



УКРАЇНА

**БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501, тел. (03548) 2-14-46, факс 2-14-37  
[www.berezhmrada.te.ua](http://www.berezhmrada.te.ua) e-mail: [mrada@ber.te.ua](mailto:mrada@ber.te.ua) код ЄДРПОУ 04058491

**НАКАЗ**

«20» квітня 2018 р.

№ БР-014

**« Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва»**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

**НАКАЗУЮ:**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: «Реконструкція багатоквартирного житлового будинку під одноквартирний житловий будинок з вбудованим магазином на вул. Руська, 4 в м. Бережани, Тернопільської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Бережанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури Бережанської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Від 20 квітня 2018 р. № 14

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Від « 20 » квітня 2018 р. № БР 014

**«Реконструкція багатоквартирного житлового будинку під  
одноквартирний житловий будинок з вбудованим магазином на вул.  
Руська, 4 в м. Бережани, Тернопільської області».**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**1. Реконструкція багатоквартирного житлового будинку під  
одноквартирний житловий будинок з вбудованим магазином на вул.  
Руська, 4 в м. Бережани, Тернопільської області.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**2. Возьна Світлана Володимирівна**

(інформація про замовника)

**3. Земельна ділянка, кадастровий номер 6120410100:04:005:0559, площею  
0.0390 га знаходиться в приватній власності.**

**Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва та  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд.  
Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та  
обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд..**

**Витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-  
6103739332017 р.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)



## Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – до 11.00 м.  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 60%;  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально-допустима щільність населення – 380 осіб /га;  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єктів - згідно з пожежними вимогами та вимогами щодо інсоляції приміщень; в межах червоних ліній.  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.  
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих інженерних мереж встановлюються відповідно до нормативних вимог та ДБН – 360-92\*.  
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халупник З.О.

