



УКРАЇНА

**БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

Вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501, тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37  
[www:berezhmrada.te.ua](http://www.berezhmrada.te.ua) e-mail: [mrada@ber.te.ua](mailto:mrada@ber.te.ua) код ЄДРПОУ 04058491

**НАКАЗ**

«11» червня 2018 р.

№ БР-016

**« Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування об'єкта  
будівництва»**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

**НАКАЗУЮ**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва **«Будівництво гаражу № 10 на вул. Тепла, 23 в м. Бережани, Тернопільської області»**
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Бережанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою

Начальник відділу



Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово -  
комунального господарства,  
містобудування та архітектури  
Бережанської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Від 11 червня 2018 р. № БР-016

**Містобудівні умови та обмеження  
для проєктування об'єкта будівництва**

Від «11» червня 2018 р.                      № БР-016

**1. Будівництво гаражу № 10 на вул. Тепла, 23 в м. Бережани,  
Тернопільської області.**

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

**2. Будівництво гаражу № 10 на вул. Тепла, 23 в м. Бережани,  
Тернопільської області.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

**Мотурняк Олег Олексійович**

(інформація про замовника)

**3. Земельна ділянка для будівництва гаражів. Витяг з Державного  
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового  
права, індексний номер 120703951, від 16.04.2018 року. Об'єкт  
нерухомості: земельна ділянка, площею 0.0024 га, кадастровий номер  
6120410100:04:011:0372, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна  
1531121861105. Витяг із Державного земельного кадастру НВ-  
6104535762018 від 26.03.2018 року. Земельна ділянка – цільове та  
функціональне призначення 02.05 для будівництва індивідуальних  
гаражів, згідно детального плану території.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

**1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – до 10 м.**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно нормативних вимог – 100 %.**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Згідно нормативних вимог.**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Забудова в середині кварталу.**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.**

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно нормативних вимог та ДБН – 360-92\***

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халупник З.О.



# ВИКОПІЮВАННЯ

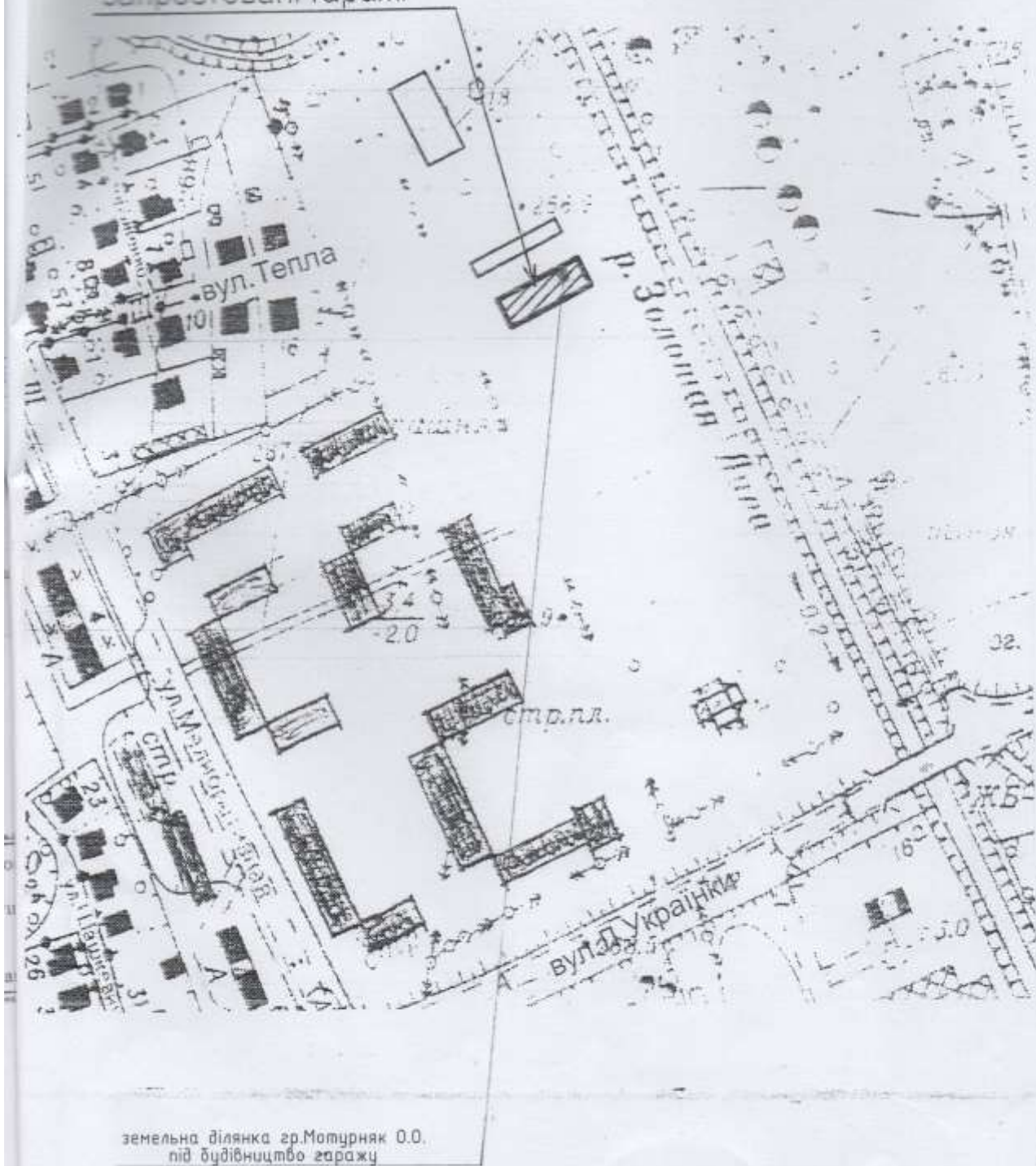
з опорного плану м.Бережани Тернопільської обл. із нанесенням  
місця розташування земельної ділянки під будівництво гаражу №10  
по вул.Тепла, 23

