



УКРАЇНА

БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501, тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37
www:berezhmrada.te.ua e-mail: mrada@ber.te.ua код ЄДРПОУ 04058491

Н А К А З

«09» листопада 2018 р.

№ БР-031

**« Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва»**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція торгового комплексу з надбудовою технічного поверху». Площа Ринок, 5, м. Бережани, Тернопільської області.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Бережанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Халущик З.О.

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – до 13.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 80%;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально-допустима щільність населення – 400 осіб /га;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єктів - згідно з пожежними вимогами та вимогами щодо інсоляції приміщень; в межах червоних ліній.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Охоронна зона центральної частини міста та пам'ятки архітектури національного значення – будівлі Ратуші, 1811 року, пл. Ринок, 1.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих інженерних мереж встановлюються відповідно до нормативних вимог та ДБН – Б.2.2-12:2018.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

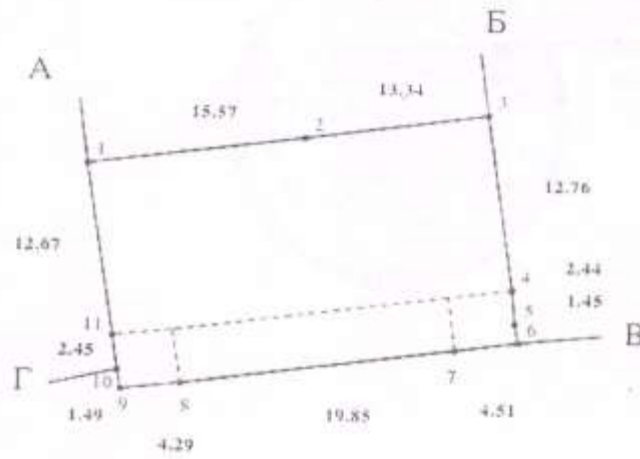
Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халупник З.О.

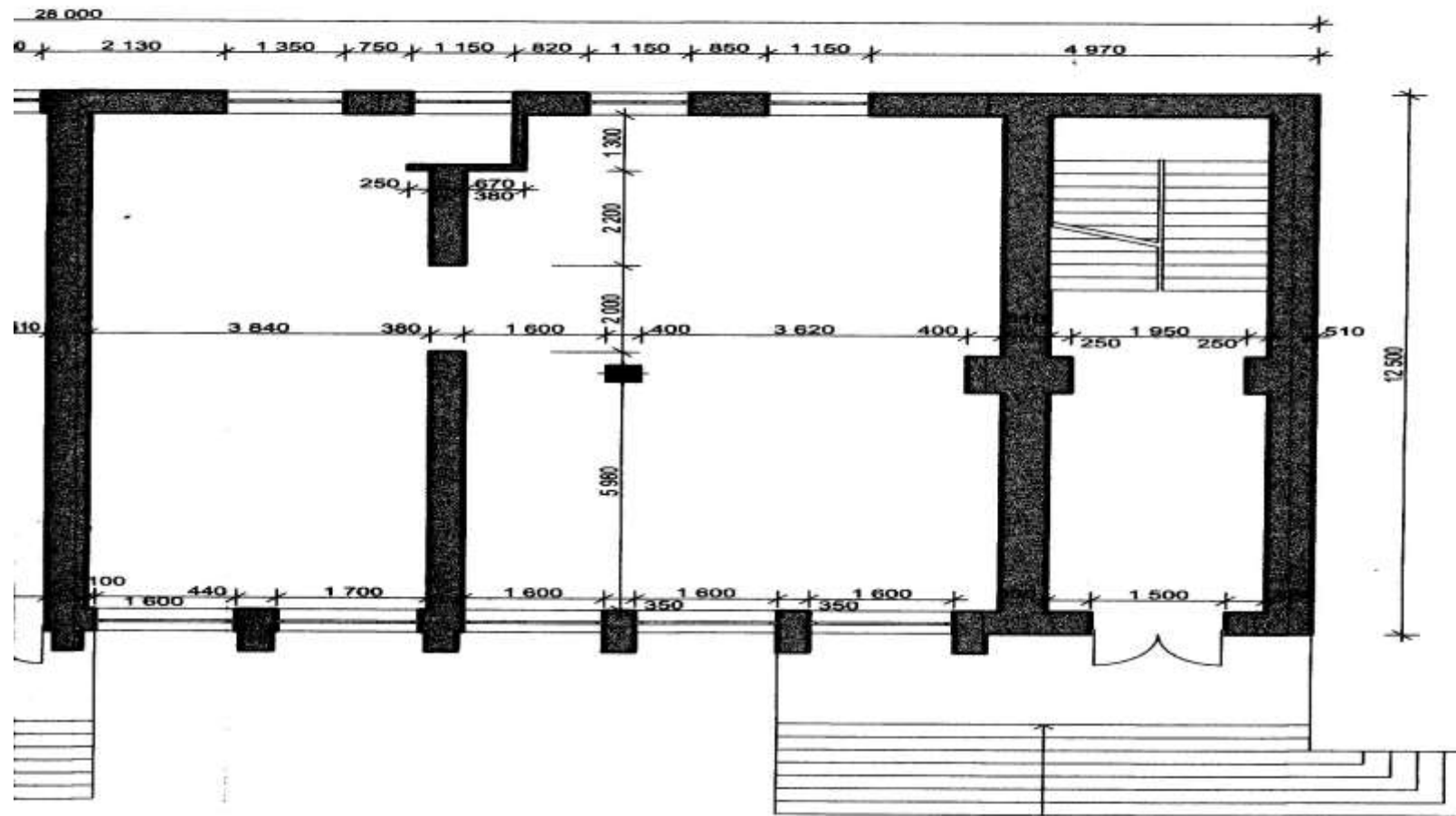
Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 6120410100:04:005:0581