# ВИКОПІЮВАННЯ

З топографо-геодезичного плану

М 1:2 000

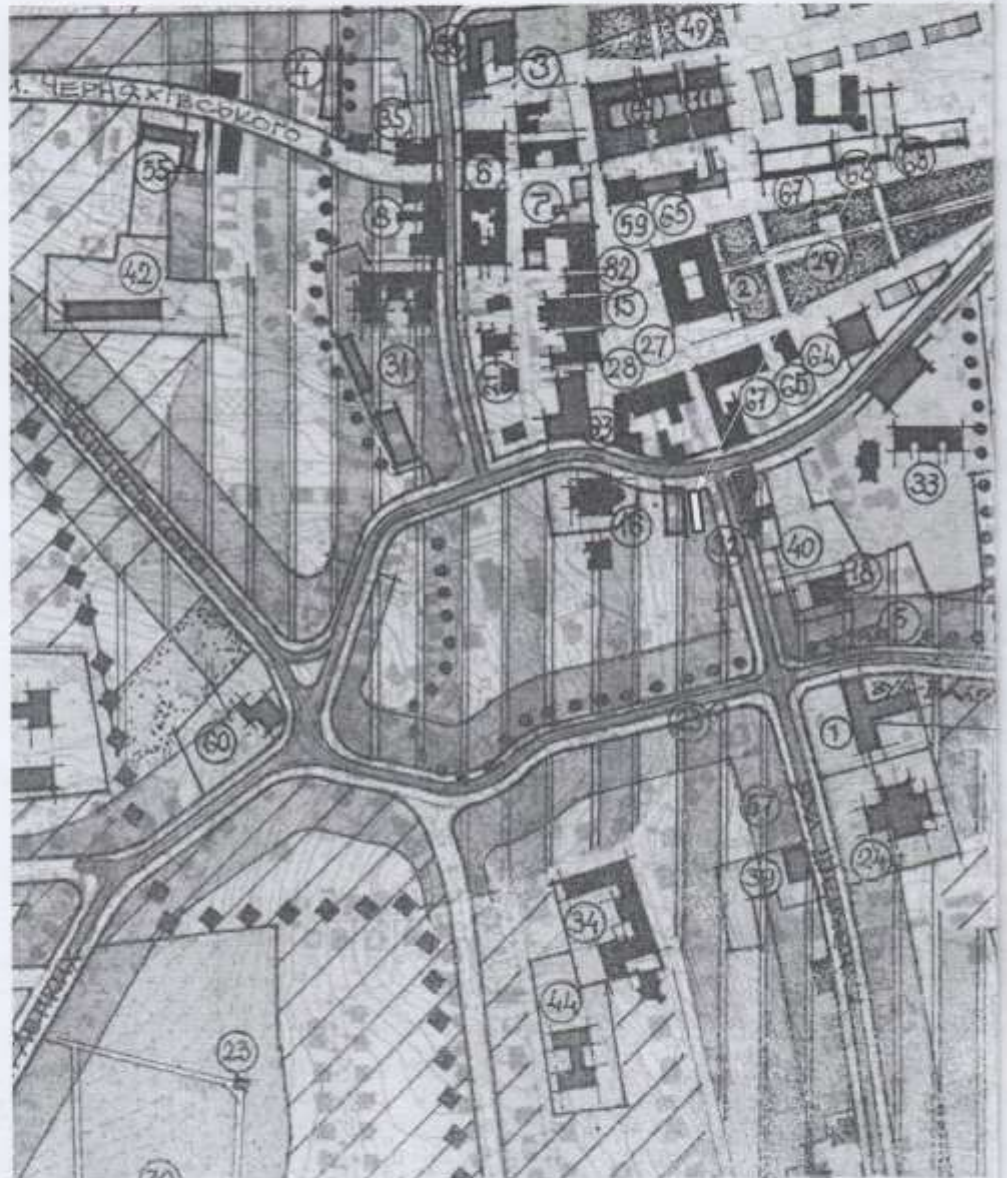


Житловий будинок, який реконструюється



Викопіювання з Генерального плану м. Бере  
розробленого проектним інститутом "Міськпроект"  
архітектурно-планувальна майстерня №2, м. Львів, 19  
**Розміщення реконструкції житлового будинку  
на вул. Руській, 4 в системі Генерального плану міста Бе**

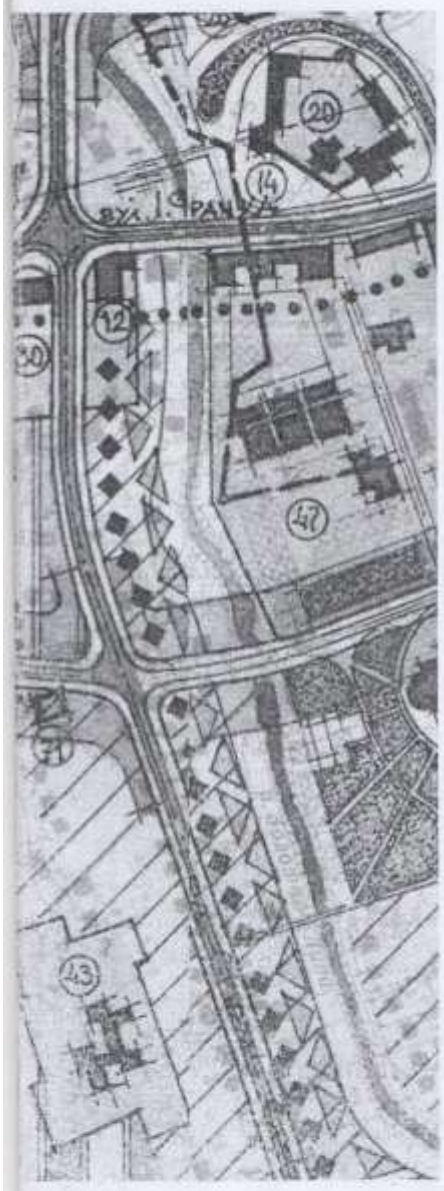
Пн



жани,  
Г.  
95 р.

Бережани

житловий будинок,  
що підлягає реконструкції



### УМОВНІ ЗНАКИ

ІСН СПЛА	1-й ЧЕРГ	ПРОЕКЦІЙНИЙ СПРАК	
			територія садибної житлової забудови
			територія малаповерхової житлової забудови
			територія багаторівневої житлової забудови
			адміністративні та громадські споруди та ін. території
			резервні житлові території
			межі житлових умовень
			номери кварталів
			номери позаквартальної забудови
			промислові території
			комбінально-складські території
			спец. території
			резервні виробничо-складські території
			зелені насадження
			озеленення санітарно-захисних зон
			кварталові межі
			лінійні межі
			вулиці та ін. червові лінії
			межі санітарно-захисних зон
			межі міста
			межі промислової забудови
			межі зони строгої охорони історичного ядра міста
			межі зони регулювання висотності забудови
			межі природоохоронної зони
			межі територій замішці

