



УКРАЇНА

БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501, тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37
[www:berezhmrada.te.ua](http://www.berezhmrada.te.ua) e-mail: mrada@ber.te.ua код ЄДРПОУ 04058491

НАКАЗ

«11» червня 2018 р.

№ БР-016

**« Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва»**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва **«Будівництво гаражу № 10 на вул. Тепла, 23 в м. Бережани, Тернопільської області»**
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Бережанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою

Начальник відділу



Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово -
комунального господарства,
містобудування та архітектури
Бережанської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Від 11 червня 2018 р. № БР-016

**Містобудівні умови та обмеження
для проєктування об'єкта будівництва**

Від «11» червня 2018 р. № БР-016

**1. Будівництво гаражу № 10 на вул. Тепла, 23 в м. Бережани,
Тернопільської області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**2. Будівництво гаражу № 10 на вул. Тепла, 23 в м. Бережани,
Тернопільської області.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Мотурняк Олег Олексійович

(інформація про замовника)

**3. Земельна ділянка для будівництва гаражів. Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового
права, індексний номер 120703951, від 16.04.2018 року. Об'єкт
нерухомості: земельна ділянка, площею 0.0024 га, кадастровий номер
6120410100:04:011:0372, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна
1531121861105. Витяг із Державного земельного кадастру НВ-
6104535762018 від 26.03.2018 року. Земельна ділянка – цільове та
функціональне призначення 02.05 для будівництва індивідуальних
гаражів, згідно детального плану території.**

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – до 10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно нормативних вимог – 100 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно нормативних вимог.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Забудова в середині кварталу.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно нормативних вимог та ДБН – 360-92*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халушик З.О.

ВИКОПІЮВАННЯ

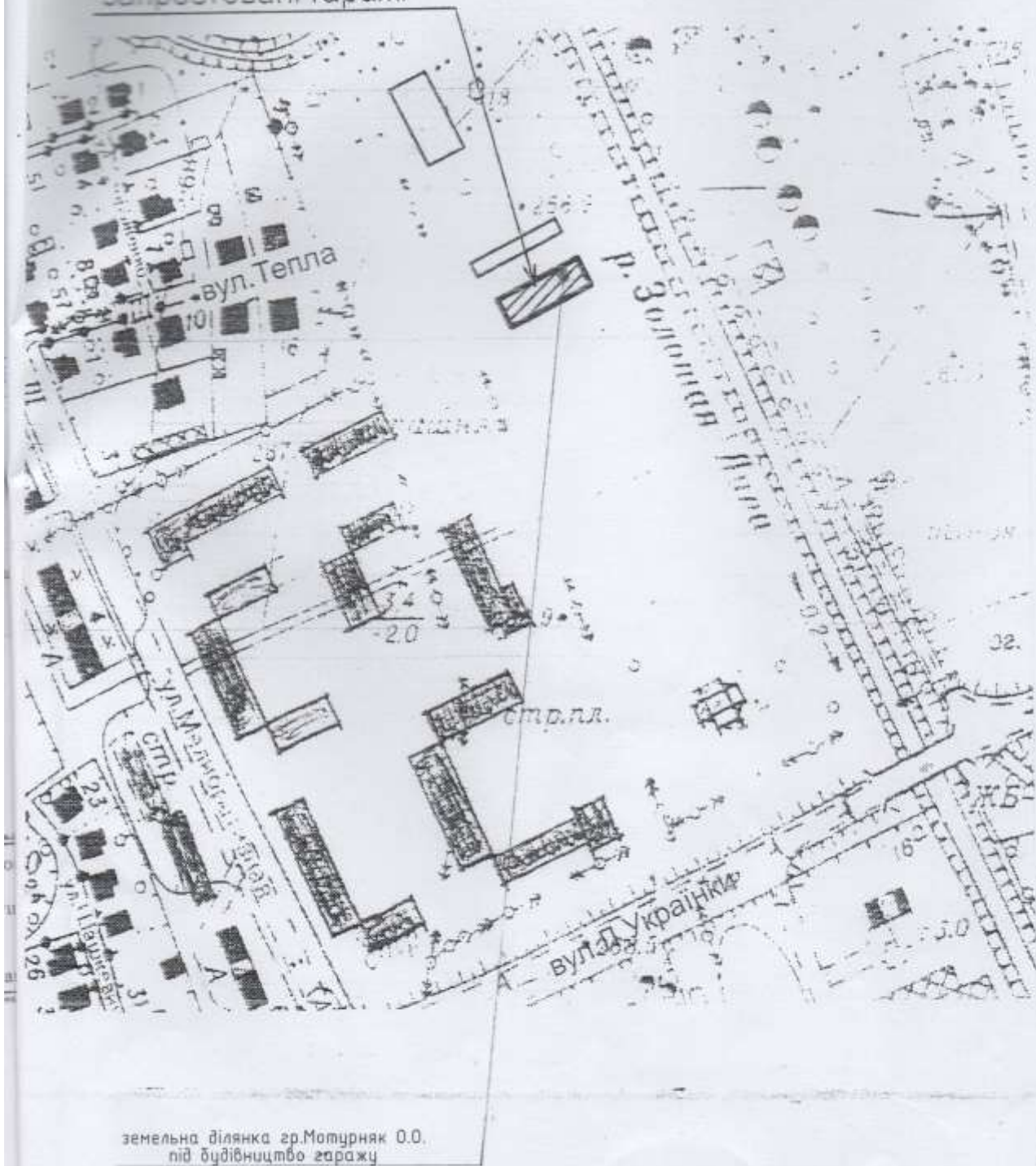
з опорного плану м.Бережани Тернопільської обл. із нанесенням
місця розташування земельної ділянки під будівництво гаражу №10
по вул.Тепла, 23