гр.Мотурняк Олег Олексійович

М 1:2000



запроєтовані гаражі

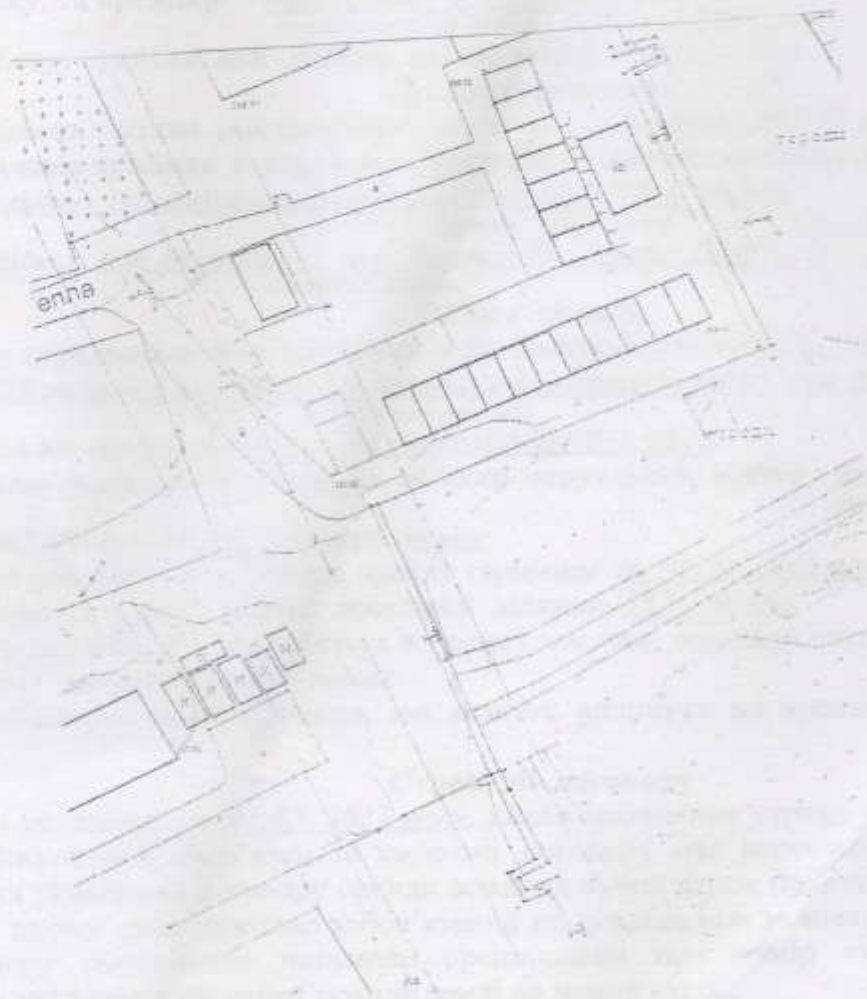


земельна ділянка гр.Мотурняк О.О.  
під будівництво гаражу

# ВИКОПІЮВАННЯ

## З топографо-геодезичного плану

М 1:2 000



Земельна ділянка



ГЕНПЛАН  
М 1:500

котельня  
КН

ГН

КН

111 112  
113  
114

168.12

119 118  
1176 115

КН

120

Тепла

ліній створу

КН

КН 139

267.10  
267.10

±0.000-267.150

266.80  
266.80

7.84  
35кв

12.00

8.00

4.50  
3.50

48.00

2.50

137  
138

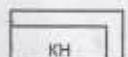
