



УКРАЇНА

БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Вул. Банкова, 3, м. Березжани, Тернопільська область, 47501, тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37
www:berezhmrada.te.ua e-mail: mrada@ber.te.ua код ЄДРПОУ 04058491

НАКАЗ

«21» червня 2018 р.

№ БР-017

**« Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва»**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва **«Будівництво гаражу № 4 на вул. Тепла, 23 в м. Березжани, Тернопільської області»**
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Березжанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою

Начальник відділу

Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово -
комунального господарства,
містобудування та архітектури
Бережанської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Від 21 червня 2018 р. № БР-017

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Від «21» червня 2018 р. № БР-017

1. Будівництво гаражу № 4 на вул. Тепла, 23 в м. Бережани,
Тернопільської області.

(на два об'єкта будівництва)

Загальні дані:

2. Будівництво гаражу № 4 на вул. Тепла, 23 в м. Бережани,
Тернопільської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Луців Василь Іванович

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва гаражів. Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового
права, індексний номер 125283410, від 25.05.2018 року. Об'єкт
нерухомості: земельна ділянка, площею 0.0024 га, кадастровий номер
6120410100:04:011:0374, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна
151561506461105. Витяг з Державного земельного кадастру НВ-
6104574092018 від 05.04.2018 року. Земельна ділянка – цільове та
функціональне призначення 02.05 для будівництва індивідуальних
гаражів, згідно детального плану території № МД/1220-12/11-2016 м.
«МІСТОПРОЕКТ» м. Львів, 2016 р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – до 10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно нормативних вимог – 100 %.
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно нормативних вимог.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Забудова в середині кварталу.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, бережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно нормативних вимог та ДБН – 360-92*
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халупник З.О.