гр.Мотурняк Олег Олексійович

М 1:2000



запроєтовані гаражі

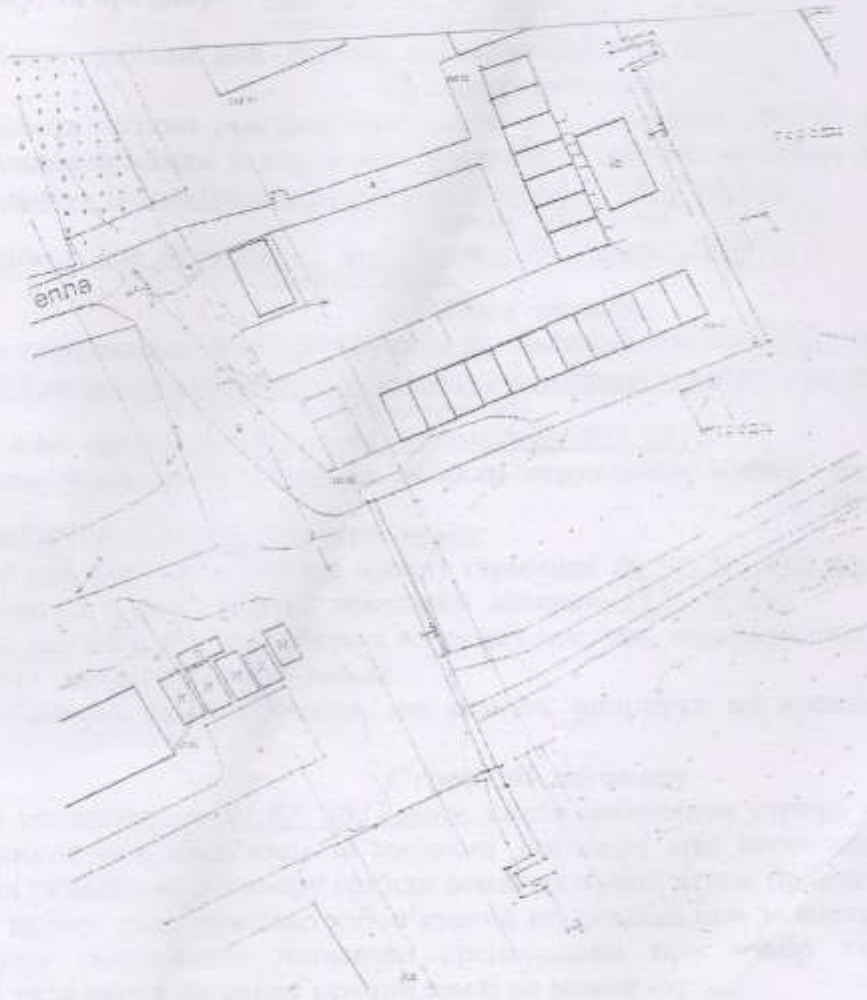


земельна ділянка гр.Мотурняк О.О.
під будівництво гаражу

ВИКОПІЮВАННЯ

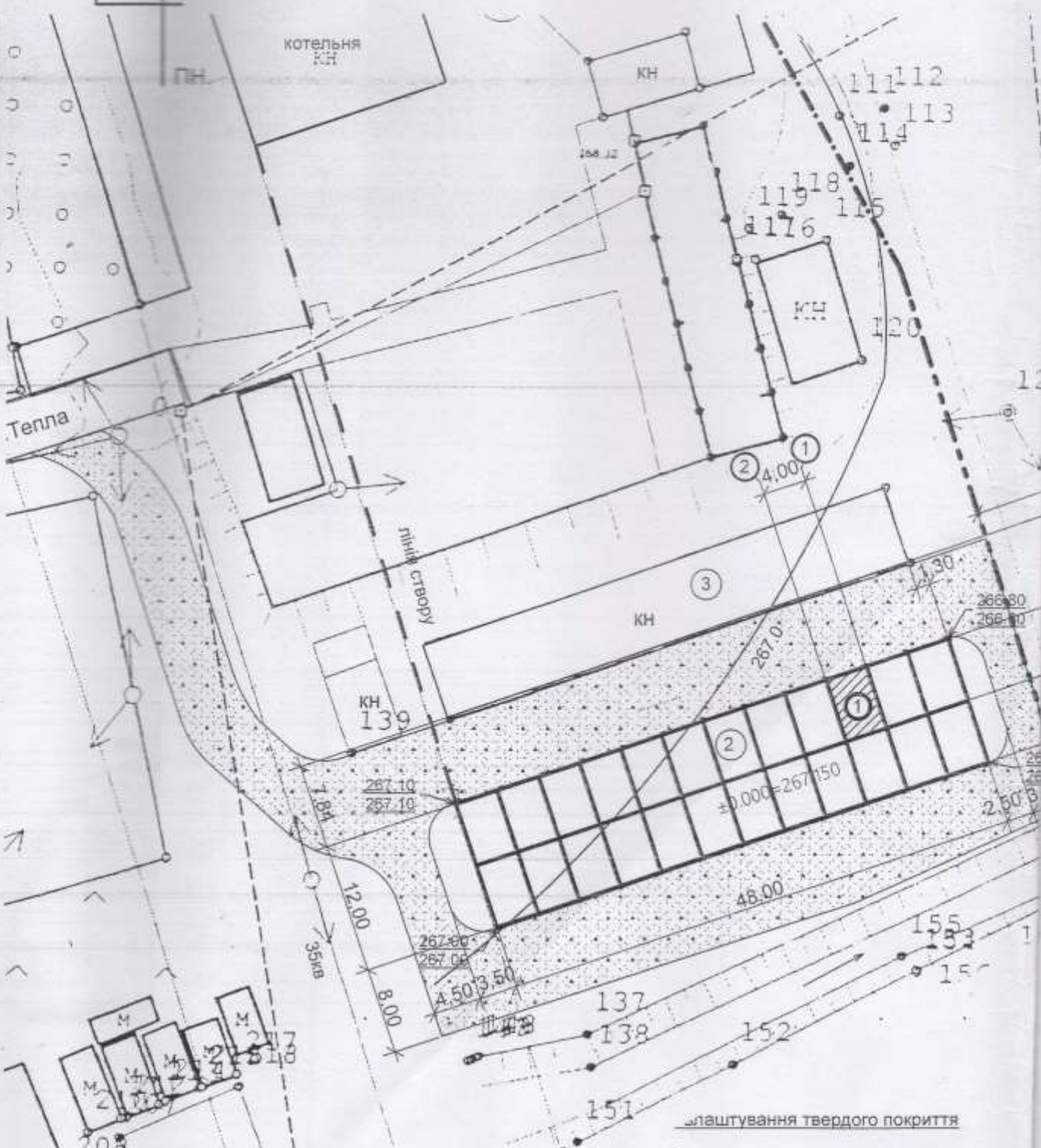
З топографо-геодезичного плану

М 1:2 000

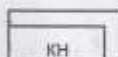



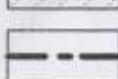


Земельна ділянка

ГЕНПЛАН
М 1:500