Зм.	К-сть	Аркуш	НаДок.	Підпис	Дата			
ГАП		Лукач Р. Д.				Житловий будинок з вбудованим магазином продовольчих та непродовольчих товарів		
Розробив		Гулько В. Й.				Стадія	Аркуш	Аркуші
Перевірив		Лукач Р. Д.				ЕП	1	
Викопіювання з Генерального плану						Бережанське РІП "ПРОЕКТАНТ"		

Реконструкція багатоквартирного житлового будинку під  
одноквартирний житловий будинок з вбудованим магазином  
на вул. Руська №4 в м. Бережани Тернопільської області

Житловий будинок з вбудованим магазином  
продовольчих та непродовольчих товарів




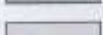























Стадія  
Аркуш  
Аркуші

Викопіювання з Генерального плану

Бережанське  
РІП "ПРОЕКТАНТ"

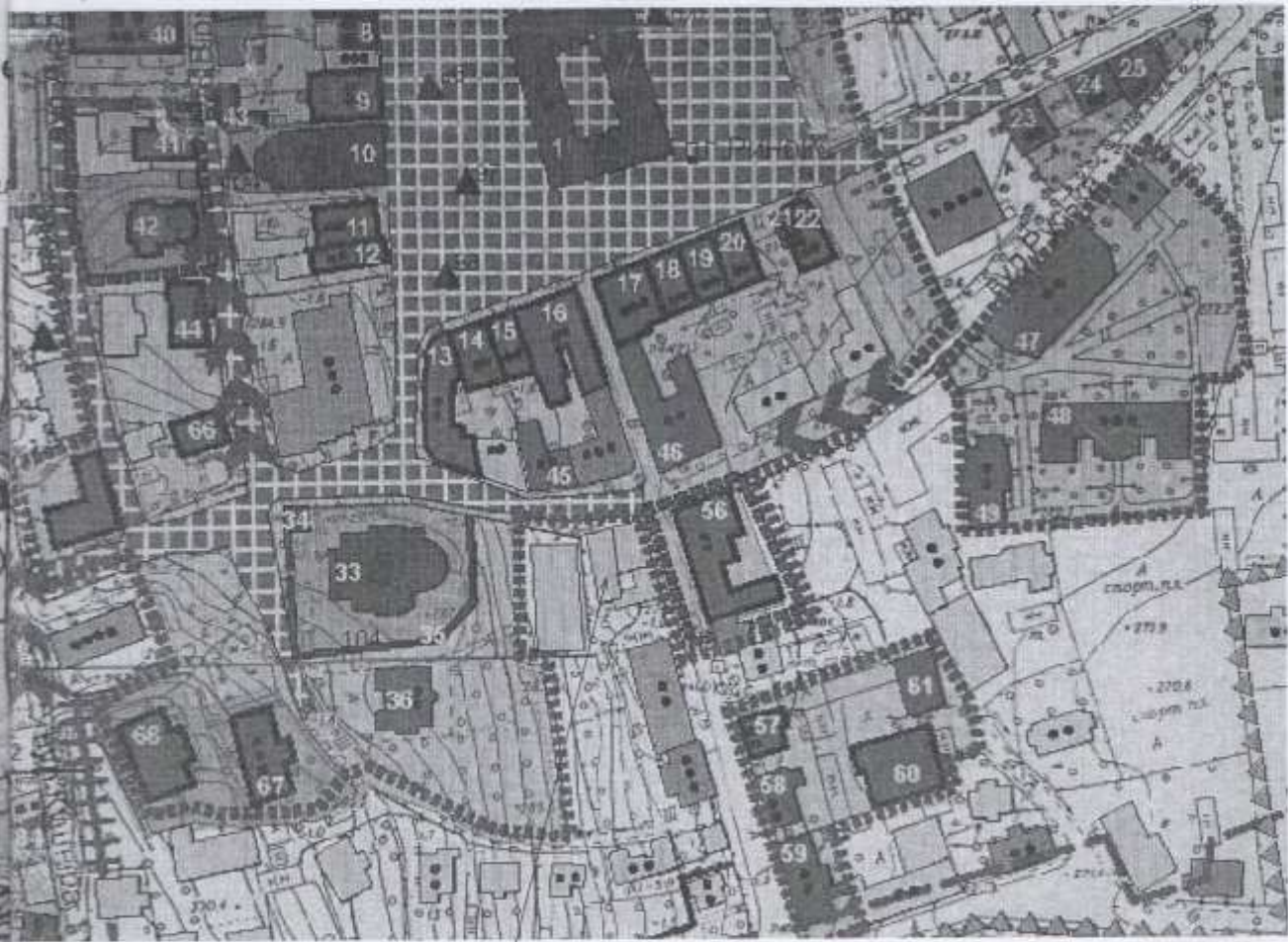


## УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

	пам'ятки архітектури (національного значення)
	пам'ятки архітектури (місцевого значення та нововиявлені)
	цінна забудова
	фонова забудова
	сучасна забудова
	дисгармонійна забудова
	втрачена цінна забудова