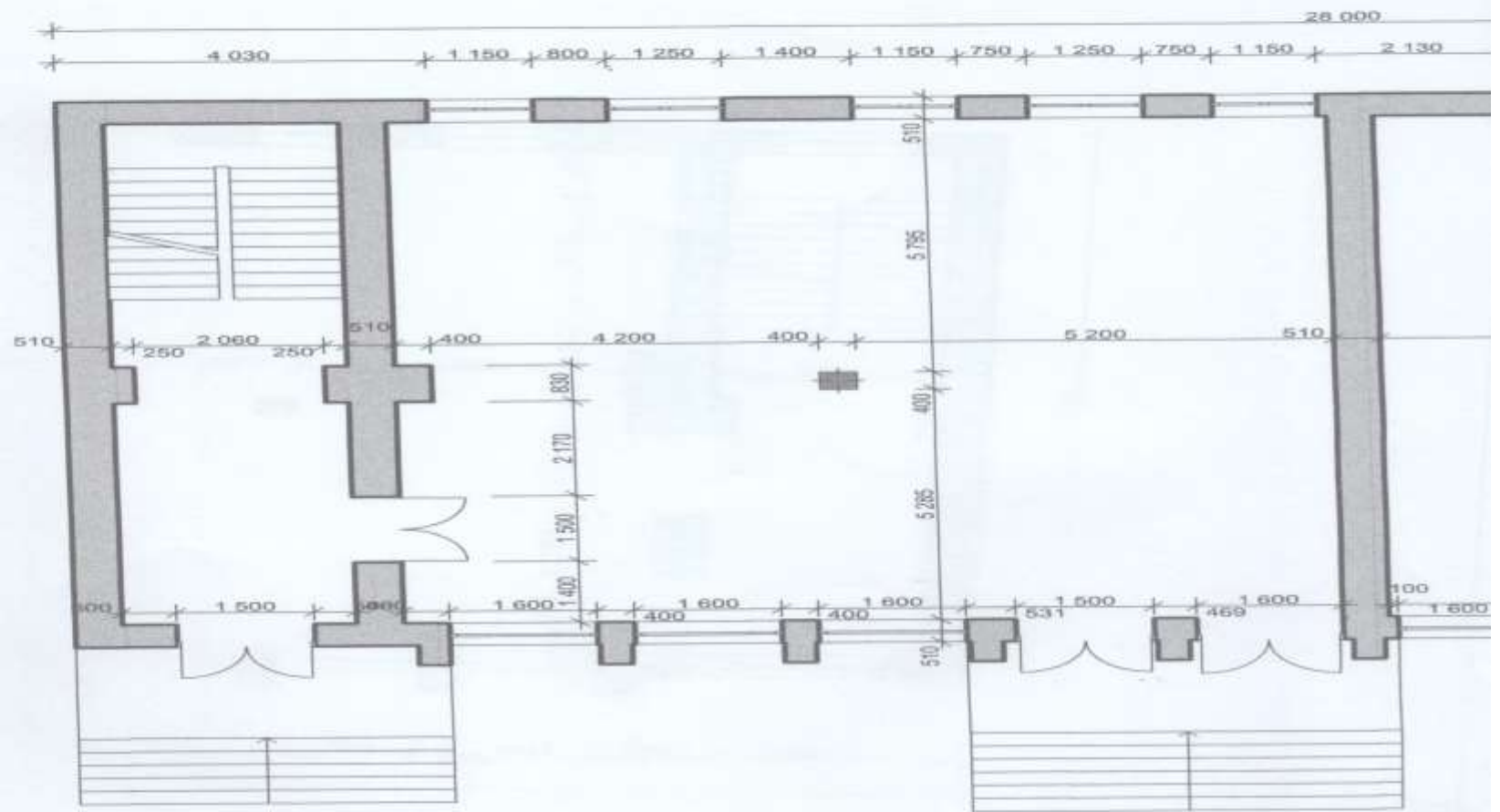
Масштаб 1: 500

ершого поверху

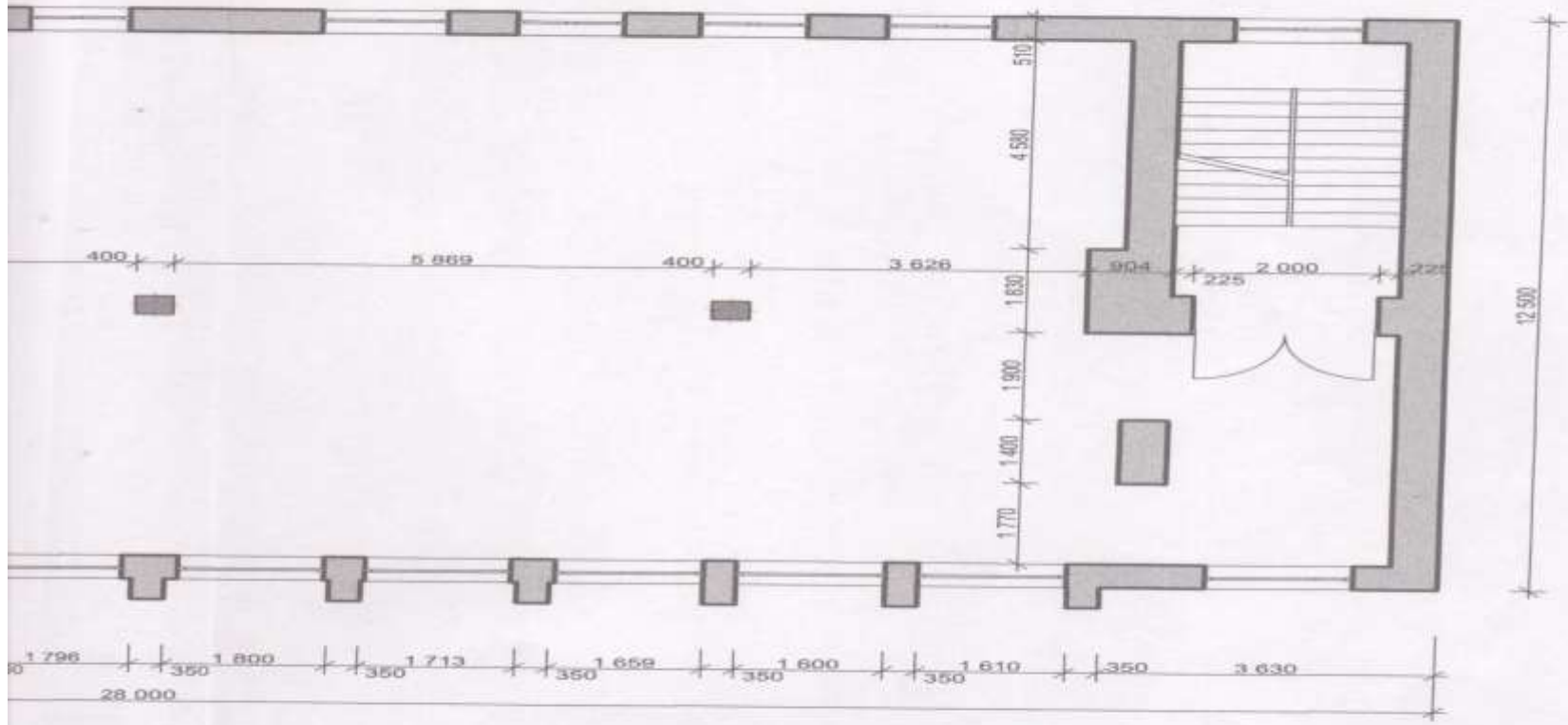


						Реконструкція будівлі для торгівлі з надбудовою технічного поверху за адресою Площа Ринок,5 м.Бережани, Тернопільської області.		
Змін	К-сть	Арк	№ док.	Підпис	Дата	Існуючий поверх		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
						ЕНЗ	4	8
План першого поверху						ФОП Черкас В.М.		

