінги, мотелі, гуртожитки для приїжджих, хостели, будинки відпочинку, туристичні бази, гірські притулки, табори для відпочинку, пансіонати та інші заклади готельного типу, санаторно-курортні заклади;

б) житловий будинок, прибудова до житлового будинку, квартира, котедж, кімната, садовий будинок, дачний будинок, будь-які інші об'єкти, що використовуються для тимчасового проживання (ночівлі).

Згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляння збору може здійснюватися такими податковими агентами:

а) юридичними особами, філіями, відділеннями, іншими відокремленими підрозділами юридичних осіб згідно з підпунктом 268.7.2 пункту 268.7 цієї статті, фізичними особами – підприємцями, які надають послуги з тимчасового розміщення осіб у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом 268.5.1 цієї статті;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб з метою їх тимчасового розміщення у місцях проживання (ночівлі), визначених підпунктом "б" підпункту 268.5.1 пункту 268.5 цієї статті, що належать фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними особами, які уповноважуються сільською, селищною, міською радою або радою об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад, справляти збір на умовах договору, укладеного з відповідною радою.

Перелік податкових агентів та інформація про них розміщуються та оприлюднюються на офіційному веб-сайті сільської, селищної, міської ради або ради об'єднаної територіальної громади, що створена згідно із законом та перспективним планом формування територій громад.

Порядок сплати збору визначено в ст.268 Податкового кодексу України.

#### **VI. Відповідальність.**

Податкові агенти (платники туристичного збору) за неподання, несвоєчасне подання розрахунку туристичного збору, повноту і своєчасність сплати несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

Контроль за сплатою туристичного збору до міського бюджету покладається на державну податкову службу.

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**

## **ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЄДИНИЙ ПОДАТОК**

### **I. Загальні положення.**

Єдиний податок на території Бережанської міської територіальної громади встановлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішення міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської громади .

Порядок переходу суб'єктів підприємницької діяльності на застосування спрощеної системи оподаткування регулюється Податковим кодексом України.

### **II. Платники податку.**

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Платники податку поділяються на групи у відповідності до ст. 291 Податкового кодексу України.

### **III. Об'єкт оподаткування.**

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в ст. 292 Податкового кодексу України.

### **IV. База оподаткування.**

Для фізичних осіб I та II груп база оподаткування носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки. Для інших платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) груп базою оподаткування є дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до вимог ст. 296 Податкового кодексу України.

### **V. Ставки податку.**

Ставки податку для фізичних осіб I групи встановлюються міською радою у відсотках до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II групи – у відсотках до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, у межах, визначених ст. 293 Податкового кодексу України.

Для інших груп платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) розміри ставок визначаються у відсотках до доходу згідно із ст. 293 Податкового кодексу України.

Порядок застосування ставок єдиного податку у разі перевищення визначеного законодавством обсягу доходу регулюється ст. 293 Податкового кодексу України.

### **VI. Порядок обчислення.**

Платники єдиного податку – фізичні особи I-II груп сплачують податок за фіксованими ставками, незалежно від обсягу доходу .

Інші платники єдиного податку обчислюють суму податку у відсотках від доходу, порядок визначення якого регулюється ст. 292 Податкового кодексу України.

### **VII. Строк та порядок сплати.**

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено в ст.295 Податкового кодексу України. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку визначено ст. 294 Податкового кодексу України.

#### **VIII. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.**

Платники єдиного податку здійснюють подання звітності про сплату єдиного податку в порядку та строки, визначені ст. 296 Податкового кодексу України.

#### **IX. Особливості податкового навантаження.**

Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати податків і зборів, перелік яких наведено в ст. 297 Податкового кодексу України.

#### **X. Відповідальність.**

Платники єдиного податку несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій у відповідності з Податковим кодексом України.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на податкові органи.

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**



**Додаток № 4**  
**до рішення сесії**  
**Бережанської міської ради**  
**№1733 від «25» червня 2020 року**

**ПОЛОЖЕННЯ**  
**ПРО ПОДАТОК НА МАЙНО**

**Загальні положення**

Податок на майно встановлено на території Бережанської міської територіальної громади на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України (із змінами та доповненнями), Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішення міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської громади.

**Податок на майно складається з:**

- 1) податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки;**
- 2) транспортного податку;**
- 3) плати за землю.**

**1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки**

**I. Платники податку**

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб визначено ст. 266 Податкового кодексу України.

**II. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка. Перелік об'єктів, які не підлягають оподаткуванню, наведено в ст. 266 Податкового кодексу України.

**III. База оподаткування**

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, визначена у відповідності до ст. 266 Податкового кодексу України.

**IV. Пільги із сплати податку**

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

Порядок надання та особливості застосування пільг наведено в ст. 266 Податкового кодексу України.

#### **V. Ставки податку**

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» підпункту 266.7.1 ст. 266 Податкового кодексу, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

#### **VI. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

#### **VII. Порядок обчислення суми податку**

Обчислення суми податку здійснюється відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України.

#### **VIII. Порядок сплати податку**

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з Бюджетним кодексом України.

#### **IX. Строки сплати податку**

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України.

## **2. Транспортний податок**

### **I. Платники податку**

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

### **II. Об'єкт оподаткування**

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки

переключення передач, пробігу легкового автомобіля та розміщується на його офіційному веб-сайті.

### **III. База оподаткування**

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. II Положення.

