



УКРАЇНА

**БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

Вул. Банкова, 3, м. Березани, Тернопільська область, 47501, тел. (03548) 2-14-46, факс 2-14-37  
[www.berezhmrada.te.ua](http://www.berezhmrada.te.ua) e-mail: [mrada@ber.te.ua](mailto:mrada@ber.te.ua) код ЄДРПОУ 04058491

**НАКАЗ**

«30» травня 2018 р.

№ БР-015

**« Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування об'єкта  
будівництва»**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: *«Реконструкція житлового будинку під чотирьохквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Шевченка, 65 в. м. Березани, Тернопільської області.»*
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»  
Наказ відділу житлово - комунального  
господарства, містобудування та  
архітектури Березжанської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Від 30 травня 2018 р. № 15

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

Від « 30 » травня 2018 р. № БР 015

«Реконструкція житлового будинку під чотирьохквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Шевченка, 65 в м. Березжани, Тернопільської області».

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку під чотирьохквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Шевченка, 65 в м. Березжани, Тернопільської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Думанська Людмила Вікторівна

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 100328503 від 13.10.2017р. Земельна ділянка, кадастровий номер 6120410100:04:011:0038, площею 0.0684 га знаходиться в приватній власності.

Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка. Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд..

Витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6104682282018 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 100323802

*від 13.10.2017р. житловий будинок з надвірними будівлями, знаходиться у приватній власності.*

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

### **Містобудівні умови та обмеження:**

**1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, висота будівлі – до 10.50 м.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 45%;**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Максимально-допустима щільність населення – 380 осіб /га;**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

**4. Відстані від об'єктів - згідно з пожежними вимогами та вимогами щодо інсоляції приміщень; в межах червоних ліній.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.**

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих інженерних мереж встановлюються відповідно до нормативних вимог та ДБН – 360-92\*.**

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



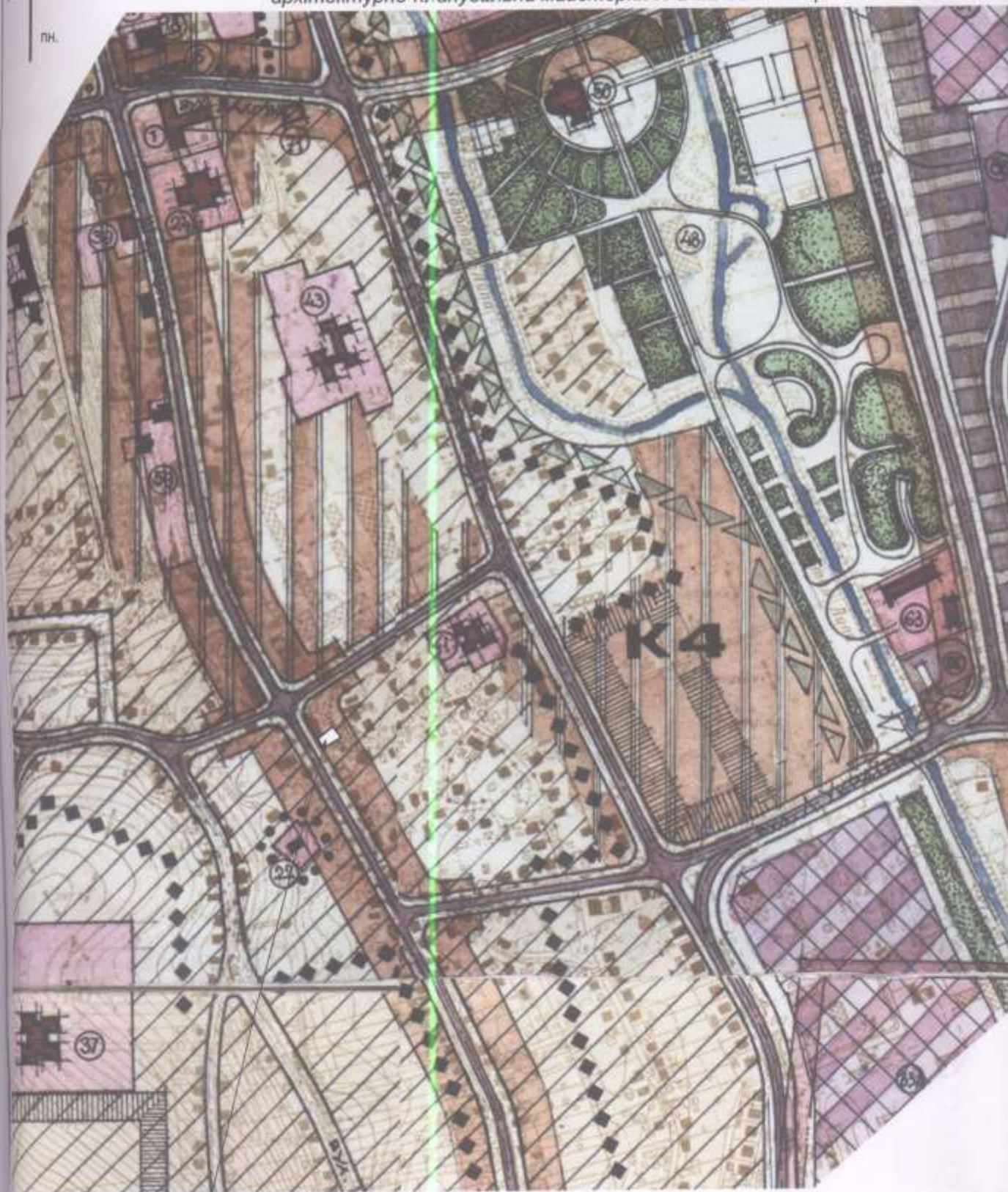
Халупник З.О.