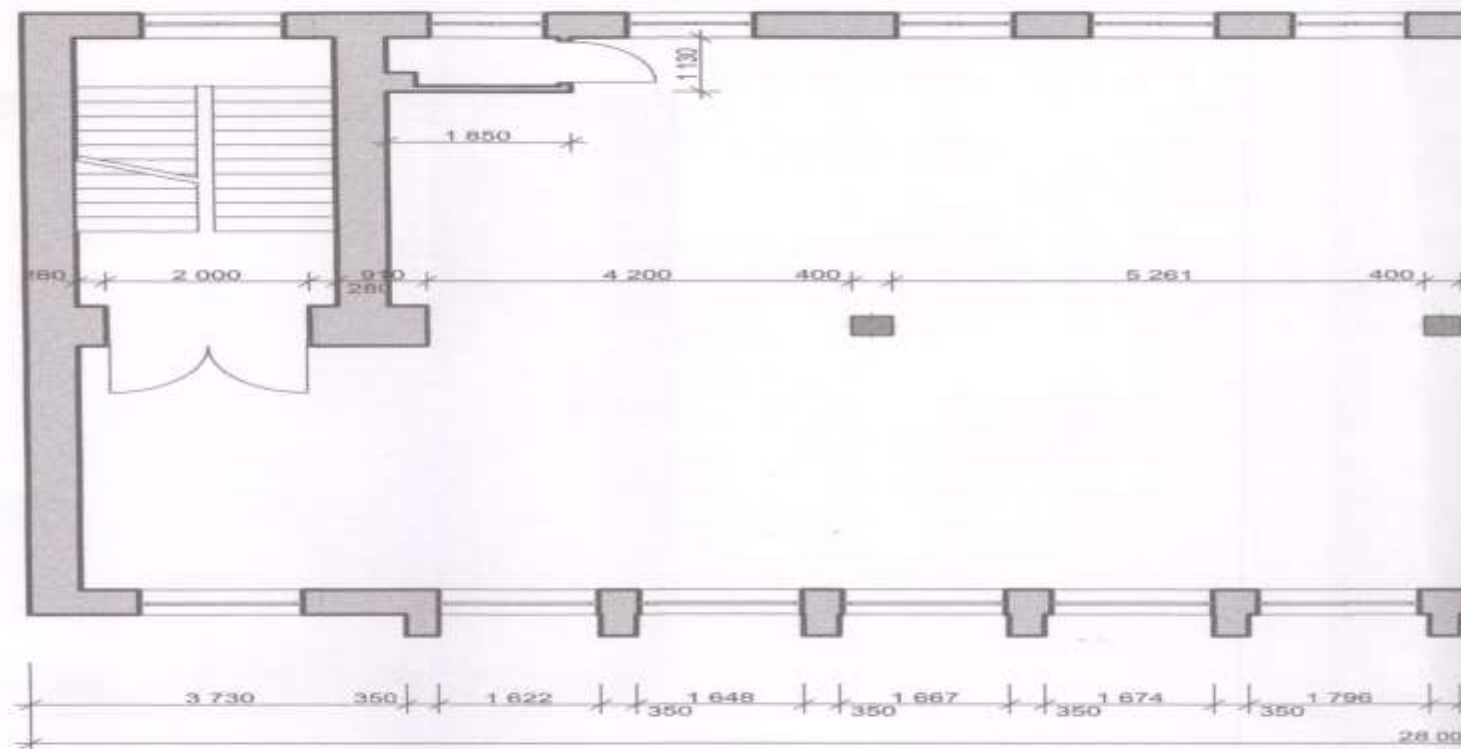
План першого по



ругого поверху

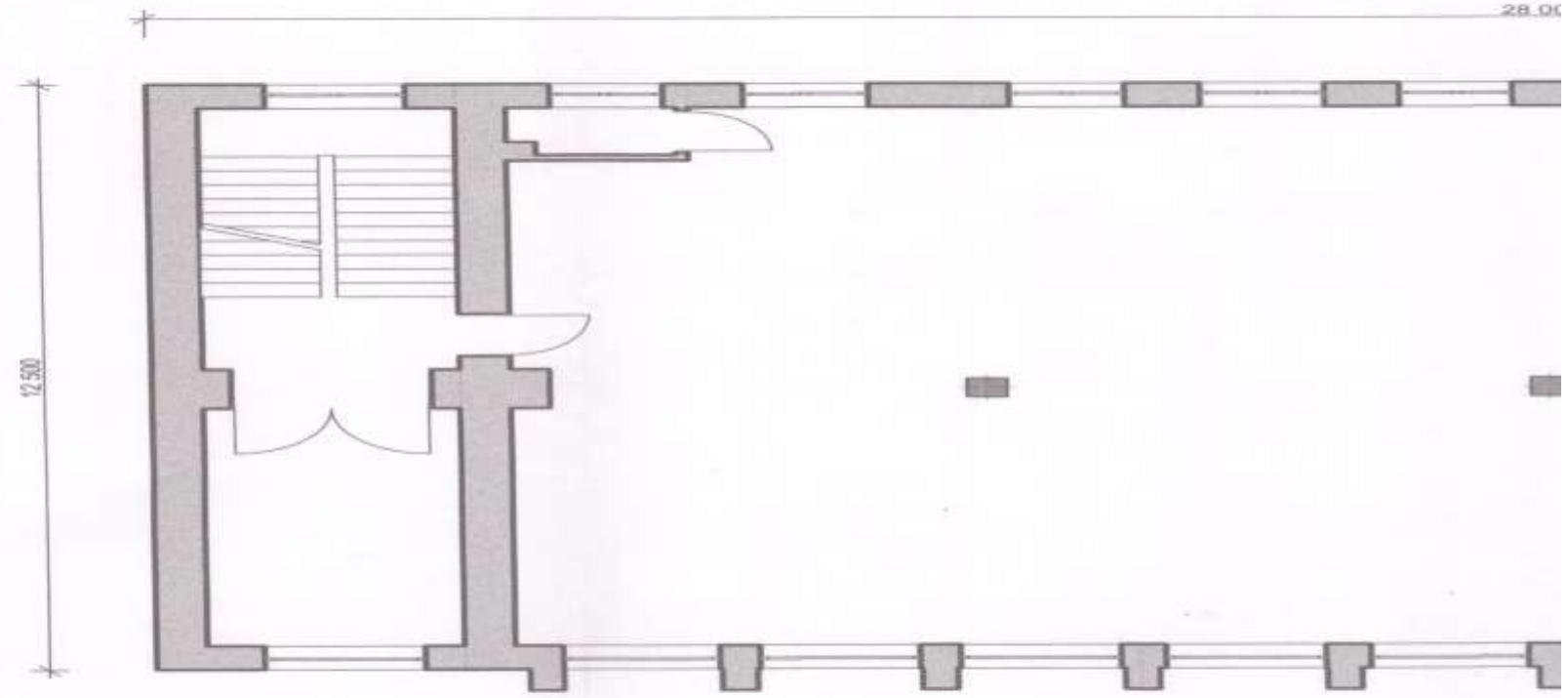


						Реконструкція будівлі для торгівлі з надбудовою технічного поверху за адресою Площа Ринок, 5 м.Бережани, Тернопільської області.		
Змін	К-сть	Арк.	№ док.	Підпис	Дата	Існуючий поверх		
						Стадія	Аркуш	Аркушів
		ГАП Черкас				ЕНЗ	5	8
		Архітектор Березюк				ФОП Черкас В.М.		
План другого поверху								