### **IV. Ставка податку**

Ставка податку встановлюється міською радою з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

### **V. Податковий період**

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

### **VI. Порядок обчислення та сплати податку**

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до ст. 267 Податкового кодексу України.

### **VII. Порядок сплати та строки сплати податку**

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста згідно з положеннями Бюджетного кодексу України у строки, визначені ст. 267 Податкового кодексу України.

## **3. Плата за землю**

### **I. Платники**

Платниками є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

### **II. Об'єкти оподаткування**

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

### **III. База оподаткування**

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України.

### **IV. Ставки земельного податку**

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, для земель загального користування – не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки".

### **V. Пільги щодо сплати земельного податку**

Пільги по сплаті земельного податку визначено в ст.ст. 281 - 284 Податкового кодексу України.

**VI. Податковий період, порядок обчислення та строки сплати земельного податку зазначено в ст.ст. 285 - 287 Податкового кодексу України.**

### **VII. Орендна плата**

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки.

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Порядок нарахування та сплати орендної плати визначено в ст. 288 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**

## **ПОЛОЖЕННЯ**

### **про порядок та розміри часток відрахування частини чистого прибутку (доходу) підприємств, що належать до комунальної власності Бережанської міської територіальної громади**

1. Дане Положення розроблене у відповідності до статті 142 Господарського кодексу України, пункту 29 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», пункту 9 статті 69 Бюджетного кодексу України.
2. Дія цього Положення поширюється на підприємства, що належать до комунальної власності Бережанської міської ради, або у статутних фондах яких є частка комунальної власності Бережанської міської ради.
3. Норматив відрахування частини чистого прибутку (доходу) господарських організацій, зазначених у пункті 2 цього Положення, встановлюється у розмірі 5 (п'ять) відсотків чистого прибутку (доходу), розрахованого згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.
4. Господарські організації, які зазначені у пункті 2 цього Положення, сплачують до загального фонду бюджету Бережанської міської територіальної громади частину чистого прибутку у розмірі вказаному у пункті 3 цього Положення за результатами фінансово-господарської діяльності та наростаючим підсумком щоквартальної фінансово-господарської діяльності у строки, встановлені для плати податку на прибуток підприємств.
5. Для господарських організацій, які належать до комунальної власності або у статутних фондах яких є частка комунальної власності Бережанської міської ради, зазначені відрахування провадяться з частини прибутку (доходу) відповідно до розміру комунальної частки (акцій, паїв) у їх статутних фондах.
6. Відповідальність за правильність здійснення, повноту і своєчасність перерахування до бюджету Бережанської міської територіальної громади частини чистого прибутку (доходу) господарських організацій, зазначених у пункті 2 цього Положення, покладається особисто на керівників таких господарських організацій згідно чинного законодавства.
7. Контроль за повнотою, правильністю, своєчасністю перерахування господарськими організаціями, зазначеними в пункті 2 цього Положення, в бюджет Бережанської міської територіальної громади частини чистого прибутку (доходу) здійснюється Бережанською ДПІ Козівського управління.

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**

**ПОРЯДОК І НОРМАТИВ**  
**відрахування до загального фонду місцевого бюджету Бережанської**  
**міської територіальної громади**  
**частини чистого прибутку господарських організацій, що знаходяться у**  
**комунальній власності Бережанської міської ради.**

1. Даний Порядок і норматив регламентують здійснення відрахування до загального фонду місцевого бюджету частини чистого прибутку (доходу) господарськими організаціями, що знаходяться у комунальній власності Бережанської міської ради або у статутних фондах яких є частка комунальної власності, за результатами фінансово-господарської діяльності.
2. Відрахування частини чистого прибутку (доходу) до загального фонду місцевого бюджету Бережанської міської ради за результатами фінансово-господарської діяльності за попередній рік проводяться комунальними підприємствами у розмірі 5 (п'ять) відсотків чистого прибутку (доходу), розрахованого згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.  
Відрахування частини чистого прибутку (доходу) до загального фонду бюджету Бережанської міської територіальної громади за результатами фінансово-господарської діяльності здійснюється господарськими організаціями починаючи з 1 кварталу поточного року, розрахованого згідно з положеннями (стандартами) бухгалтерського обліку.
3. Частина чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до загального фонду, розраховується комунальними підприємствами, відповідно за формою розрахунку частини чистого прибутку (доходу), що підлягає сплаті до загального фонду бюджету Бережанської міської ради, за результатами щоквартальної фінансово-господарської діяльності.
4. Частина чистого прибутку (доходу), визначена відповідно до цих Порядку і нормативу, сплачується у строки встановлені для сплати податку на прибуток підприємств і зараховується на відповідні рахунки з обліку надходжень до загального фонду бюджету Бережанської міської ради, відкриті в органах Державного казначейства.
5. Інформацію щодо відрахування та сплати частини чистого прибутку (доходу) до загального фонду бюджету Бережанської міської територіальної громади, відповідно до Порядку і нормативу, господарські організації, що знаходяться у комунальній власності територіальної громади бюджету Бережанської міської ради або у статутних фондах яких є частка комунальної власності відображають у декларації з податку на прибуток.

6. Відповідальність за правильність нарахування та своєчасність сплати частини чистого прибутку в міський бюджет комунальні підприємства несуть у відповідності до чинного законодавства.