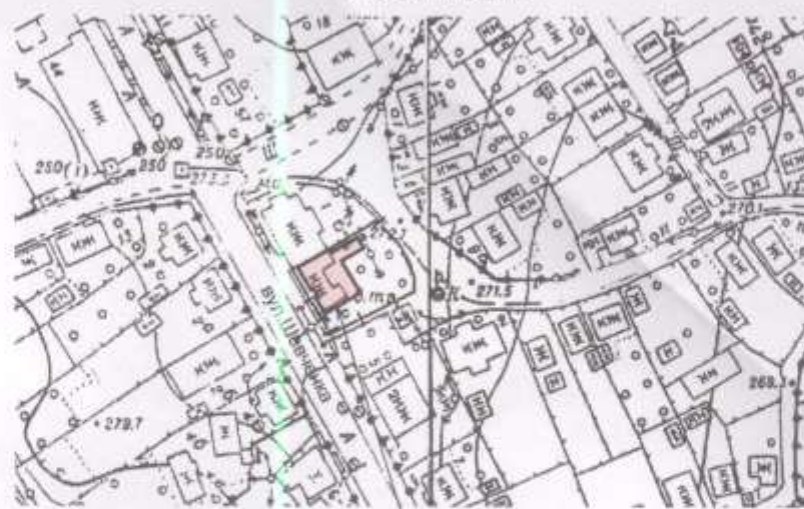
Викопіювання із Генерального плану м.Бережани  
розробленого проектним інститутом "Міськпроект"  
архітектурно-планувальна майстерня №2 м.Львів 1995р.