ВИКОПІЮВАННЯ
З топографо-геодезичного плану
М 1:2 000



Земельна ділянка

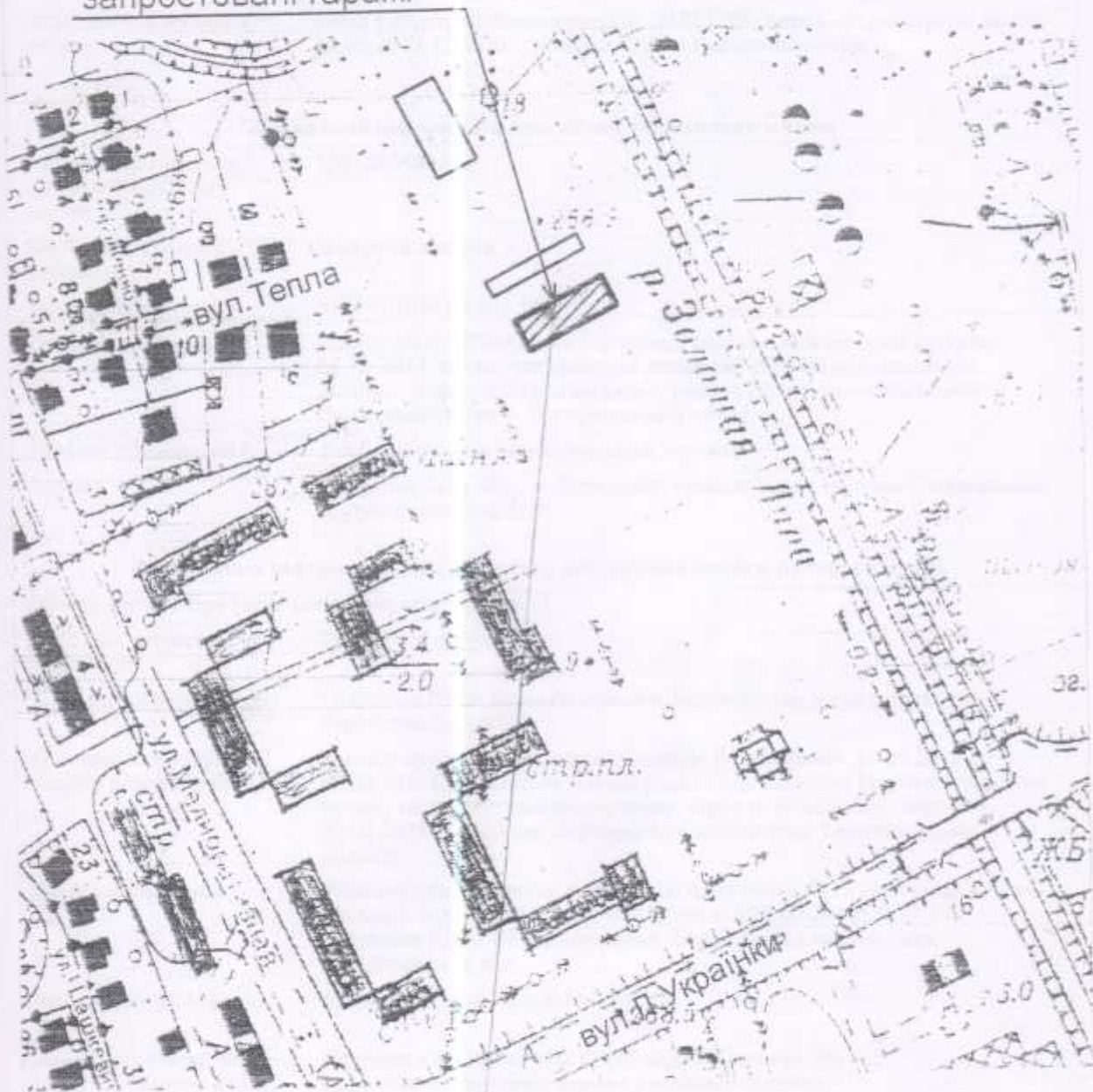
ВИКОПЮВАННЯ

з опорного плану м.Бережани Тернопільської обл. із нанесенням
місця розташування земельної ділянки під будівництво гаражу №4
по вул.Тепла, 23
г.р.Луців Василь Іванович

М 1:2000

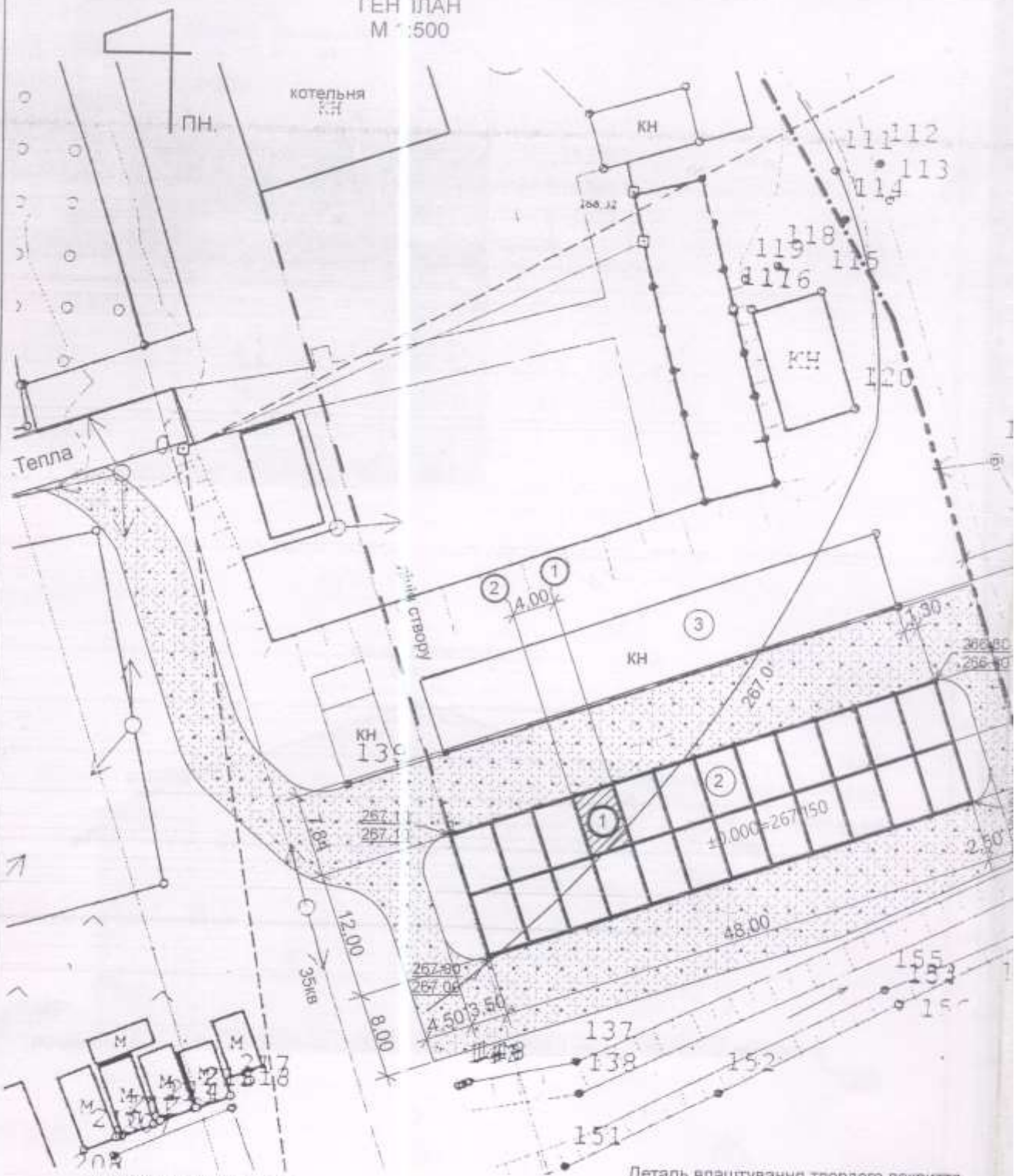


запроєтовані гаражі

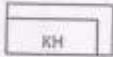
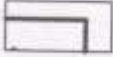





