



**Бережанська міська рада
Тернопільської області
VII скликання**

РІШЕННЯ

Про місцеві податки і збори

Керуючись ст.26 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, ст. 64 Бюджетного кодексу України, ст..ст..10,12,265-299 Податкового кодексу України, Бережанська міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Встановити наступні місцеві збори:

- 1.1. Збір за місця для паркування транспортних засобів у відсотках від мінімальної заробітної плати, встановленої на 1 січня бюджетного року, в залежності від місць паркування (додаток 1).
- 1.2. Туристичний збір у розмірі 1,0 відсотка від вартості усього періоду проживання (ночівлі) (додаток 2).

2. Встановити наступні місцеві податки :

2.1. Єдиний податок, відповідно до положення (додаток 3):

- Для першої групи платників єдиного податку в розмірі 10% від прожиткового мінімуму для працездатних осіб станом на 01 січня поточного року.
- Для другої групи платників єдиного податку в розмірі 20% мінімальної заробітної плати.

2.2. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, встановити:

- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних, у розмірі 0,1 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;
- для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб, у розмірі 0,5 відсотка від розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування;
- для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, ставки податку встановити від розміру

мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. м. бази оподаткування відповідно – 0,4 відсотка:

- гаражів, які використовуються в комерційних цілях ставка податку складає : для юридичних осіб – 0,4 відсотків, для фізичних осіб – 0,4 відсотків;

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» підпункту 266.7.1 ст. 266 Податкового кодексу, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

2.2.1. Звільнити від сплати податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки:

- а) в частині об'єктів житлової нерухомості учасників антитерористичної операції, членів їх сімей та членів сімей загиблих під час участі в антитерористичній операції – мешканців м.Бережан;
- б) місцеві благодійні організації, головною метою діяльності яких є здійснення благодійної діяльності в інтересах суспільства і потребуючої категорії осіб, засновниками яких є релігійні організації України, статути (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та міжнародні благодійні фонди;
- в) будинки – інтернати ;
- г) будинки дитини та сирітські будинки;
- д) будинки для переселенців;
- е) площі загального користування в багатоквартирних житлових будинках;
- є) гаражі-гаражі (наземні й підземні) стосовно 1 об'єкту нерухомості, що перебуває у власності фізичних та юридичних осіб та не використовуються в комерційних цілях;
- ж) господарські (присадибні) будівлі – що не використовуються в комерційних цілях;
- з) майстерні та допоміжні приміщення для обслуговування підприємств транспорту, крім адміністративних приміщень.

2.3. Транспортний податок встановити із розрахунку на календарний рік у розмірі 25000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування згідно із ст.267 Податкового кодексу України.

2.4. Земельний податок:

2.4.1. За земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено:

- а) що використовуються для обслуговування житлових будинків та господарських споруд у розмірі 0,2 % від їх нормативної грошової оцінки;
- б) для сільськогосподарських угідь у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки;

- в) для комерційної діяльності у розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки;
 - г) наданні підприємствам транспорту, зв'язку, енергетики у розмірі 3 % від їх нормативної грошової оцінки;
 - г) які перебувають у постійному користування суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної власності) :
 - для земель промисловості – 1,5% від нормативної грошової оцінки;
 - для земель комерційного використання – 12% від нормативної грошової оцінки.
 - д) інших категорій у розмірі 1 % від їх нормативної грошової оцінки.
- 2.4.2. За земельні ділянки, розташовані за межами населених пунктів:
- для комерційної діяльності у розмірі 5 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
 - наданні підприємствам транспорту, зв'язку, енергетики у розмірі 3 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
 - інших категорій у розмірі 1 % від нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по області.
3. Затвердити положення про податок на майно (**додаток 4**).
 4. Встановити, що у разі внесення змін до Податкового кодексу України Положення про місцеві податки і збори застосовуються лише в тій частині, що не суперечить нормам зазначеного Кодексу».
 5. Вважати такими що втратили чинність з 01.01.2018 року рішення сесії Бережанської міської ради №270 від 30 червня 2016 року «Про затвердження ставок єдиного податку для фізичних осіб – підприємців по видах підприємницької діяльності, що здійснюються на умовах спрощеної системи оподаткування з 01.01.2017 року», №317 від 29 грудня 2011 року «Про встановлення місцевих зборів на території Бережанської міської ради з 2012 року».
 6. Рішення вступає в дію з 1 січня 2018 року.
 7. Контроль за виконанням рішення покласти на постійної комісії міської ради з питань бюджету, фінансів, економічного розвитку та підприємництва.

Міський голова

В.Я.Музичка

ПОЛОЖЕННЯ
ПРО ЗБІР ЗА МІСЦЯ ДЛЯ ПАРКУВАННЯ ТРАНСПОРТНИХ ЗАСОБІВ

I. Загальні положення

1.1. Положення про збір за місця для паркування транспортних засобів розроблено згідно Податкового кодексу України від 02.12.2010 р. № 2755- VI .

