

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово -  
комунального господарства,  
містобудування та архітектури  
Бережанської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Від 23 жовтня 2017 р. № БР-004

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Від «23» жовтня 2017 р.                      № БР-004

1. Реконструкція квартири № 10 по вул. Чорновола, 8«Б» в м.  
Бережани, Тернопільської області.

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

2. Реконструкція квартири № 10 по вул. Чорновола, 8«Б» в м.  
Бережани, Тернопільської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Даньків Віктор Миколайович

Даньків Любов Степанівна

Даньків Олена Вікторівна

(інформація про замовника)

3. Витяг із Державного земельного кадастру НВ-6103993832017 від  
13.10.2017 року.

Земельна ділянка належить ОСББ «Чорновола-8 «Б» для будівництва і  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку на вул.,

Чорновола-8 «Б». Свідоцтво про право власності на нерухоме майно індексний номер № 48718356 від 30.11.2015 року кадастровий № 6120410100:04:005:0494. Свідоцтво про право власності на нерухоме майно індексний номер № 43256211 від 3.09.2015. Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно-квартиру номер 21449424 від 29.12.2008 р. Даньків Віктор Миколайович частка 1/3, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно-квартиру номер 21449517 від 29.12.2008 р. Даньків Любов Степанівна частка 1/3, Витяг про реєстрацію права власності на нерухоме майно-квартиру номер 21449610 від 29.12.2008 р. Даньків Олена Вікторівна частка 1/3.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі - 8.0 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно нормативних вимог – 20 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно нормативних вимог.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Сформована забудова в середині кварталу.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд», згідно нормативних вимог та ДБН – 360-92\*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халупник З.О.

СИТУАЦІЙНА СХЕМА РОЗМІЩЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

(НАДАНА ЗАМОВНИКОМ)



□ -МЕЖІ ОБСКТА

БЕЛЖАНСЬКА МІСЬКА  
ТЕРІТОРІАЛЬНА  
Відділ життєво-будівничої  
комунікаційної інфраструктури  
містобудівничої та архітектурної  
Україна  
04058

# СХЕМА

розміщення проектованої реконструкції квартири №10  
із добудовою побутової кімнати  
на території ОСББ "Чорновола, 88" на вул. Чорновола, 88  
в м.Бережани

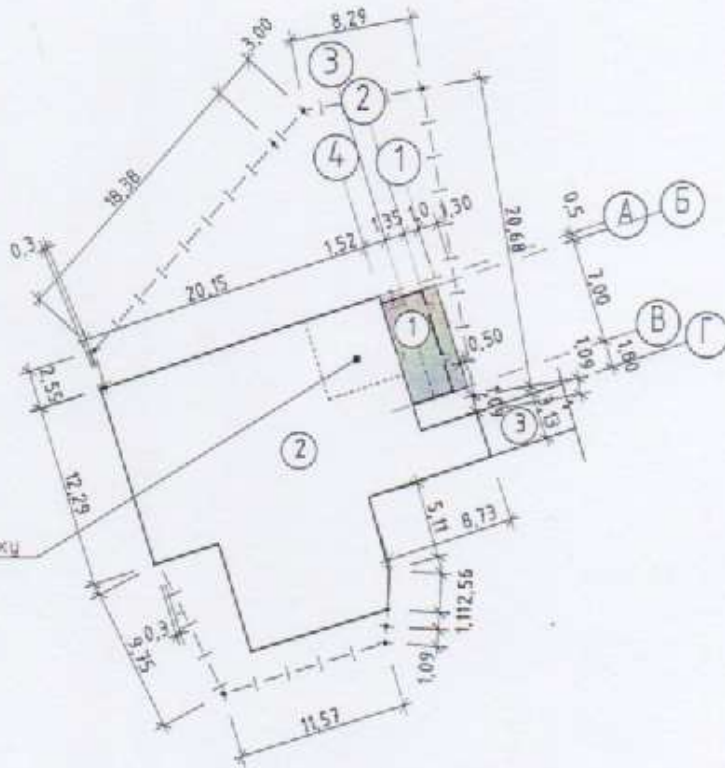
м 1:500



## Забудівники:

Даньків Віктор Миколайович  
Даньків Любов Степанівна  
Даньків Олена Вікторівна

Реконструкція квартири  
на II-му поверсі 2-х поверхового  
багатоквартирного житлового будинку



## Умовні позначення:

- | — | — - межа земельної ділянки
- — — — - проектована добудова
- — — — - існуюча будівля

## Експлікація:

1. Проектована добудова
2. Існуючий багатоквартирний житловий будинок
3. Існуючий сусідній зблокований житловий будинок

Начальник відділу житлово-комунального господарства  
містобудування та архітектури Бережанської міської ради



З.О.Халупник



УКРАЇНА

**БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

пл.Ринок, 1, м.Бережани, Тернопільська область, 47501, тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37  
[www.berezhmrada.te.ua](http://www.berezhmrada.te.ua) e-mail: [mrada@ber.te.ua](mailto:mrada@ber.te.ua) код ЄДРПОУ 04058491

**НАКАЗ**

«23» жовтня 2017 р.

№ БР-004

« Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва»

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

**НАКАЗУЮ**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «**Реконструкція квартири № 10 на вул. Чорновола, 8 «Б» в м. Бережани, Тернопільської області**»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Бережанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою

Начальник відділу



Халупник З.О.