

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово -
комунального господарства,
містобудування та архітектури
Бережанської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
від 11 жовтня 2017 р. № БР-003

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва
Від «11» жовтня 2017р. № БР-003

Будівництво авто мийки самообслуговування на вул. Тернопільській
в м. Бережани, Тернопільської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Будівництво авто мийки самообслуговування на вул. Тернопільській
в м. Бережани, Тернопільської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Забудівник- Механік Роман Іванович

(інформація про замовника)

3. Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва авто мийки самообслуговування, згідно Детального плану території в структурі генерального плану м. Бережани № 1045-15, розробленого Державним інститутом проектування міст «Містопроект» м. Львів (2015 р.)

Витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6103905542017 від 19.09.2017р.

Земельна ділянка, кадастровий номер 6120410100:04:003:0077, площею 0.13 га за цільовим призначенням - для будівництва і обслуговування будівель торгівлі (код згідно з КВЦПЗ-03.07) знаходиться в оренді гр. Механіка Р.І. згідно договору оренди від 02 грудня 2016 року зареєстрованого 06.12.2016 року, індексний номер витягу 75373818.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – 7 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки -20%;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально-допустима щільність населення – не нормується;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єктів, які проектуються, до меж червоних ліній та ліній регулювання забудови - 10.2 метра.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження не встановлюються, санітарно-захисна зона 15 метрів;
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих інженерних мереж встановлюються відповідно до нормативних вимог та ДБН – 360-92*.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халупник З.О.



УКРАЇНА

БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

пл. Ринок, 1, м. Бережани, Тернопільська область, 47501, тел. (03548) 2-14-46, факс 2-14-37
www.berezhmrada.te.ua e-mail: mrada@ber.te.ua код ЄДРПОУ 04058491

НАКАЗ

«11» жовтня 2017 р.

№ БР-003

« Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва»

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «**Будівництво авто мийки самообслуговування на вул. Тернопільській в м. Бережани, Тернопільської області**»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Бережанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою

Начальник відділу



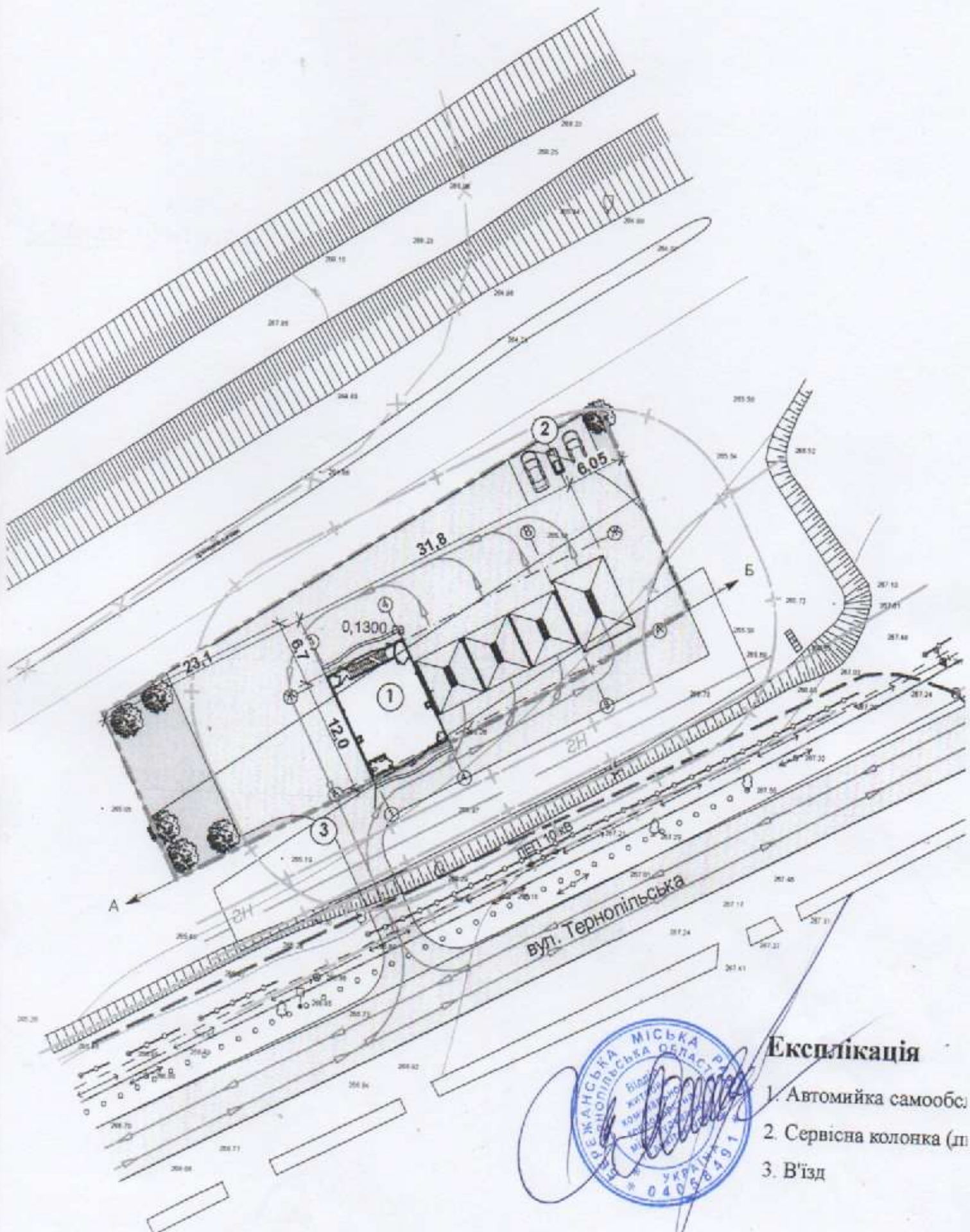
Халупник З.О.



Ситуаційна схема



Схема генплану М 1:500



Експлікація

- 1. Автомийка самообс.
- 2. Сервісна колонка (дп)
- 3. В'їзд