1.2. Платники збору

Платниками збору є юридичні особи, їх філії (відділення, представництва), фізичні особи - підприємці, які організують та провадять діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на майданчиках для платного паркування та спеціально відведених автостоянках.

1.3. Об'єкт і база оподаткування збором

Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, яка згідно з пунктом 1 додатку 3 до даного рішення спеціально відведена для забезпечення паркування транспортних засобів на автомобільних дорогах загального користування, тротуарах або інших місцях, а також комунальні гаражі, стоянки, паркінги (будівлі, споруди, їх частини), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету, за винятком площі земельної ділянки, яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів, передбачених статтею 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні".

Базою оподаткування є площа земельної ділянки, визначеної пунктом 1 додатку 4 до даного рішення, відведена для паркування, а також площа комунальних гаражів, стоянок, паркінгів (будівель, споруд, їх частин), які побудовані за рахунок коштів місцевого бюджету.

II. Ставки збору, строки та порядок сплати збору

2.1. Ставка збору

Ставка збору встановлюються за кожний день провадження діяльності із забезпечення паркування транспортних засобів у гривнях за 1 квадратний метр площі земельної ділянки, відведеної для організації та провадження такої діяльності, у розмірі **0,035 відсотка мінімальної заробітної плати**, установлені законом на 1 січня податкового (звітного) року. (ст. 266.3.1.Податкового кодексу України)

2.2. Порядок обчислення та строки сплати збору

Збір сплачується до бюджету міської ради авансовими внесками до 30 числа (включно) кожного місяця (у лютому до 28 (29) включно) за місцем розташування спеціально відведеного місця для паркування транспортних засобів. Остаточна сума збору, обчислена відповідно до податкової декларації за податковий (звітний) квартал (з урахуванням фактично внесених авансових платежів), сплачується у строки, визначені для квартального податкового періоду.

Платник збору, який має підрозділ без статусу юридичної особи, що провадить діяльність із забезпечення паркування транспортних засобів на земельній ділянці не за місцем реєстрації такого платника збору, зобов'язаний зареєструвати такий підрозділ як платника збору в органі державної податкової служби за місцезнаходженням земельної ділянки.

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному кварталу.

Міський голова

В.Я.Музичка

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ТУРИСТИЧНИЙ ЗБІР

I. Загальні положення.

Туристичний збір встановлено відповідно до Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішення міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території м. Бережан..

II. Платники збору.

Платниками збору є громадяни України, іноземці, а також особи без громадянства, які прибувають на територію м. . Бережан та отримують послуги з тимчасового проживання (ночівлі) із зобов’язанням залишити місце перебування в зазначений строк.

Перелік осіб, які не можуть бути платниками збору, наведено в ст.268 Податкового кодексу України.

III.База справляння збору.

Базою справляння збору є вартість усього періоду проживання (ночівлі), відповідно до ст. 268 Податкового кодексу України.

IV. Ставки збору.

Ставка збору встановлюється у розмірі від 0,5 до 1 відсотка до бази справляння збору.

V. Порядок нарахування і строки сплати збору.

Справляння збору здійснюється під час надання послуг, пов’язаних з тимчасовим проживанням (ночівлею):

а) адміністраціями готелів, кемпінгів, мотелів, гуртожитків для приїжджих та іншими закладами готельного типу, санаторно-курортними закладами;

б) квартирно-посередницькими організаціями, які направляють неорганізованих осіб на поселення у будинки (квартири), що належить фізичним особам на праві власності або на праві користування за договором найму;

в) юридичними або фізичними особами-підприємцями, які уповноважуються міською радою справляти збір на умовах договору, укладеного з міською радою.

Порядок сплати збору визначено в ст.268 Податкового кодексу України.

VI. Відповідальність.

Податкові агенти (платники туристичного збору) за неподання, несвоєчасне подання розрахунку туристичного збору, повноту і своєчасність сплати несуть відповідальність у відповідності з діючим законодавством.

Контроль за сплатою туристичного збору до міського бюджету покладається на державну податкову службу.

Міський голова

В.Я.Музичка

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ЄДИНИЙ ПОДАТОК

I. Загальні положення.

Єдиний податок на території м. Бережан встановлено відповідно до Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішення міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території м. Бережан .

Порядок переходу суб'єктів підприємницької діяльності на застосування спрощеної системи оподаткування регулюється Податковим кодексом України.

II. Платники податку.

Платниками податку є суб'єкти господарювання, які застосовують спрощену систему оподаткування, обліку та звітності. Платники податку поділяються на групи у відповідності до ст. 291 Податкового кодексу України.

III. Об'єкт оподаткування.

Об'єктом оподаткування є дохід платника єдиного податку, порядок визначення якого наведено в ст. 292 Податкового кодексу України.