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**

**Додаток № 7  
до рішення сесії  
Бережанської міської ради  
№1733 від «25» червня 2020 року**

**ПЕРЕЛІК  
комунальних підприємств-платників частини прибутку Бережанської  
міської ради**

Назва підприємства Юридична адреса

1. БМКП «Господар» м. Бережани, вул. Лепких, 44
2. БМКП «Добробут» м. Бережани, вул. Лепких, 44
3. БМКП «Спортресурс» м. Бережани, вул. І.Франка, 8

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**



**Додаток № 8**  
**до рішення сесії**  
**Бережанської міської ради**  
**№1733 від «25» червня 2020 року**

**Таблиця фіксованих ставок єдиного податку для**  
**фізичних осіб - підприємців I-II груп**

Групи платників єдиного податку у відповідності до ст. 291 Податкового кодексу України	Ставка єдиного податку на всі види діяльності дозволені для даної групи платників Податковим кодексом України
Перша група	10 відсотків від прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року
Друга група	20 відсотків від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня податкового (звітного) року

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**

**Додаток №9**  
**до рішення сесії**  
**Бережанської міської ради**  
**№1733 від «25» червня 2020 року**

**СТАВКИ**

**податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	21	6110500000	м.Бережани
19	21	6110590001	с.Лісники
19	21	6110590002	с.Рай
19	21	6120486001	с.Посухів

Класифікація будівель та споруд <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> за 1 кв. метр (відсотків розміру мінімальної заробітної плати)							
		для юридичних осіб				для фізичних осіб			
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>	1 зона <sup>4</sup>	2 зона <sup>4</sup>	3 зона <sup>4</sup>	4 зона <sup>4</sup>
11	<b>Будівлі житлові<sup>6</sup></b>								
111	<b>Будинки одноквартирні</b>								
1110	<b>Будинки одноквартирні<sup>5</sup></b>								
1110.1	Будинки одноквартирні масової забудови	0,2				0,1			
1110.2	Котеджі та будинки одноквартирні підвищеної	0,2				0,1			
1110.3	Будинки садибного типу	0,2				0,1			
1110.4	Будинки дачні та садові	0,2				0,1			
112	<b>Будинки з двома та більше квартирами</b>	0,2				0,1			
1121	Будинки з двома квартирами <sup>5</sup>	0,2				0,1			
1121.1	Будинки двоквартирні масової забудови	0,2				0,1			
1121.2	Котеджі та будинки двоквартирні підвищеної комфортності	0,2				0,1			
1122	<b>Будинки з трьома та більше квартирами<sup>5</sup></b>	0,2				0,1			
1122.1	Будинки багатоквартирні масової забудови	0,2				0,1			
1122.2	Будинки багатоквартирні підвищеної комфортності, індивідуальні	0,2				0,1			
1122.3	Будинки житлові готельного типу	0,2				0,1			
113	<b>Гуртожитки<sup>5</sup></b>	0,2				0,1			
1130.1	Гуртожитки для робітників та службовців	0,2				0,1			
1130.2	Гуртожитки для студентів вищих навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2				0,1			
1130.3	Гуртожитки для учнів навчальних закладів <sup>5</sup>	0,2				0,1			
1130.4	Будинки-інтернати для людей похилого віку та інвалідів <sup>5</sup>	0,2				0,1			
1130.5	Будинки дитини та сирітські будинки <sup>5</sup>	0,2				0,1			

1130.6	Будинки для біженців, притулки для бездомних <sup>5</sup>	0,2				0,1			
<b>12</b>	<b>Будівлі нежитлові<sup>6</sup></b>								
<b>121</b>	<b>Готелі, ресторани та подібні будівлі</b>								
<b>1211</b>	<b><i>Будівлі готельні</i></b>								
1211.1	Готелі	0,3				0,3			
1211.2	Мотелі	0,3				0,3			
1211.3	Кемпінги	0,3				0,3			
1211.4	Пансіонати	0,3				0,3			
1211.5	Ресторани та бари	0,3				0,3			
<b>1212</b>	<b><i>Інші будівлі для тимчасового проживання</i></b>								
1212.1	Туристичні бази та гірські притулки	0,3				0,3			
1212.2	Дитячі та сімейні табори відпочинку	0,3				0,3			
1212.3	Центри та будинки відпочинку	0,3				0,3			
1212.9	Інші будівлі для тимчасового проживання, не класифіковані раніше	0,3				0,3			
<b>122</b>	<b>Будівлі офісні</b>								
<b>1220</b>	<b><i>Будівлі офісні<sup>5</sup></i></b>								
1220.1	Будівлі органів державного та місцевого управління <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1220.2	Будівлі фінансового обслуговування	0,3				0,3			
1220.3	Будівлі органів правосуддя <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1220.5	Адміністративно-побутові будівлі промислових підприємств	0,3				0,3			
1220.9	Будівлі для конторських та адміністративних цілей інші	0,3				0,3			
<b>123</b>	<b>Будівлі торговельні</b>								
<b>1230</b>	<b><i>Будівлі торговельні</i></b>								
1230.1	Торгові центри, універмаги, магазини	0,3				0,3			
1230.2	Криті ринки, павільйони та зали для ярмарків	0,3				0,3			
1230.3	Станції технічного обслуговування автомобілів	0,3				0,3			
1230.4	Їдальні, кафе, закусочні тощо	0,3				0,3			
1230.5	Бази та склади підприємств торгівлі і громадського харчування	0,3				0,3			
1230.6	Будівлі підприємств побутового обслуговування	0,3				0,3			
1230.9	Будівлі торговельні інші	0,3				0,3			
<b>124</b>	<b>Будівлі транспорту та засобів зв'язку</b>								
<b>1241</b>	<b>Вокзали, аеровокзали, будівлі засобів зв'язку та пов'язані з ними будівлі</b>								
1241.1	Автовокзали та інші будівлі автомобільного транспорту	0,3				x			
1241.2	Вокзали та інші будівлі залізничного транспорту	0,3				x			
1241.3	Будівлі міського електротранспорту	0,3				x			
1241.4	Аеровокзали та інші будівлі повітряного транспорту	0,3				x			
1241.6	Будівлі станцій підвісних та канатних доріг	0,3				0,3			
1241.7	Будівлі центрів радіо- та телевізійного мовлення, телефонних станцій, телекомунікаційних центрів тощо	0,3				0,3			
1241.8	Ангари для літаків, локомотивні, вагонні, трамвайні та тролейбусні депо	0,3				0,3			
1241.9	Будівлі транспорту та засобів зв'язку інші	0,3				0,3			
<b>1242</b>	<b><i>Гаражі</i></b>								