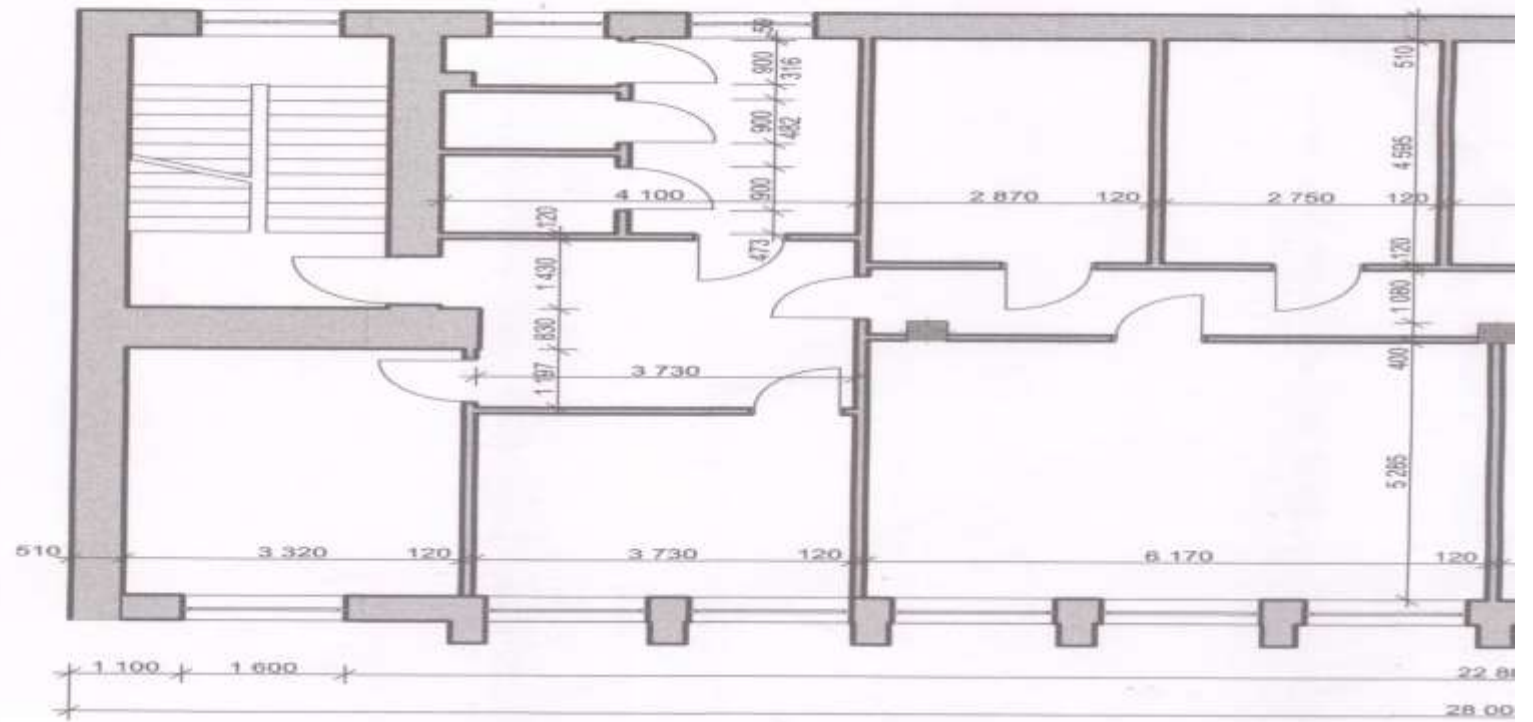
План третьего

28.06



12.500

План четвертой



11.339

10.638

8.975

5.788

3.158

2.358

-0.042

-0.905

-3.842

-4.870