IV. База оподаткування.

Для фізичних осіб I та II груп база оподаткування носить фіксований характер і не залежить від суми одержаної виручки. Для інших платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) груп базою оподаткування є дохід від реалізації продукції (товарів, робіт, послуг). Дохід визначається на підставі даних обліку, який ведеться відповідно до вимог ст. 296 Податкового кодексу України.

V. Ставки податку.

Ставки податку для фізичних осіб I групи встановлюються міською радою у відсотках до прожиткового мінімуму для працездатних осіб, встановленого законом на 1 січня податкового (звітного) року, II групи – у відсотках до мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року, у межах, визначених ст. 293 Податкового кодексу України.

Для інших груп платників єдиного податку (фізичних та юридичних осіб) розміри ставок визначаються у відсотках до доходу згідно із ст. 293 Податкового кодексу України.

Порядок застосування ставок єдиного податку у разі перевищення визначеного законодавством обсягу доходу регулюється ст. 293 Податкового кодексу України.

VI. Порядок обчислення.

Платники єдиного податку – фізичні особи I-II груп сплачують податок за фіксованими ставками, незалежно від обсягу доходу .

Інші платники єдиного податку обчислюють суму податку у відсотках від доходу, порядок визначення якого регулюється ст. 292 Податкового кодексу України.

VII. Строк та порядок сплати.

Порядок нарахування та строки сплати єдиного податку визначено в ст.295 Податкового кодексу України. Податковий (звітний) період для платників єдиного податку визначено ст. 294 Податкового кодексу України.

VIII. Строк та порядок подання звітності про обчислення і сплату податку.

Платники єдиного податку здійснюють подання звітності про сплату єдиного податку в порядку та строки, визначені ст. 296 Податкового кодексу України.

IX. Особливості податкового навантаження.

Платники єдиного податку звільняються від обов'язку нарахування, сплати податків і зборів, перелік яких наведено в ст. 297 Податкового кодексу України.

X. Відповідальність.

Платники єдиного податку несуть відповідальність за правильність обчислення, своєчасність та повноту сплати сум єдиного податку, а також за своєчасність подання податкових декларацій у відповідності з Податковим кодексом України.

Контроль за справлянням податку, повнотою та своєчасністю його сплати покладено на податкові органи.

ПОЛОЖЕННЯ ПРО ПОДАТОК НА МАЙНО

Загальні положення

Податок на майно встановлено на території м.Бережан на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Бюджетного кодексу України (із змінами та доповненнями), Податкового кодексу України (із змінами та доповненнями) та рішення міської ради про встановлення місцевих податків і зборів на території м. Бережан.

Податок на майно складається з:

- 1) податку на нерухоме майно, відмінного від земельної ділянки;**
- 2) транспортного податку;**
- 3) плати за землю.**

1. Податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки

I. Платники податку

Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб визначено ст. 266 Податкового кодексу України.

II. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка. Перелік об'єктів, які не підлягають оподаткуванню, наведено в ст. 266 Податкового кодексу України.

III. База оподаткування

Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток, визначена у відповідності до ст. 266 Податкового кодексу України.

IV. Пільги із сплати податку

База оподаткування об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи - платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 60 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 180 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік). Порядок надання та особливості застосування пільг наведено в ст. 266 Податкового кодексу України.

V. Ставки податку

Ставки податку для об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, встановлюються за рішенням міської ради у розмірі, що не перевищує 1,5 відсотків розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування, відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України.

За наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, в тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи - платника

податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. м. (для квартири) та/або 500 кв. м. (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а» - «г» підпункту 266.7.1 ст. 266 Податкового кодексу, збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку).

VI. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VII. Порядок обчислення суми податку

Обчислення суми податку здійснюється відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України.

VIII. Порядок сплати податку

Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до відповідного бюджету згідно з Бюджетним кодексом України.

IX. Строки сплати податку

Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується відповідно до ст. 266 Податкового кодексу України.

2. Транспортний податок

I. Платники податку

Платниками транспортного податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які мають зареєстровані в Україні згідно з чинним законодавством власні легкові автомобілі, що відповідно до ст. 267 Податкового кодексу України є об'єктами оподаткування.

II. Об'єкт оподаткування

Об'єктом оподаткування є легкові автомобілі, з року випуску яких минуло не більше 5 років (включно) та середньоринкова вартість яких становить понад 375 розмірів мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня податкового (звітного) року.

Така вартість визначається центральним органом виконавчої влади, що реалізує державну політику економічного розвитку, за методикою, затвердженою Кабінетом Міністрів України, виходячи з марки, моделі, року випуску, типу двигуна, об'єму циліндрів двигуна, типу коробки переключення передач, пробігу легкового автомобіля та розміщується на його офіційному веб-сайті.

III. База оподаткування

Базою оподаткування є легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування відповідно до п. II Положення.

IV. Ставка податку

Ставка податку встановлюється міською радою з розрахунку на календарний рік у розмірі 25 000 гривень за кожен легковий автомобіль, що є об'єктом оподаткування.