1242.1	Гаражі наземні	0,4				0,4			
1242.2	Гаражі підземні	0,4				0,4			
1242.3	Стоянки автомобільні криті*	0,4				0,4			
1242.4	Навіси для велосипедів	0,4				0,4			
<b>125</b>	<b>Будівлі промислові та склади</b>								
<b>1251</b>	<b>Будівлі промислові<sup>5</sup></b>								
1251.1	Будівлі підприємств машинобудування та металообробної промисловості <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1251.4	Будівлі підприємств легкої промисловості <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1251.5	Будівлі підприємств харчової промисловості <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1251.6	Будівлі підприємств медичної та мікробіологічної промисловості <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1251.7	Будівлі підприємств лісової, деревообробної та целюлозно-паперової промисловості <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1251.8	Будівлі підприємств будівельної індустрії, - будівельних матеріалів та виробів, скляної та фарфоро-фаянсової промисловості <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1251.9	Будівлі інших промислових виробництв, включаючи поліграфічне <sup>5</sup>	0,3				0,3			
<b>1252</b>	<b>Резервуари, силоси та склади</b>								
1252.1	Резервуари для нафти, нафтопродуктів та газу	0,3				0,3			
1252.2	Резервуари та ємності інші	0,3				0,3			
1252.3	Силоси для зерна	0,3				0,3			
1252.4	Силоси для цементу та інших сипучих матеріалів	0,3				0,3			
1252.5	Склади спеціальні товарні	0,3				0,3			
1252.6	Холодильники	0,3				0,3			
1252.7	Складські майданчики	0,3				0,3			
1252.8	Склади універсальні	0,3				0,3			
1252.9	Склади та сховища інші <sup>5</sup>	0,3				0,3			
<b>126</b>	<b>Будівлі для публічних виступів, закладів освітнього, медичного та оздоровчого призначення</b>								
<b>1261</b>	<b>Будівлі для публічних виступів</b>								
1261.1	Театри, кінотеатри та концертні зали	0,3				0,3			
1261.2	Зали засідань та багатоцільові зали для публічних виступів	0,3				0,3			
1261.4	Казино, ігорні будинки	0,3				0,3			
1261.5	Музичні та танц. зали, дискотеки	0,3				0,3			
1261.9	Будівлі для публічних виступів інші	0,3				0,3			
<b>1262</b>	<b>Музеї та бібліотеки</b>								
1262.1	Музеї та художні галереї <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1262.2	Бібліотеки, книгосховища <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1262.3	Технічні центри	0,3				0,3			
1262.4	Планетарії <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1262.5	Будівлі архівів <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1262.6	Будівлі зоологічних та ботанічних садів <sup>5</sup>	0,3				0,3			
<b>1263</b>	<b>Будівлі навчальних та дослідних закладів</b>								
1263.1	Будівлі науково-дослідних та проектно-вишукувальних установ	0,3				0,3			
1263.2	Будівлі вищих навчальних закладів	0,3				0,3			
1263.3	Будівлі шкіл та інших середніх навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1263.4	Будівлі професійно-технічних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3				0,3			