15.2

151

155  
154

15

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ



Існуючі нежитлові будівлі



Запроєтовані гаражі



Проектуючий гараж



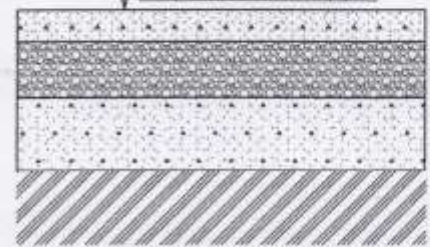
Покриття твердого типу



Прибережно-захисна смуга

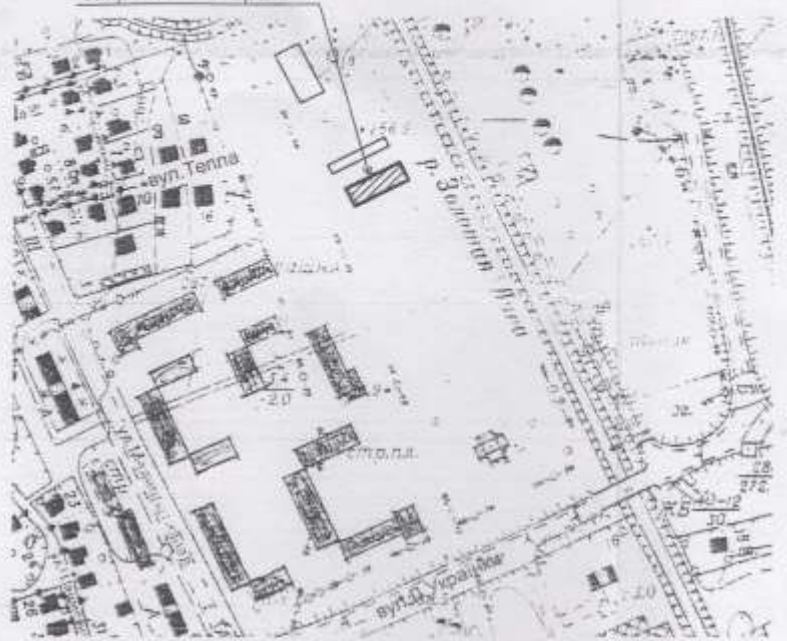
лаштування твердого покриття

- гравій фракції 20/40 вложений методом розклинки щебнем фр 5/20мм. -60мм.
- гравій фракції 40/80 вложений методом розклинки щебнем фр 5/20мм. -160мм.
- Щебнево-піщана суміш С4 -200мм.
- Втрамбований ґрунт