V. Податковий період

Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.

VI. Порядок обчислення та сплати податку

Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів оподаткування фізичними та юридичними особами здійснюється у відповідності до ст. 267 Податкового кодексу України.

VII. Порядок сплати та строки сплати податку

Податок сплачується за місцем реєстрації об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста згідно з положеннями Бюджетного кодексу України у строки, визначені ст. 267 Податкового кодексу України.

3. Плата за землю

I. Платники

Платниками є власники земельних ділянок, земельних часток (паїв) та землекористувачі.

II. Об'єкти оподаткування

Об'єктами оподаткування є:

- земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;
- земельні частки (паї), які перебувають у власності.

III. База оподаткування

Базою оподаткування є нормативна грошова оцінка земельних ділянок відповідно до ст. 271 Податкового кодексу України.

IV. Ставки земельного податку

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, **для земель загального користування – не більше 1 відсотка** від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь – не менше 0,3 відсотка та не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки".

V. Пільги щодо сплати земельного податку

Пільги по сплаті земельного податку визначено в ст.ст. 281 - 284 Податкового кодексу України.

VI. Податковий період, порядок обчислення та строки сплати земельного податку зазначено в ст.ст. 285 - 287 Податкового кодексу України.

VII. Орендна плата

Підставою для нарахування орендної плати за земельну ділянку є договір оренди такої земельної ділянки. Платником орендної плати є орендар земельної ділянки. Об'єктом оподаткування є земельна ділянка, надана в оренду. Розмір та умови внесення орендної плати встановлюються у договорі оренди між орендодавцем (власником) і орендарем, але річна сума платежу не може бути меншою розміру земельного податку, встановленого для відповідної категорії земельних ділянок на відповідній території та не може перевищувати 12 відсотків нормативної грошової оцінки.

Порядок нарахування та сплати орендної плати визначено в ст. 288 Податкового кодексу України.

Міський голова

В.Я.Музичка

АНАЛІЗ ВПЛИВУ РЕГУЛЯТОРНОГО АКТУ - ПРОЕКТУ РІШЕННЯ БЕРЕЖАНСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ «ПРО МІСЦЕВІ ПОДАТКИ І ЗБОРИ»

Аналіз підготовлено відповідно до статті 8 Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності» та Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 11.03.2004 № 308 (зі змінами від 16.12.2015р.№1151).

I. Визначення проблеми

На сьогодні Положення про місцеві податки і збори та їх ставки на території м. Березан затверджені рішенням «Про місцеві податки і збори» від 30.06.16р.№270- 273 (із внесеними змінами та доповненнями). Останніми змінами, внесеними рішенням міської ради від 23.02.2017р. № 497, ставки місцевих податків приведено у відповідність до Законів України від 20.12.2016р. № 1791-VIII „Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2017 році” та від 21.12.2016р. 1797-VIII „ Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо покращення інвестиційного клімату в Україні”. Зокрема, розміри ставок та базу оподаткування відкориговано у зв’язку із збільшенням мінімальної заробітної плати (на 1.01.2017р. - 3200 грн). Проте, відповідно до роз’яснення ДРС України від 03.03.2017р., вказані ставки діють лише у 2017р.

Прийняття ставок на 2018 рік та послідуочі роки повинно відбуватись із дотриманням ст.12 Податкового кодексу України та положень ЗУ «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що вимагає прийняття рішення про місцеві податки і збори у новій редакції та за регуляторною процедурою.

Проблеми, які пропонується розв’язати:

- Забезпечення вимог ст. 12 Податкового кодексу України та регуляторного законодавства щодо місцевих податків і зборів, які **в разі внесення змін** до них встановлюються до початку нового бюджетного (планового) періоду;
- Встановлення ставок місцевих податків і зборів та Положень по них за прозорим механізмом, які діятимуть на території м.Березан;
- Забезпечення надходжень до бюджету з метою фінансування зростаючих потреб галузей бюджетної сфери міста .

Основні групи (підгрупи), на які проблема справляє вплив:

Групи (підгрупи)	Так	Ні
Громадяни	так	
Держава (орган місцевого самоврядування)	так	
Суб’єкти господарювання,	так	
у тому числі суб’єкти малого підприємництва	так	

За допомогою ринкових механізмів розв’язати вказані проблеми неможливо, оскільки механізм їх вирішення регламентовано Податковим кодексом України, статтю 12 якого повноваження в частині встановлення ставок місцевих податків і зборів надано органам місцевого самоврядування.

II. Цілі державного регулювання

Метою державного регулювання є забезпечення норм Податкового кодексу України(ПКУ), зокрема, його ст. ст. 10,12,265-269 та встановлення на території м. Березан місцевих

податків і зборів, з урахуванням змін державною граничних ставок та бази оподаткування місцевих податків і зборів у зв'язку із зростанням мінімальної зарплати та прожиткового мінімуму, та з дотриманням вимог Закону України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності», що дозволить забезпечити стабільні поступлення до міського бюджету.