1263.5	Будівлі дошкільних та позашкільних навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1263.6	Будівлі спеціальних навчальних закладів для дітей з особливими потребами <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1263.7	Будівлі закладів з фахової перепідготовки	0,3				0,3			
1263.8	Будівлі метеорологічних станцій, обсерваторій <sup>5</sup>	0,3				x			
1263.9	Будівлі освітніх та науково-дослідних закладів інші <sup>5</sup>	0,3				0,3			
<b>1264</b>	<b><i>Будівлі лікарень та оздоровчих закладів</i></b>								
1264.1	Лікарні багатoproфільні територіального обслуговування, навчальних закладів <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1264.2	Лікарні профільні, диспансери <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1264.3	Материнські та дитячі реабілітаційні центри, пологові будинки <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1264.4	Поліклініки, пункти медичного обслуговування та консультації <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1264.5	Шпитали виправних закладів, в'язниць та Збройних Сил <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1264.6	Санаторії, профілакторії та центри функціональної реабілітації <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1264.9	Заклади лікувально-профілактичні та оздоровчі інші <sup>5</sup>	0,3				0,3			
<b>1265</b>	<b><i>Зали спортивні</i></b>								
1265.1	Зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні тощо	0,3				0,3			
1265.2	Басейни криті для плавання	0,3				0,3			
1265.3	Хокейні та льодові стадіони криті	0,3				0,3			
1265.4	Манежі легкоатлетичні	0,3				0,3			
1265.5	Тири	0,3				0,3			
1265.9	Зали спортивні інші	0,3				0,3			
<b>127</b>	<b><i>Будівлі нежитлові інші</i></b>								
<b>1271</b>	<b><i>Будівлі сільськогосподарського призначення, лісівництва та рибного господарства<sup>5</sup></i></b>								
1271.1	Будівлі для тваринництва <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1271.2	Будівлі для птахівництва <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1271.3	Будівлі для зберігання зерна <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1271.4	Будівлі силосні та дренажні <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1271.5	Будівлі для садівництва, виноградарства та виноробства <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1271.6	Будівлі тепличного господарства <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1271.7	Будівлі рибного господарства <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1271.8	Будівлі підприємств лісівництва та звірівництва <sup>5</sup>	0,3				0,3			
1271.9	Будівлі сільськогосподарського призначення інші <sup>5</sup>	0,3				0,3			
<b>1272</b>	<b><i>Будівлі для культурної та релігійної діяльності<sup>5</sup></i></b>								
1272.1	Церкви, собори, костьоли, мечеті, синагоги тощо <sup>5</sup>	0,3				x			
1272.2	Похоронні бюро та ритуальні зали	0,3				0,3			
1272.3	Цвинтарі та крематорії <sup>5</sup>	0,3				x			
<b>1273</b>	<b><i>Пам'ятки історичні та такі, що охороняються державою<sup>5</sup></i></b>								
1273.1	Пам'ятки історії та архітектури <sup>5</sup>	0,3				x			
1273.2	Археологічні розкопки, руїни та історичні місця, що охороняються державою <sup>5</sup>	0,3				x			

1273.3	Меморіали, художньо-декоративні будівлі, статуї <sup>5</sup>	0,3				x			
<b>1274</b>	<b>Будівлі інші, не класифіковані раніше<sup>5</sup></b>								
1274.1	Казарми Збройних Сил <sup>5</sup>	0,3				x			
1274.2	Будівлі поліцейських та пожежних служб <sup>5</sup>	0,3				x			
1274.3	Будівлі виправних закладів, в'язниць та слідчих ізоляторів <sup>5</sup>	0,3				x			
1274.4	Будівлі лазень та пралень	0,3				0,3			
1274.5	Будівлі з облаштування населених пунктів	0,3				0,3			

1. У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.
2. Класифікація будівель та споруд, код та найменування зазначаються відповідно до Державного класифікатора будівель та споруд ДК 018-2000, затвердженого наказом Держстандарту від 17 серпня 2000 р. № 507.
3. Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.
4. У разі визначення у рішенні про оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, зон адміністративно-територіальної одиниці, щодо якої приймається рішення, ставки встановлюються залежно від зони. Без урахування зони ставки зазначаються у графі «1 зона».
5. Об'єкти нерухомості, що класифікуються за цим підкласом, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування податком на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, відповідно до норм підпункту 266.2.2 пункту 266.2 та пункту 266.
6. У разі, якщо приміщення, які звільняються від сплати податку відповідно до пп. 266.2.2 Податкового кодексу, надаються в оренду суб'єктам господарювання для здійснення ними господарської діяльності, то застосовується ставка згідно з додатком №9.

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**

**Додаток № 10**  
**до рішення сесії**  
**Бережанської міської ради**  
**№1733 від «25» червня 2020 року**

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до підпункту 266.4.2 пункту 266.4 статті 266 Податкового кодексу України, із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються згідно з рішенням Бережанської міської ради «Про місцеві податки і збори» та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	21	6110500000	м.Бережани
19	21	6110590001	с.Лісники
19	21	6110590002	с.Рай
19	21	6120486001	с.Посухів

Група платників, категорія/класифікація будівель та споруд	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
<b>В частині об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб:</b>	
- учасники антитерористичної операції, члени їх сімей та члени сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції – мешканці міської територіальної громади - за об'єкти житлової нерухомості;	100
<b>В частині об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб:</b>	
Гаражі (наземні, підземні) стосовно одного об'єкту нерухомості, що перебувають у власності фізичних осіб та не використовуються в комерційних цілях	100
Господарські (присадибні) будівлі- що не використовуються в комерційних цілях	100
<b>В частині об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб:</b>	
місцеві благодійні організації, головною метою діяльності яких є здійснення благодійної діяльності в інтересах суспільства і потребуючої категорії осіб, засновниками яких є релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та міжнародні благодійні фонди;	100
будинки – інтернати для людей похилого віку та інвалідів;	100
будинки дитини та сирітські будинки;	100
будинки для переселенців;	100

площі загального користування в багатоквартирних житлових будинках;	100
майстерні та допоміжні приміщення для обслуговування підприємств транспорту, крім адміністративних приміщень	100

1. Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, пункту 266.2 статті 266 Податкового кодексу України.