	траси земляних укріплень міста і замку кін XVII - поч. XVIII ст.
	збережені фрагменти міських укріплень
	території пам'яток архітектури
	комплексна охоронна зона пам'яток архітектури центральної частини міста
	охоронні зони пам'яток архітектури
	меморіальні комплекси
	пам'ятки монументального мистецтва
	просторові доміанти загальноміського значення
	просторові доміанти локального значення
	осьові напрямки сприйняття загальноміських доміант та силуету міста
	фронтальні напрямки сприйняття загальноміських доміант та силуету міста
	території комплексного сприйняття просторових доміант
	водойми
	старе русло річки
	вали, рови
	мури
	межа зони охорони ландшафту
	межа території заповідника
	межа історичного ареалу міста
	межа опрацювання

1:10000  
 1:5000  
 1:2500  
 1:1000  
 1:500  
 1:250  
 1:100  
 1:50  
 1:25  
 1:10  
 1:5  
 1:2  
 1:1

ВИКОПЮВАННЯ  
Із історико-архітектурного опорного плану м.Бережани

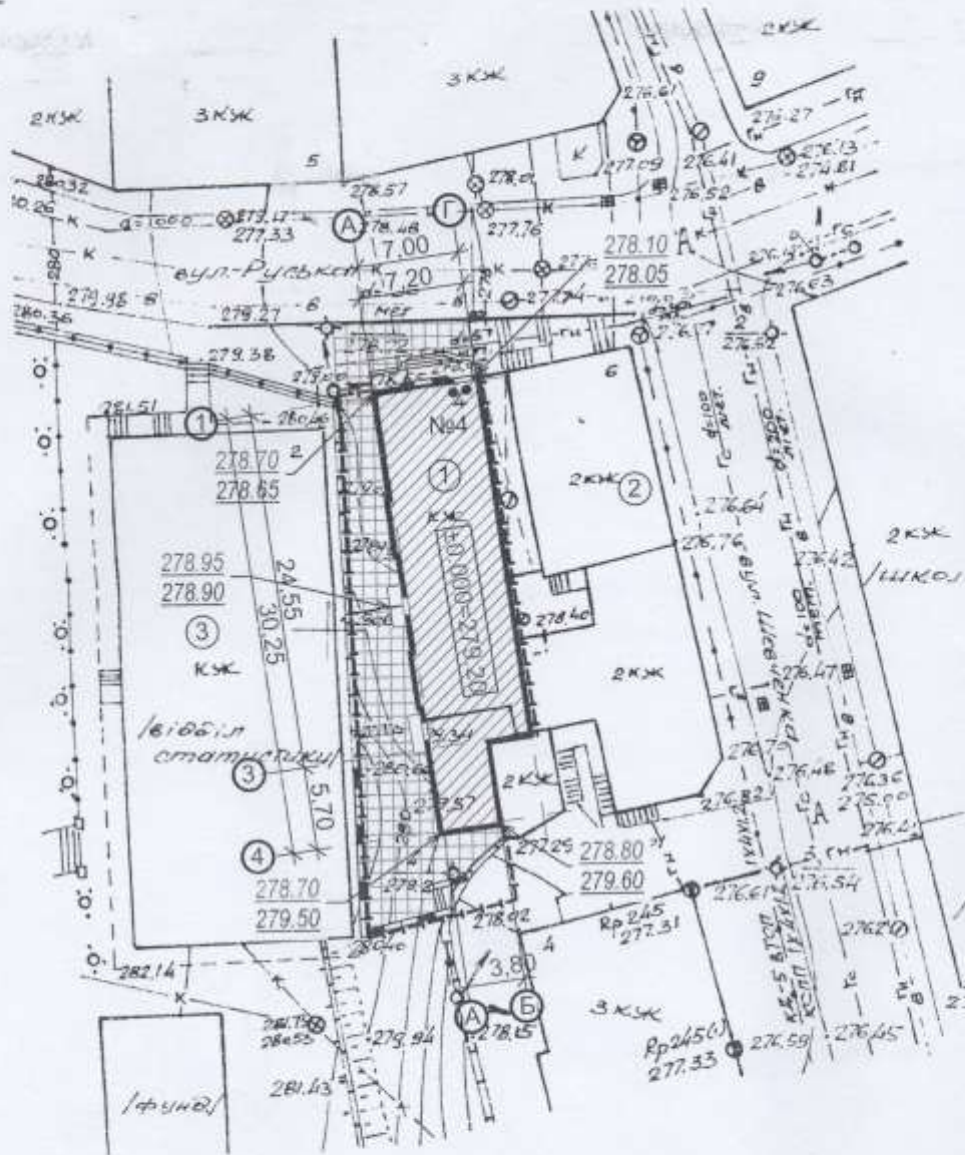
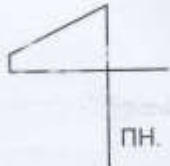