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Існуючі нежитлові будівлі
-  Запроєтовані гаражі
-  Проєктуючий гараж
-  Покриття твердого типу
-  Прибережно-захисна смуга

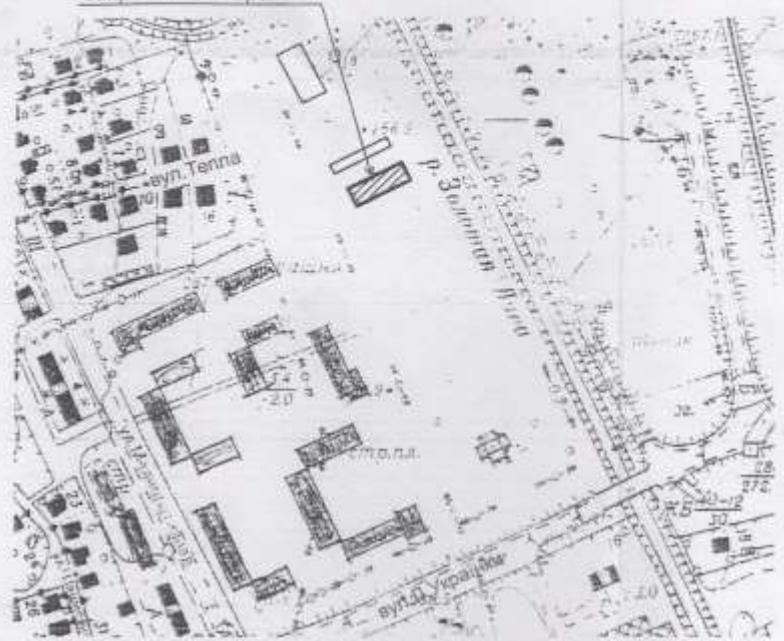
лаштування твердого покриття

- гравій фракції 20/40 вложений методом розклинки щебнем фр 5/20мм. -60мм.
- гравій фракції 40/80 вложений методом розклинки щебнем фр 5/20мм. -160мм.
- Щебнево-пісчана суміш С4 -200мм.
- Втрамбований ґрунт