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**



**Додаток № 11**  
**до рішення сесії**  
**Бережанської міської ради**  
**№1733 від «25» червня 2020 року**

**СТАВКИ**  
**земельного податку<sup>1</sup>**

Ставки встановлюються та вводяться в дію  
з 01.01.2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	21	6110500000	м.Бережани
19	21	6110590001	с.Лісники
19	21	6110590002	с.Рай
19	21	6120486001	с.Посухів

код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
		для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
<b>01</b>	<b>Землі сільськогосподарського призначення</b>				
01.01	Для ведення товарного сільськогосподарського виробництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.02	Для ведення фермерського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.03	Для ведення особистого селянського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.04	Для ведення підсобного сільського господарства <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.05	Для індивідуального садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.06	Для колективного садівництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.07	Для городництва <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.08	Для сінокосіння і випасання худоби <sup>4</sup>	1	1	1	1
01.09	Для дослідних і навчальних цілей	1	1	1	1
01.10	Для пропаганди передового досвіду ведення сільського господарства	1	1	1	1
01.11	Для надання послуг у сільському господарстві	1	1	1	1
01.12	Для розміщення інфраструктури оптових ринків сільськогосподарської продукції	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
01.13	Для іншого сільськогосподарського призначення	1	1	1	1
01.14	Для цілей підрозділів 01.01-01.13 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>02</b>	<b>Землі житлової забудови</b>				
02.01	Для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) <sup>4</sup>	0,2	0,2	1	1
02.02	Для колективного житлового будівництва <sup>4</sup>	0,2	0,2	1	1
02.03	Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку	0,2	0,2	1	1
02.04	Для будівництва і обслуговування будівель тимчасового проживання	0,2	0,2	1	1
02.05	Для будівництва індивідуальних гаражів	0,2	0,2	1	1
02.06	Для колективного гаражного будівництва	0,2	0,2	1	1
02.07	Для іншої житлової забудови	0,2	0,2	1	1
02.08	Для цілей підрозділів 02.01-02.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	0,2	0,2	1	1
<b>03</b>	<b>Землі громадської забудови</b>				
03.01	Для будівництва та обслуговування будівель органів державної влади та місцевого самоврядування <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.02	Для будівництва та обслуговування будівель закладів освіти <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.04	Для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.06	Для будівництва та обслуговування будівель екстериторіальних організацій та органів <sup>4</sup>	3	3	3	3
03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	3	3	3	3
03.08	Для будівництва та обслуговування	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування				
03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	3	3	3	3
03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	3	3	3	3
03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	1	1	1	1
03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального обслуговування	3	3	3	3
03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	3	3	3	3
03.14	Для розміщення та постійної діяльності органів ДСНС <sup>4</sup>	1	1	1	1
03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	1,5	1,5	1,5	1,5
03.16	Для цілей підрозділів 03.01-03.15 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	2	2	2	2
<b>04</b>	<b>Землі природно-заповідного фонду</b>				
04.01	Для збереження та використання біосферних заповідників	1	1	1	1
04.02	Для збереження та використання природних заповідників <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.03	Для збереження та використання національних природних парків <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.04	Для збереження та використання ботанічних садів <sup>4</sup>	1	1	1	1
04.05	Для збереження та використання зоологічних парків	1	1	1	1
04.06	Для збереження та використання дендрологічних парків	1	1	1	1
04.07	Для збереження та використання парків - пам'яток садово-паркового мистецтва	1	1	1	1
04.08	Для збереження та використання заказників	1	1	1	1
04.09	Для збереження та використання заповідних урочищ	1	1	1	1
04.10	Для збереження та використання пам'яток природи	1	1	1	1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
04.11	Для збереження та використання регіональних ландшафтних парків	1	1	1	1
<b>05</b>	<b>Землі іншого природоохоронного призначення</b>	1	1	1	1
<b>06</b>	<b>Землі оздоровчого призначення (землі, що мають природні лікувальні властивості, які використовуються або можуть використовуватися для профілактики захворювань і лікування людей)</b>				
06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів <sup>4</sup>	1	1	1	1
06.02	Для розробки родовищ природних лікувальних ресурсів	3	3	3	3
06.03	Для інших оздоровчих цілей	1	1	1	1
06.04	Для цілей підрозділів 06.01-06.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>07</b>	<b>Землі рекреаційного призначення</b>				
07.01	Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту <sup>4</sup>	1	1	1	1
07.03	Для індивідуального дачного будівництва	1	1	1	1
07.04	Для колективного дачного будівництва	1	1	1	1
07.05	Для цілей підрозділів 07.01-07.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>08</b>	<b>Землі історико-культурного призначення</b>				
08.01	Для забезпечення охорони об'єктів культурної спадщини	1	1	1	1
08.02	Для розміщення та обслуговування музейних закладів	1	1	1	1
08.03	Для іншого історико-культурного призначення	1	1	1	1
08.04	Для цілей підрозділів 08.01-08.03 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>09</b>	<b>Землі лісгосподарського призначення</b>				
09.01	Для ведення лісового господарства і пов'язаних з ним послуг	0,1	0,1	0,1	0,1
09.02	Для іншого лісгосподарського призначення	0,1	0,1	0,1	0,1
09.03	Для цілей підрозділів 09.01-09.02 та для збереження та використання земель	0,1	0,1	0,1	0,1

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	природно-заповідного фонду				
10	Землі водного фонду				
10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	1	1	1	1
10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	1	1	1	1
10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	1	1	1	1
10.04	Для експлуатації та догляду за гідротехнічними, іншими водогосподарськими спорудами і каналами	1	1	1	1
10.05	Для догляду за береговими смугами водних шляхів	1	1	1	1
10.06	Для сінокосіння	1	1	1	1
10.07	Для рибогосподарських потреб	3	3	3	3
10.08	Для культурно-оздоровчих потреб, рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	1	1	1	1
10.09	Для проведення науково-дослідних робіт	1	1	1	1
10.10	Для будівництва та експлуатації гідротехнічних, гідрометричних та лінійних споруд	1	1	1	1
10.11	Для будівництва та експлуатації санаторіїв та інших лікувально-оздоровчих закладів у межах прибережних захисних смуг морів, морських заток і лиманів	1	1	1	1
10.12	Для цілей підрозділів 10.01-10.11 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
11	Землі промисловості				
11.01	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємствами, що пов'язані з користуванням надрами	1,5	1,5	1,5	1,5
11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	1,5	1,5	1,5	1,5
11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та	1,5	1,5	1,5	1,5