Житловий будинок який підлягає реконструкції

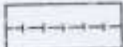
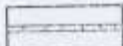
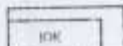

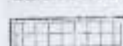

						Реконструкція багатоквартирного житлового будинку під одноквартирний житловий будинок з вбудованим магазином по вул.Руська №4 м.Бережани			
Вим	Кільк	Арк.	Недок	Підпис	Дата				Стадія
ГАП		Лукач Р.				Житловий будинок з вбудованим магазином продовольчих та непродовольчих товарів	ЕП		
Виконав		Лушко В.				викопювання із історико-архітектурного опорного плану м.Бережани	Бережанське РКП "Проектант"		
Перевіряв		Лукач Р.							



ГЕНПЛАН  
М 1:500



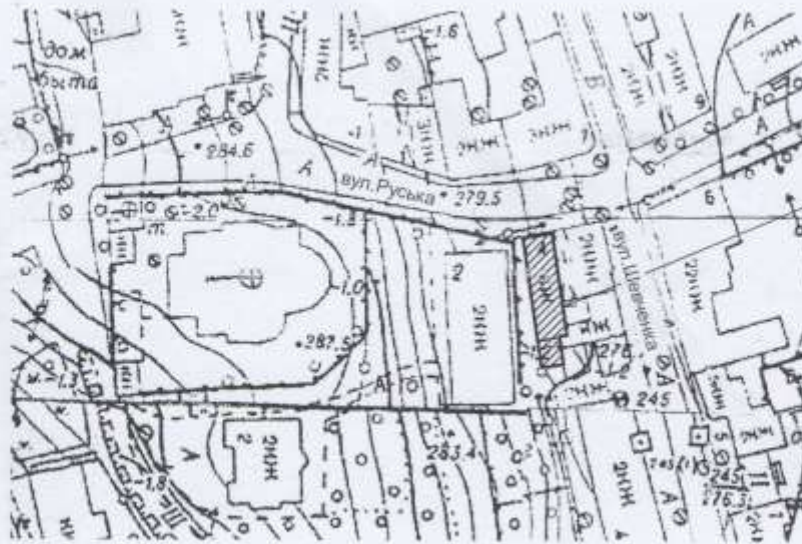
Умовні позначення

-  Умова межа земельної ділянки
-  Існуюча підпірна стіна
-  Існуючі будинки
-  Будинки що підлягають реконструкції
-  Мощення тип-Б
-  Проектуєча підпірна стіна

278.10     проектна відмітка  
 278.05     існуюча відмітка



СИТУАЦІЙНА СХЕМА



Будинок який підлягає реконструкції

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Назва	Примітки
1	Житловий будинок що підлягає реконструкції	Існуючий
2	Житлові будинки	Існуючі
3	Будинок статистики	Існуючий

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Назва	Од. Зм.	Кількість	Примітка
1	Площа ділянки	м2	390.0	
2	Площа покриття тип-Б-	м2	158.0	
3	Площа озеленення	м2	54.40	
4	Площа забудови	м2	203.80	

Вим.	Кільк.	Аок.	№док.	Підпис	Дата	ГП		
ГАП		Лукач Р.				Реконструкція багатоквартирного житлового будинку під одноквартирний житловий будинок з вбудованим магазином по вул. Руська №4 м. Березани		
Виконав		Путко В.			Житловий будинок з вбудованим магазином продовольчих та непродовольчих товарів	Стадія	Аркул	Аркусів
Перевірив		Лукач Р.			Розбивачне креслення, план благоустрою	ЕП		
						Березанське РПТ "Гіромстарт"		