Ситуаційна схема

запроєтовані гаражі



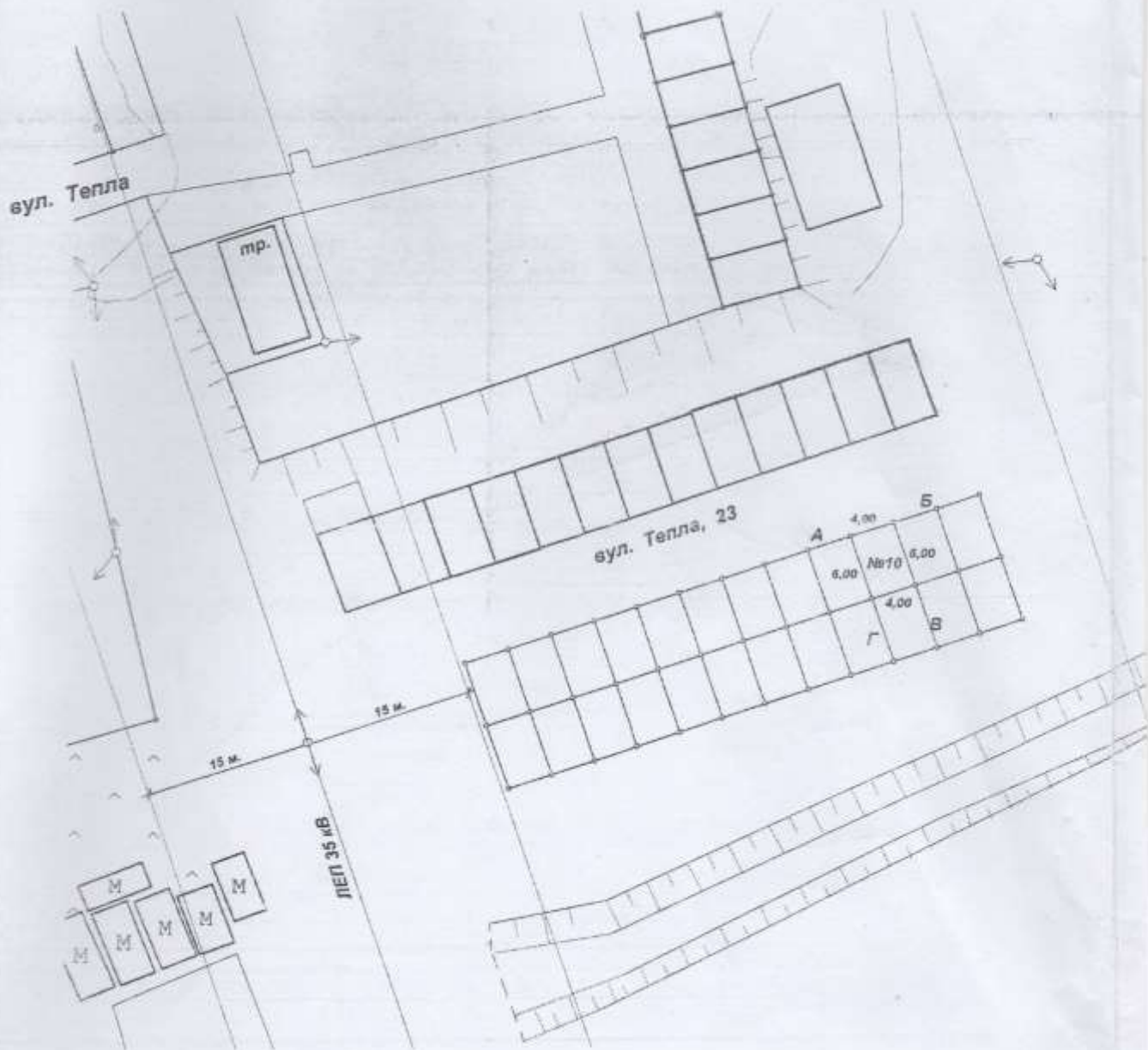
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Проектований гараж гр.Мотурняк О.О.	
2	Сусідній проєктовані гаражі	
3	Сусідній існуючі гаражі	

ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0,0024	
2	Площа забудови	м ²	24,0	

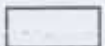
Змін	Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата			
Г. А. П.		Дорош Ю.М.			Будівництво гаражу №10 по вул.Тепла, 23 в м.Бережани Тернопільської обл.		
Виконав		Кука М.Г.			Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Дорош Ю.М.			Замовник: Мотурняк Олег Олексійович		
					Схема генплану		
					Бережанське РКП "Проекмант"		