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	<b>підприємств</b>				
11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	1,5	1,5	1,5	1,5
11.05	Для цілей підрозділів 11.01-11.04 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1,5	1,5	1,5	1,5
<b>12</b>	<b>Землі транспорту</b>				
12.01	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд залізничного транспорту	1	1	1	1
12.02	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд морського транспорту	1	1	1	1
12.03	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд річкового транспорту	1	1	1	1
12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства <sup>4</sup>	3	3	3	3
12.05	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд авіаційного транспорту	1	1	1	1
12.06	Для розміщення та експлуатації об'єктів трубопровідного транспорту	1	1	1	1
12.07	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд міського електротранспорту	1	1	1	1
12.08	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд додаткових транспортних послуг та допоміжних операцій	1	1	1	1
12.09	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд іншого наземного транспорту	1	1	1	1
12.10	Для цілей підрозділів 12.01-12.09 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
<b>13</b>	<b>Землі зв'язку</b>				
13.01	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	3	3	3	3
13.02	Для розміщення та експлуатації будівель та споруд об'єктів поштового зв'язку	3	3	3	3
13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	3	3	3	3
13.04	Для цілей підрозділів 13.01-13.03, 13.05 та	3	3	3	3

Вид цільового призначення земель <sup>2</sup>		Ставки податку <sup>3</sup> (відсотків нормативної грошової оцінки)			
		за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження)		за земельні ділянки за межами населених пунктів, нормативну грошову оцінку яких не проведено	
код <sup>2</sup>	найменування <sup>2</sup>	для юридичних осіб	для фізичних осіб	для юридичних осіб	для фізичних осіб
	для збереження та використання земель природно-заповідного фонду				
<b>14</b>	<b>Землі енергетики</b>				
14.01	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	3	3	3	3
14.02	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та теплової енергії	3	3	3	3
14.03	Для цілей підрозділів 14.01-14.02 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3
<b>15</b>	<b>Землі оборони</b>				
15.01	Для розміщення та постійної діяльності Збройних Сил <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.02	Для розміщення та постійної діяльності військових частин (підрозділів) Національної гвардії <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.03	Для розміщення та постійної діяльності Держприкордонслужби <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.04	Для розміщення та постійної діяльності СБУ <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.05	Для розміщення та постійної діяльності Держспецтрансслужби <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.06	Для розміщення та постійної діяльності Служби зовнішньої розвідки <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.07	Для розміщення та постійної діяльності інших, утворених відповідно до законів, військових формувань <sup>4</sup>	1	1	1	1
15.08	Для цілей підрозділів 15.01-15.07 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	1	1	1	1
16	Землі запасу	3	3	3	3
17	Землі резервного фонду	3	3	3	3
18	Землі загального користування <sup>4</sup>	3	3	3	3
19	Для цілей підрозділів 16-18 та для збереження та використання земель природно-заповідного фонду	3	3	3	3

<sup>1</sup> У разі встановлення ставок податку, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом ставки затверджуються окремими додатками.

<sup>2</sup> Вид цільового призначення земель зазначається згідно з Класифікацією видів цільового призначення земель, затвердженою наказом Держкомзему від 23 липня 2010 р. № 548.

<sup>3</sup> Ставки податку встановлюються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 274 і 277 Податкового кодексу України і зазначаються десятковим дробом з трьома (у разі потреби чотирма) десятковими знаками після коми.

<sup>4</sup> Земельні ділянки, що класифікуються за кодами цього підрозділу, звільняються/можуть звільнитися повністю або частково від оподаткування земельним податком відповідно до норм статей 281-283 Податкового кодексу України.

\* якщо частина житлового фонду переведена в нежитлову нерухомість для здійснення підприємницької діяльності – ставка застосовується в розмірі 3,0 відсотки.

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**



**Додаток № 12**  
**до рішення сесії**  
**Бережанської міської ради**  
**№1733 від «25» червня 2020 року**

**ПЕРЕЛІК**

**пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку<sup>1</sup>**

Пільги встановлюються та вводяться в дію з 1 січня 2021 року.

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
19	21	6110500000	м.Бережани
19	21	6110590001	с.Лісники
19	21	6110590002	с.Рай
19	21	6120486001	с.Посухів

Група платників, категорія/цільове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкового зобов'язання за рік)
Фізичні та юридичні особи відповідно до статей 281 та 282 Податкового кодексу України	100
Міські комунальні підприємства	100
Військові формування, які перебувають у підпорядкуванні Міністерства оборони України, Збройних сил України і використовуються для обслуговування відповідних військових формувань (крім земель під житловим фондом та для комерційного використання), які повністю утримуються за рахунок коштів державного бюджету	100
Органи Міністерства внутрішніх справ України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів, за виключенням земельних ділянок, на яких здійснюється комерційна діяльність	100
Метеорологічні станції	100
Органи судової влади України	100

<sup>1</sup> Пільги визначаються з урахуванням норм підпункту 12.3.7 пункту 12.3 статті 12, пункту 30.2 статті 30, статей 281 і 282 Податкового кодексу України. У разі встановлення пільг, відмінних на територіях різних населених пунктів адміністративно-територіальної одиниці, за кожним населеним пунктом пільги затверджуються окремо.