земельна ділянка г.р.Луців В.І.
під будівництво гаражу

ГЕН ПЛАН
М 1:500



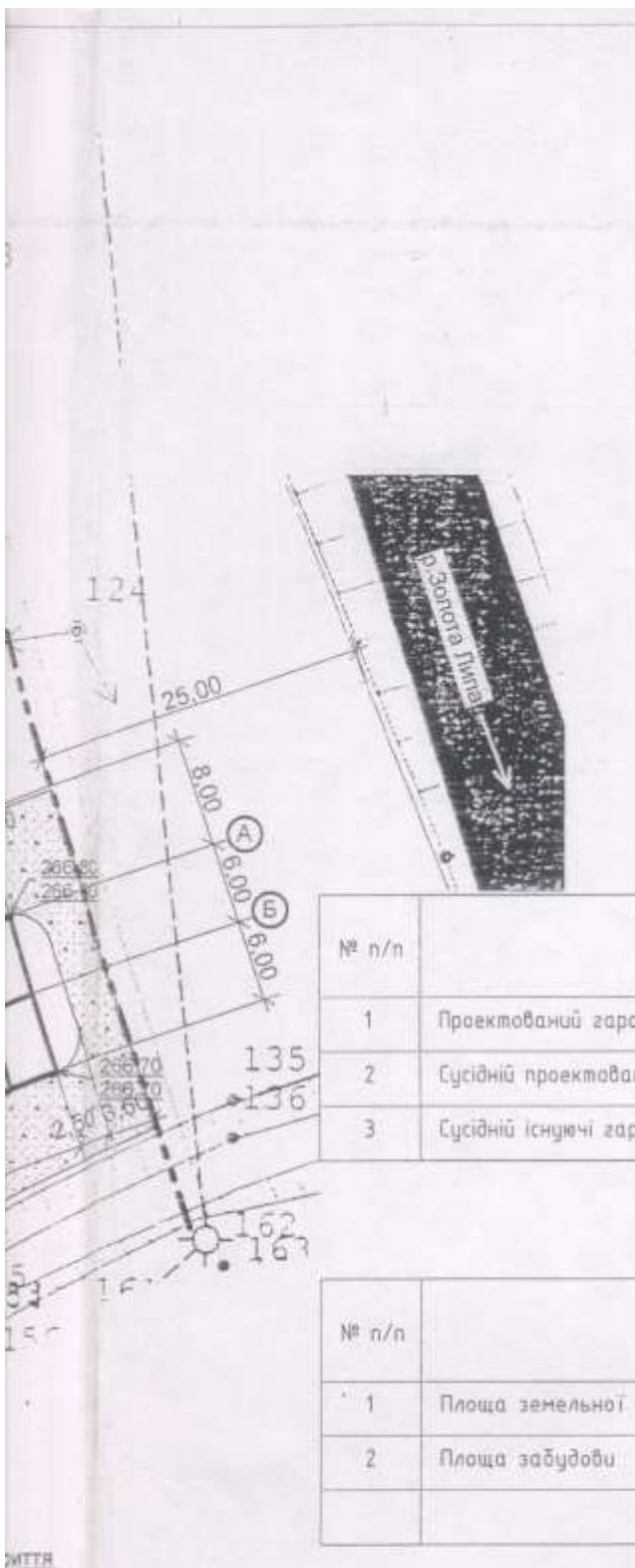
УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

-  Існуючі нежитлові будівлі
-  Запроєтовані гаражі
-  Проєктуючий гараж
-  Покриття твердого типу
-  Прибережно-захисна смуга

Деталь влаштування твердого покриття

- гравій фракції 20/40 вложений методом розклинки щебнем фр 5/20мм -60мм.
- гравій фракції 40/80 вложений методом розклинки щебнем фр 5/20мм. -160мм
- Щебнево-пісчана суміш С4 -200мм
- Втрамбований ґрунт





ний методом
 мм -60мм
 ний методом
 мм -160мм
 -200мм
 100
 200



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Проектований гараж - гр. Луціва В.І.	
2	Сусідній проєктований гаражі	
3	Сусідній існуючі гаражі	

ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва	Одиниця виміру	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0,0024	
2	Площа забудови	м ²	24,0	

Змін	Кільк.	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата
Г А П				Дорош Ю.М.	
Виконав				Кука М.Г.	
Перевірів				Дорош Ю.М.	

Будівництво гаражу №4 по вул.Тепла, 23 в м.Бережани Тернопільської обл.		
Замовник: Луців Василь Іванович	Стадія	Аркуші
Схема генплану	Бережанське РКП "Проектант"	