III. Визначення та оцінка альтернативних способів досягнення цілей

Альтернативних способів досягнення зазначених цілей є 2:

Вид альтернативи	Опис альтернативи
Альтернатива 1 затвердження нового регуляторного акта - рішення про місцеві податки і збори	Затвердити нове рішення про місцеві податки і зборів з урахуванням внесених змін до податкового законодавства в частині ставок та бази оподаткування в новій редакції
Альтернатива 2 Не виносити на розгляд та не приймати рішення про місцеві податки і збори	Альтернатива є неприйнятною, оскільки протирічить нормам законодавства (не дотримано процедуру прийняття регуляторного акту та порушено норми ст. 12 Податкового кодексу України).

Оцінка вибраних альтернативних способів.

Оцінка впливу на сфері інтересів держави (органу місцевого самоврядування)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Ріст надходжень до бюджету міста. Забезпечення вимог чинного законодавства та доступності нормативно-правових актів міської ради в частині оподаткування	Витрати часу по розробці та розміщенню регуляторного акту, які не вимагають додаткових фінансових ресурсів бюджету
Альтернатива 2	0	Зменшення надходжень до міського бюджету, а відтак – скорочення фінансових можливостей громади.

Оцінка впливу на сферу інтересів громадян

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Ріст доходів бюджету дозволить збільшити видатки на фінансування бюджетної сфери, утримання інфраструктури міста, що в свою чергу позитивно вплине на рівень життя громадян міста.	Зростання податку на нерухомість у зв'язку із збільшенням мінімальної зарплати, можливе зростання цін на певні послуги (товари), які надаються платниками єдиного податку
Альтернатива 2	Зменшення податкового навантаження	Опосередковані витрати , пов'язані із зменшенням бюджетних коштів, які будуть спрямовані на бюджетну сферу, соціально-економічний розвиток міста, благоустрій,

	тощо.
--	-------

Оцінка впливу на сферу інтересів суб'єктів господарювання

Показник	Середні	Малі	Мікро	Разом
Кількість суб'єктів господарювання, що підпадають під дію регулювання, одиниць:	6	45	12	63
- юридичні	6	45	x	51
- фізичні	x	x	12	12
Питома вага групи у загальній кількості, відсотків	0,1	0,7	0,2	

Прим. - дані взято із Програми розвитку малого і середнього підприємництва в м. Березжани на 2017-2018 роки (прогноз на 2018 рік) в частині діючих СГД оперативних даних реєстраційної служби (кількість юр. осіб – платників податку на нерухомість – біля 60)

Вид альтернативи	Вигоди	Витрати
Альтернатива 1	Додаткові надходження до бюджету дозволять збільшити витрати на інфраструктуру міста та створити сприятливі умови для ведення бізнесу, інновацій та розвитку. Забезпечення чітких та зрозумілих умов з питань справляння місцевих податків і зборів. Прозорість дій місцевих органів влади.	Додаткові витрати, пов'язані із сплатою певних місцевих податків (єдиного податку та податку на нерухомість).
Альтернатива 2	Зменшення податкового навантаження	Зменшення бюджетних коштів, спрямованих на бюджетну інфраструктуру, соціально-економічний розвиток міста, та на вирішення загальних проблем.

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання:

Вид витрат	У перший рік	Періодичні (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо	0	0	0

Вид витрат	Витрати на сплату податків та зборів (змінених/нововведених) (за рік)	Витрати за п'ять років
Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів) (гривень)	0	0

Вид витрат	Витрати* на ведення обліку, підготовку та подання звітності (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій за рік	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам (витрати часу персоналу)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних із підготовкою та поданням звітності державним органам, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації).

Вид витрат	Витрати* на адміністрування заходів державного нагляду (контролю) (за рік)	Витрати на оплату штрафних санкцій та усунення виявлених порушень (за рік)	Разом за рік	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо)	0	0	0	0

* Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю), визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації.

Вид витрат	Витрати на проходження відповідних процедур (витрати часу, витрати на експертизи, тощо)	Витрати безпосередньо на дозволи, ліцензії, сертифікати, страхові поліси (за рік - стартовий)	Разом за рік (стартовий)	Витрати за п'ять років
Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних / обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо)	0	0	0	0

та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо)				
--	--	--	--	--

Вид витрат	За рік (стартовий)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо)	0	0	0

Вид витрат	Витрати на оплату праці додатково найманого персоналу (за рік)	Витрати за п'ять років
Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу	0	0

IV. Вибір найбільш альтернативного способу досягнення цілей:

Рейтинг результативності (досягнення цілей під час вирішення проблеми)	Бал результативності (за чотирибальною системою оцінки)	Коментарі щодо присвоєння відповідного бала
Альтернатива 1	4	цілі прийняття регуляторного акта можуть бути досягнуті повною мірою
Альтернатива 2	1	цілі прийняття регуляторного акта не можуть бути досягнуті (проблема продовжує існувати). Не буде забезпечено зростання надходжень місцевих податків і зборів та не дотримуватиметься норм податкового та регуляторного законодавства