**ОПИС МЕЖ СУМІЖНИХ ЗЕМЕЛЬНИХ ДІЛЯНОК,
ЇХ ВЛАСНИКІВ, ЗЕМЛЕКОРИСТУВАЧІВ**

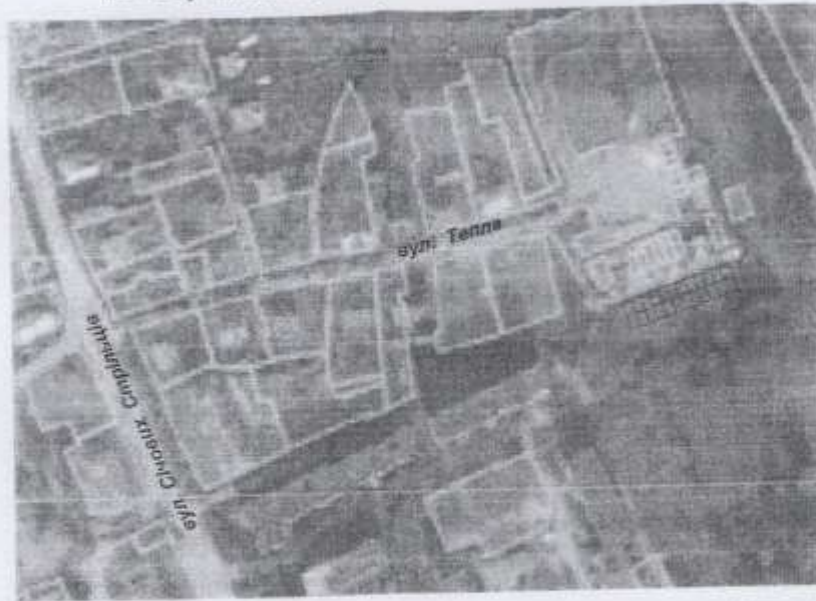
- Від А до Б — землі загального користування м. Бережани
- Від Б до В — земельна ділянка Концевич О.М. (проект)
- Від В до Г — земельна ділянка Ляски А.В. (проект)
- Від Г до А — земельна ділянка Проць О.М. (проект)

УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

 земельна ділянка, яка відводиться в оренду Мотурняку Олегу Олександровичу для будівництва індивідуального гаража (код КВЦПЗ - В 02.05)

МАСШТ

СИТУАЦІЙНИЙ ПЛАН
м. Бережани, Тернопільської області



ЕКСПЛІКАЦІЯ ЗЕМЕЛЬ ФОРМУВАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ
(відповідно до форми 6 ЗЕМ)

№ п/п	Власники землі, землекористувачі та землі державної власності	Шифр рядка	Загальна площа (га)	Забудовані землі всього (га)	в тому числі землі промисловості (га)
12.3	Землі не надані у власність або в постійне користування в межах населених пунктів (м. Бережани)	96	0,0024	0,0024	0,0024

ПОГОДЖЕНО

Начальник відділу у Бережанському районі Головного
 Управління Держгеокадастру у Тернопільській області: *[Signature]* Бідула О.М.

Начальник міського земельного відділу: *[Signature]* Мартинюк О.О.

Начальник міського відділу містобудування: *[Signature]* Халупник З.О.

Земленабувач: *[Signature]* Мотурняк О.О.

Розробив	Сиротюк В.І.	<i>[Signature]</i>	Земельна ділянка для будівництва індивідуального гаража гр. Мотурняку Олега Олександровича м. Бережани, вул. Тепла, 23, гараж №10		
			ПРОЕКТ землеустрою щодо відведення земельної ділянки	стадія П	аркуш 1
			Матеріали землепорядного проектування	планш. 1	
				ФО-П Сиротюк В.І. кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника №001754	

ГАБ 1 : 500