Ситуаційна схема

запроєтовані гаражі



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

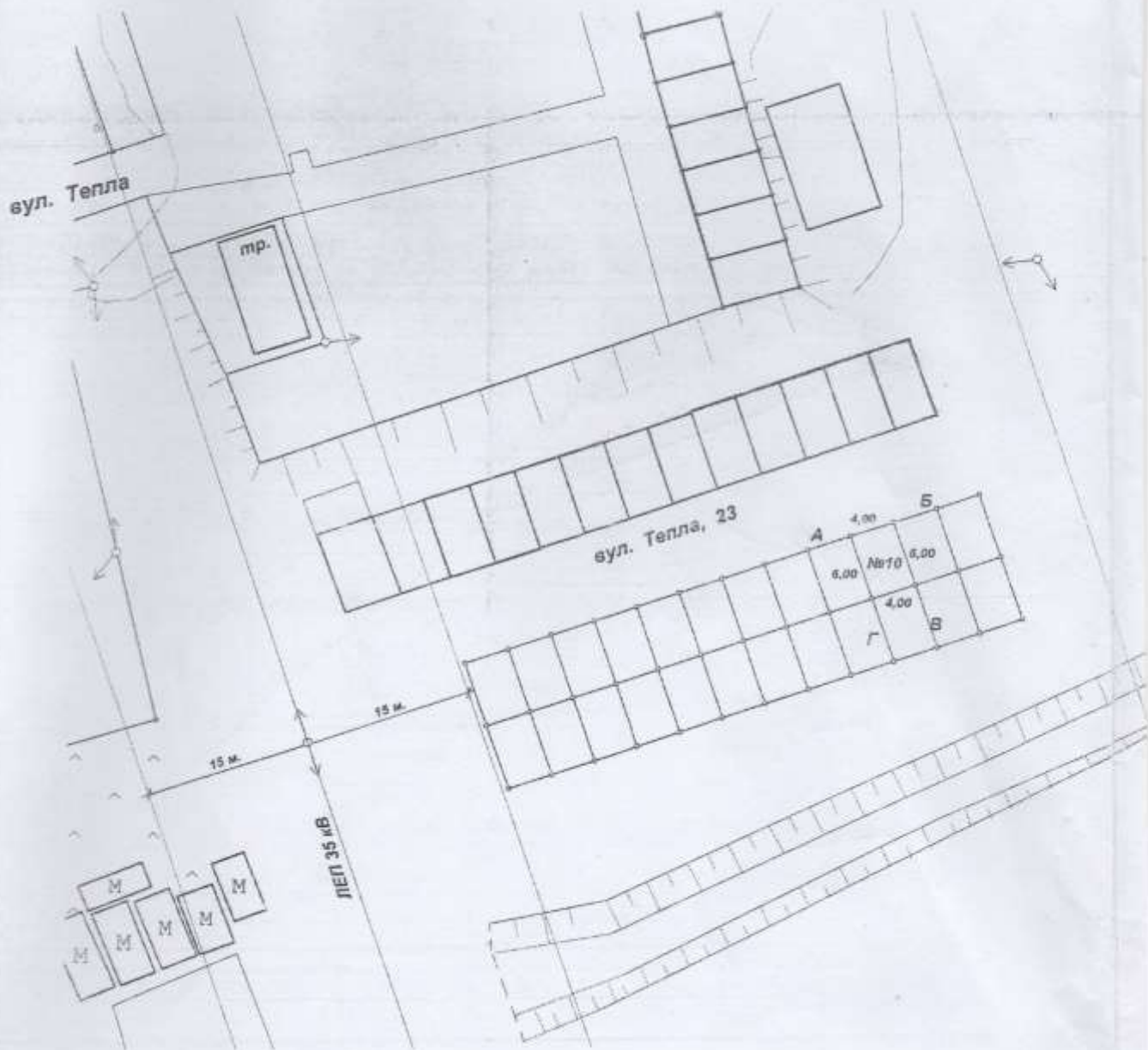
№ п/п	Назва	Примітки
1	Проектований гараж гр.Мотурняк О.О.	
2	Сусідній проєктовані гаражі	
3	Сусідній існуючі гаражі	

ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0,0024	
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	24,0	

Змін	Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата	Будівництво гаражу №10 по вул.Тепла, 23 в м.Бережани Тернопільської обл.  Замовник: Мотурняк Олег Олексійович			
Г. А. П.		Дорош Ю.М.						
Виконав		Кука М.Г.						
Перевірив		Дорош Ю.М.						
					Стадія	Аркуш	Аркушів	
					Схема генплану			Бережанське РКП "Проекмант"

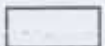




**ОПИС МЕЖ СУМІЖНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,  
ЇХ ВЛАСНИКІВ, ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

- Від А до Б — землі загального користування м. Бережани
- Від Б до В — земельна ділянка Концевич О.М. (проект)
- Від В до Г — земельна ділянка Ляски А.В. (проект)
- Від Г до А — земельна ділянка Проць О.М. (проект)

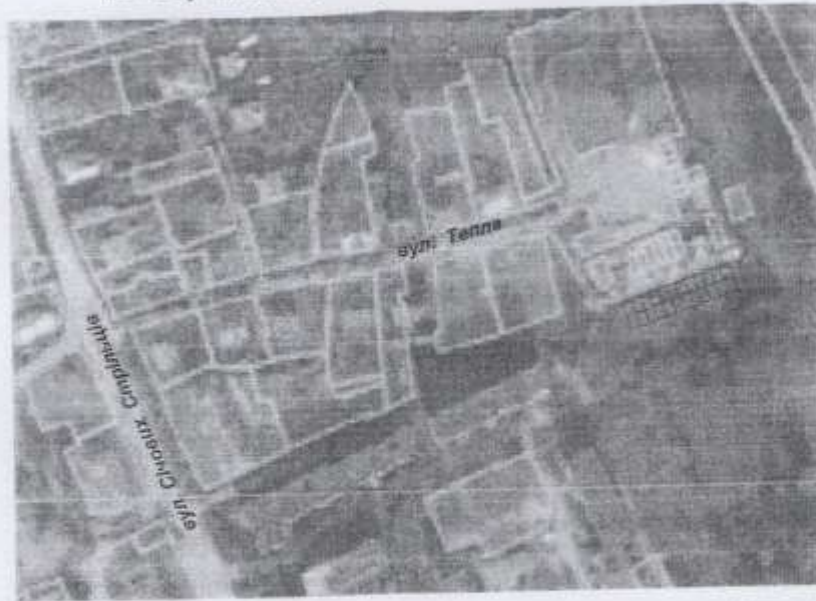
**УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ**

 земельна ділянка, яка відводиться в оренду Мотурняку Олегу Олександровичу для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ - В 02.05)

МАСШТ



**СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН**  
**м. Бережани, Тернопільської області**



**ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**  
**(відповідно до форми 6 ЗЕМ)**

№ п/п	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності	Шифр рядка	Загальна площа (га)	Забудовані землі всього (га)	в тому числі землі промисловості (га)
12.3	Землі не надані у власність або в постійне користування в межах населених пунктів (м. Бережани)	96	0,0024	0,0024	0,0024

**ПОГОДЖЕНО**

Начальник відділу у Бережанському районі Головного  
 Управління Держгеокадастру у Тернопільській області:

*[Signature]* Бідула О.М.

Начальник міського земельного відділу:

*[Signature]* Мартинюк О.О.

Начальник міського відділу містобудування:

*[Signature]* Халупник З.О.

Земленабувач

*[Signature]* Мотурняк О.О.

Розробив	Сиротюк В.І.		Земельна ділянка для будівництва індивідуального гаража гр. Мотурняку Олега Олександровича м. Бережани, вул. Тепла, 23, гараж №10		
			ПРОЕКТ землеустрою щодо відведення земельної ділянки	стадія П	аркуш 1
			Матеріали землепорядного проектування	ФО-П Сиротюк В.І. кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника №001754	

ГАБ 1 : 500