**Секретар міської ради**

**Петро ГОНЧАР**

## **ЕКСПЕРТНИЙ ВИСНОВОК**

**постійної депутатської комісії з питань місцевого самоврядування, законності, правопорядку, регламенту, депутатської діяльності та етики Бережанської міської ради на предмет відповідності проєкту регуляторного «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади» та аналізу регуляторного впливу до нього чинному законодавству України**

Постійна депутатська комісія з питань місцевого самоврядування, законності, правопорядку, регламенту, депутатської діяльності та етики Бережанської міської ради на виконання статті 34 «Про засади державної регуляторної політики» розглянула проєкт рішення Бережанської міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади» з аналізом його регуляторного впливу та встановила наступне.

Розробником проєкту регуляторного акта є фінансово-економічний відділ Бережанської міської ради. Проєкт рішення підготовлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України.

**Відповідність проєкту регуляторного акта принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».**

Відповідно до пункту 24 частини 1 статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» місцеві ради в межах повноважень, визначених Податковим кодексом України, вирішують питання відповідно до вимог цього Кодексу щодо встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, плати за землю, транспортного податку), збору за місця для паркування транспортних засобів, туристичного збору, єдиного податку. Обов'язково встановлюють ставки та пільги місцевих податків і зборів.

Основною метою розробки проєкту є забезпечення практичної реалізації чинного законодавства шляхом встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади.

При підготовці проєкту регуляторного акта витримана послідовність регуляторної діяльності: проєкт відповідає цілям державної регуляторної політики, а також його включено до плану підготовки регуляторних актів на 2020 рік, який оприлюднений на офіційному веб – сайті міської ради в мережі Інтернет.

При розробці регуляторного акта проведено такі регуляторні процедури:

- розміщено повідомлення про оприлюднення проєкту регуляторного акта на офіційному веб – сайті міської ради в мережі Інтернет 10 квітня 2020 року;
- проєкт регуляторного акта разом з аналізом регуляторного впливу, розміщено на офіційному веб – сайті міської ради в мережі Інтернет 10 квітня 2020 року.

Таким чином, проєкт регуляторного акту – «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади» відповідає усім принципам державної регуляторної політики, встановленим статтею 4 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», а саме: доцільність, адекватність, ефективність, збалансованість, передбачуваність, прозорість та врахування громадської думки.

**Відповідність проєкту регуляторного акта вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» щодо підготовки аналізу регуляторного впливу.**

Зазначену проблему пропонується вирішити шляхом:

- визначення та аналізу проблем, які пропонується розв'язати шляхом державного регулювання господарських відносин, а також оцінки важливості цієї проблеми;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою ринкових механізмів і потребує державного регулювання;
- обґрунтування, чому визначена проблема не може бути розв'язана за допомогою діючих регуляторних актів, та розгляду можливості внесення змін до них;
- визначення очікуваних результатів прийняття запропонованого регуляторного акта, в тому числі здійснення розрахунку очікуваних витрат та вигод суб'єктів господарювання, громадян та держави внаслідок дії регуляторного акта;
- аргументування переваг обраного способу досягнення встановлених цілей;
- опису механізмів і заходів, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми шляхом прийняття запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтованого доведення, що досягнення запропонованим регуляторним актом встановлених цілей є можливим з найменшими витратами для суб'єктів господарювання, громадян та держави;
- обґрунтованого доведення, що вигоди, які виникають внаслідок дії запропонованого регуляторного акта виправдовують відповідні витрати у випадку якщо витрати не можуть бути кількісно визначеними;
- оцінки можливості впровадження та виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи державної влади, органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи які повинні впроваджувати або виконувати ці вимоги;
- оцінки ризиків впливу зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта;
- обґрунтування запропонованого строку чинності регуляторного акта;
- визначення показників результативності регуляторного акта;

- визначення заходів, за допомогою яких буде здійснюватися відстеження результативності в разі його прийняття.

Розробником регуляторного акту були враховані вимоги Податкового кодексу України, Земельного кодексу України, Законів України «Про землеустрій», «Про оцінку земель».

Цей регуляторний акт певним чином впливає на інтереси суб'єктів господарювання, громадян, органів місцевого самоврядування та виконавчої влади, а також підприємств, установ, організацій, що знаходяться на території Бережанської міської територіальної громади .

Заходи за допомогою яких буде здійснено відстеження результативності регуляторного акту в разі його прийняття - повторне відстеження результативності буде здійснено через рік після набуття чинності даним регуляторним актом.

Таким чином проєкт регуляторного акта «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади рік» відповідає вимогам статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

#### **Узагальнений висновок.**

Проаналізувавши проєкт регуляторного акта, комісія з питань реалізації державної регуляторної політики вважає, що проєкт регуляторного акта – проєкт рішення міської ради «Про встановлення місцевих податків і зборів на території Бережанської міської територіальної громади» та аналіз його регуляторного впливу відповідають вимогам статей 4 та 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності».

**Голова постійної депутатської комісії  
з питань місцевого самоврядування,  
законності, правопорядку, регламенту,  
депутатської діяльності та етики  
Бережанської міської ради**

**Олег ВЕНЧУР**