Рейтинг результативності	Вигоди (підсумок)	Витрати (підсумок)	Обґрунтування відповідного місця альтернативи у рейтингу
Альтернатива 1	Прийняття акта: забезпечує досягнення цілей державного регулювання та відповідає потребам у розв'язанні проблеми; становить справедливий підхід, прозорий механізм та порядок виконання дій при організації справляння місцевих податків, призведе до додаткових надходжень до бюджету міста .	Додаткові витрати платників , пов'язані із сплатою податків	Забезпечення повною мірою досягнення цілей державного регулювання
Альтернатива 2	Зменшення	Зменшення	Цілі регулювання не

	податкового навантаження для платників	фінансового ресурсу громади міста	будуть забезпечені
--	--	-----------------------------------	--------------------

Рейтинг	Аргументи щодо переваги обраної альтернативи / причини відмови від альтернативи	Оцінка ризику зовнішніх чинників на дію запропонованого регуляторного акта
Альтернатива 1 -	Вирішення існуючої проблеми	Зміни чинного законодавства в частині місцевих податків і зборів
Альтернатива 2- без змін	Проблема продовжує існує існувати	X

V. Механізми та заходи, які забезпечать розв'язання визначеної проблеми

Проектом регуляторного акту пропонується встановити диференційовані ставки податку на нерухоме майно (від 0 до 0,5%), єдиного податку (10% від прожиткового мінімуму для працездатних громадян для 1 групи та 20% від мінімальної зарплати для 2 групи платників), що відповідає нормам Податкового кодексу України. Визначена проблема буде вирішена шляхом доведення вищезазначеного проекту рішення міської ради до платників податку у відповідності Законом України «Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності». Зокрема - шляхом оприлюднення на офіційному сайті Бережанської міської ради.

VI. Оцінка виконання вимог регуляторного акта залежно від ресурсів, якими розпоряджаються органи виконавчої влади чи органи місцевого самоврядування, фізичні та юридичні особи, які повинні проваджувати або виконувати ці вимоги

ВИТРАТИ

на одного суб'єкта господарювання великого і середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта

Кількість суб'єктів господарювання (підприємств) малого та середнього підприємництва - 51 од., середні – 6, малі - 45 (дані взято із Програми розвитку малого і середнього підприємництва в м. Березани на 2017-2018 роки).

Вплив регуляторного акта буде відбуватись в частині податку на нерухомість, оскільки середні підприємства не здійснюють діяльність на умовах спрощеної системи оподаткування.

Тис.грн

Порядковий номер	Витрати	За перший рік	За п'ять років
1	Витрати на придбання основних фондів, обладнання та приладів, сервісне обслуговування, навчання/підвищення кваліфікації персоналу тощо, гривень	0	0
2	Податки та збори (зміна розміру податків/зборів, виникнення необхідності у сплаті податків/зборів), гривень	2,4	12,0
3	Витрати, пов'язані із веденням обліку, підготовкою та поданням звітності державним органам, гривень	0	0
4	Витрати, пов'язані з адмініструванням заходів державного нагляду (контролю) (перевірок, штрафних санкцій, виконання рішень/ приписів тощо), гривень	0	0
5	Витрати на отримання адміністративних послуг (дозволів, ліцензій, сертифікатів, атестатів, погоджень, висновків, проведення незалежних/обов'язкових експертиз, сертифікації, атестації тощо) та інших послуг (проведення наукових, інших експертиз, страхування тощо), гривень	0	0
6	Витрати на оборотні активи (матеріали, канцелярські товари тощо), гривень	0	0
7	Витрати, пов'язані із наймом додаткового персоналу, гривень	0	0
8	Інше (уточнити), гривень	0	0
9	РАЗОМ (сума рядків: 1 + 2 + 3 + 4 + 5 + 6 + 7 + 8), гривень	2,3	12,0
10	Кількість суб'єктів господарювання малого та середнього підприємництва, на яких буде поширено регулювання, одиниць	51	51
11	Сумарні витрати суб'єктів господарювання середнього підприємництва, на виконання регулювання (вартість регулювання) (рядок 9 x рядок 10), гривень	122,4	612,0

Розрахунок відповідних витрат на одного суб'єкта господарювання

Сумарні витрати за альтернативами	Сума витрат, гривень
Альтернатива 1. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта")	122400
Альтернатива 2. Сумарні витрати для суб'єктів господарювання середнього підприємництва згідно з додатком 2 до Методики проведення аналізу впливу регуляторного акта (рядок 11 таблиці "Витрати на одного суб'єкта господарювання середнього підприємництва, які виникають внаслідок дії регуляторного акта").	0

Тест малого підприємництва (М-Тест)

1. Консультації щодо визначення впливу запропонованого регулювання на суб'єктів малого підприємництва та визначення детального переліку процедур, виконання яких необхідно для здійснення регулювання, проведено розробником у період з 10.04.2017 р. по 14.05. 2017 р.

Порядковий номер	Вид консультації (публічні консультації прями (круглі столи, наради, робочі зустрічі тощо), інтернет-консультації прями (інтернет-форуми, соціальні мережі тощо), запити (до підприємців, експертів, науковців тощо)	Кількість учасників консультацій, осіб	Основні результати консультацій (опис)
1.	Консультації з представниками малого підприємництва	4	Отримання інформації та пропозицій
2.	Телефонні розмови	8	Отримання інформації та пропозицій
3.	Письмові запити	0	Отримання інформації та пропозицій

1. Вимірювання впливу регулювання на суб'єктів малого підприємництва (мікро- та малі):

Кількість суб'єктів малого підприємництва, на яких поширюється регулювання: 63 (одиниць), у тому числі мікропідприємництва (фізичні особи) - 12 (одиниць); питома вага суб'єктів малого підприємництва у загальній кількості суб'єктів господарювання, на яких проблема справляє вплив –80 відсотків. З них платники податку на нерухомість – 51 од.

2. Розрахунок витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання вимог регулювання

Порядковий номер	Найменування оцінки	У перший рік (стартовий рік впровадження регулювання)	Періодичні (за наступний рік)	Витрати за п'ять років
Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання				
1	Придбання необхідного обладнання (пристроїв, машин, механізмів) Формула: кількість необхідних одиниць обладнання X вартість одини	0	0	0
2	Процедури перевірки та/або постановки на відповідний облік у визначеному органі державної влади чи місцевого	0	0	0

	самоврядування Формула: прямі витрати на процедури перевірки (проведення первинного обстеження) в органі державної влади + витрати часу на процедуру обліку (на одиницю обладнання) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість процедур обліку за рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва			
3	Процедури експлуатації обладнання (експлуатаційні витрати - витратні матеріали) Формула: оцінка витрат на експлуатацію обладнання (витратні матеріали та ресурси на одиницю обладнання на рік) X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
4	Процедури обслуговування обладнання (технічне обслуговування) Формула: оцінка вартості процедури обслуговування обладнання (на одиницю обладнання) X кількість процедур технічного обслуговування на рік на одиницю обладнання X кількість необхідних одиниць обладнання одному суб'єкту малого підприємництва	0	0	0
5	Інші процедури (збільшення податку на нерухомість)	122,4	122,4	612,0
6	Разом, гривень Формула: (сума рядків 1 + 2 + 3 + 4 + 5)	0	0	0
7	Кількість суб'єктів господарювання, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць - В т.ч. Податку на нерухомість - 54			
8	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 6 X рядок 7)	2400грн x 51 =122400 грн Разом : 122400	122400	612000
Оцінка вартості адміністративних процедур суб'єктів малого підприємництва щодо				

виконання регулювання та звітування				
9	Процедури отримання первинної інформації про вимоги регулювання Формула: витрати часу на отримання інформації про регулювання, отримання необхідних форм та заявок X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість форм	0	0	0
10	Процедури організації виконання вимог регулювання 0 Формула: витрати часу на розроблення та впровадження внутрішніх для суб'єкта малого підприємництва процедур на впровадження вимог регулювання X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість внутрішніх процедур	0	0	0
11	Процедури офіційного звітування Формула: витрати часу на отримання інформації про порядок звітування щодо регулювання, отримання необхідних форм та визначення органу, що приймає звіти та місця звітності + витрати часу на заповнення звітних форм + витрати часу на передачу звітних форм (окремо за засобами передачі інформації з оцінкою кількості суб'єктів, що користуються формами засобів – окремо електронна звітність, звітність до органу, поштовим зв'язком тощо) + оцінка витрат часу на корегування (оцінка природного рівня помилок)) X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість оригінальних звітів X кількість періодів звітності за рік	0	0	0
12	Процедури щодо забезпечення процесу перевірок Формула: витрати часу на забезпечення процесу перевірок з боку контролюючих органів X вартість часу суб'єкта малого підприємництва (заробітна плата) X оціночна кількість перевірок за рік	0	0	0
13	Інші процедури (зростання суми єдиного податку 2 групи на 5 %)	0	0	0

14	Разом, гривень Формула: (сума рядків 9 + 10 + 11 + 12 + 13)	0	0	0
15	Кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання, одиниць	0	0	0
16	Сумарно, гривень Формула: відповідний стовпчик "разом" X кількість суб'єктів малого підприємництва, що повинні виконати вимоги регулювання (рядок 14 X рядок 15)	0	0	0

4. Розрахунок сумарних витрат суб'єктів малого підприємництва, що виникають на виконання вимог регулювання (гривень)

Порядковий номер	Показник	Перший рік регулювання (стартовий)	За п'ять років
1	Оцінка "прямих" витрат суб'єктів малого підприємництва на виконання регулювання	122400	612000
2	Оцінка вартості адміністративних процедур для суб'єктів малого підприємництва щодо виконання регулювання та звітування	0	0
3	Сумарні витрати малого підприємництва на виконання запланованого регулювання	122400	612000
4	Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва	0	0
5	Сумарні витрати на виконання запланованого регулювання	122400	612000

5. Розроблення корегуючих (пом'якшувальних) заходів для малого підприємництва щодо запропонованого регулювання

Пом'якшувальними заходами є подальший перегляд розміру ставок місцевих податків і зборів, що обґрунтовано результатами відстеження регуляторного акта та можливих змін до законодавства.

Бюджетні витрати на адміністрування регулювання суб'єктів малого підприємництва

Державний орган, для якого здійснюється розрахунок вартості адміністрування регулювання (оскільки адміністрування даного податку покладено на органи Державної фіскальної служби, то державним органом виступає Бережанське відділення Буцацької ОДПІ ДФС у Тернопільській області). Розробку та оприлюднення регуляторного акту здійснює Бережанська міська рада.

Бережанське відділення Буцацької ОДПІ ДФС у Тернопільській області (назва державного органу)

Процедура регулювання суб'єктів малого підприємництва (розрахунок на одного типового суб'єкта господарювання малого підприємництва - за потреби окремо для суб'єктів малого та мікропідприємств)	Планові витрати часу на процедуру	Вартість часу співробітника органу державної влади відповідної категорії (заробітна плата)	Оцінка кількості процедур за рік, що припадають на одного суб'єкта	Оцінка кількості суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання	Витрати на адміністрування регулювання* (за рік), гривень
1. Облік суб'єкта господарювання, що перебуває у сфері регулювання	0	0	0	0	0
2. Поточний контроль за суб'єктом господарювання, що перебуває у сфері регулювання, у тому числі:	0	0	0	0	0
камеральні					
виїзні					
3. Підготовка, затвердження та опрацювання одного окремого акта про порушення вимог регулювання	0	0	0	0	0
4. Реалізація одного окремого рішення щодо порушення вимог регулювання	0	0	0	0	
5. Оскарження одного окремого рішення суб'єктами господарювання	0	0	0		0
6. Підготовка звітності за результатами регулювання	0	0	0		0
7. Інші адміністративні					

процедури (уточнити):					
Разом за рік	0	0	0	0	0
Сумарно за п'ять років	0	0	0	0	0

Вартість витрат, пов'язаних з адмініструванням процесу регулювання державними органами, визначається шляхом множення фактичних витрат часу персоналу на заробітну плату спеціаліста відповідної кваліфікації та на кількість суб'єктів, що підпадають під дію процедури регулювання, та на кількість процедур за рік.

У зв'язку із тим, що на сьогодні адміністрування платників єдиного податку та податку на нерухомість вже здійснюється Бережанське відділення Бучацької ОДПІ ДФС у Тернопільській області, введення в дію регуляторного акту не призведе до будь-яких додаткових витрат державного органу.

Витрати для органу місцевого самоврядування (Бережанської міської ради) практично відсутні та полягають лише в оприлюдненні нормативно-правового акту на офіційному сайті міської ради .

VII. Обґрунтування запропонованого строку дії регуляторного акта

Рішення «Про місцеві податки і збори» набуває чинності з 01.01.2018 року відповідно до ст. 12 Податкового кодексу України.

Регуляторний акт приймається безстроково, з можливістю додаткового внесення змін та доповнень.

VIII. Визначення показників результативності дії регуляторного акта

Показником результативності буде :

№ п/п	показник	Перший рік запровадження	За п'ять років
1.	Розмір надходжень єдиного податку до бюджету міста (тис.грн)	0	0
2.	Розмір надходжень податку на нерухомість до бюджету міста (тис.грн)	122,4	612,0
3.	Кількість платників податку на нерухомість (од.)	51	51

Визначення заходів, за допомогою яких здійснюватиметься відстеження результативності дії регуляторного акта

Базове відстеження результативності регуляторного акта буде здійснено за підсумками року, що настає після набрання рішенням чинності .

Повторне відстеження результативності дії рішення буде здійснено протягом двох років після з дня набрання рішенням чинності, за результатами якого встановлюється повнота та ефективність введення в дію регуляторного акта.

Періодичні відстеження результативності будуть здійснюватися один раз на три роки протягом усього терміну дії акта, починаючи з дня закінчення повторного обстеження.

Метод проведення відстеження – статистичний. Види даних – статистичні, дані казначейської звітності, дані реєстраційної служби. Цільові групи осіб, що обиратимуться для участі у відповідному опитуванні, чи наукові установи, що залучатимуться для проведення відстеження - не передбачаються.

Начальник фінансового управління

М.В.Кізима