земельна ділянка на якій проектується реконструкція житлового будинку



Ситуаційна схема



Проектуючий будинок

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Назва	Од. Зм.	Кількість	Примітка
1	Площа ділянки	м2	683.54	
2	Площа покриття	м2	290.20	
3	Площа озеленення	м2		
4	Площа забудови	м2	298.90	

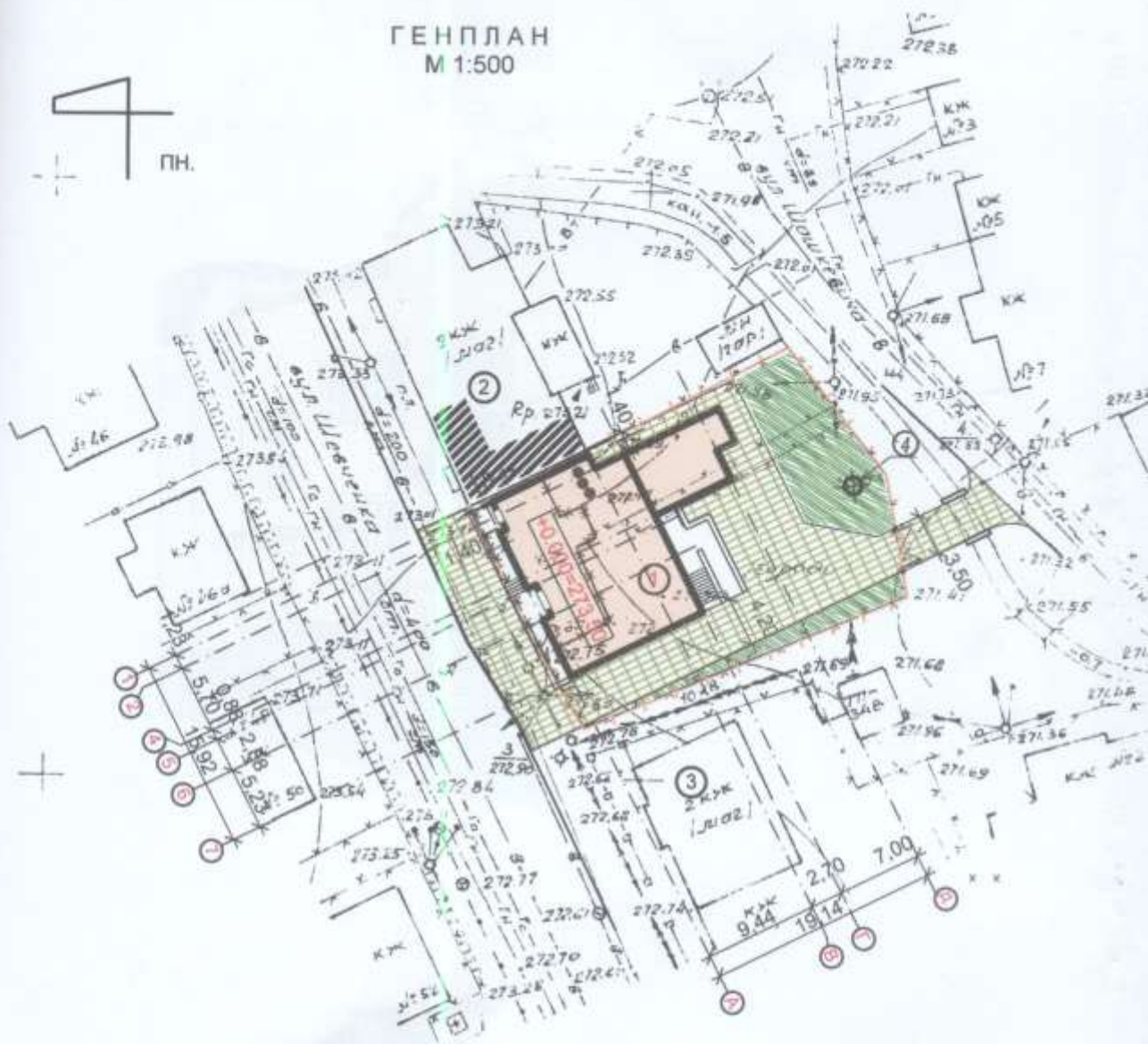
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Назва	Примітки
1	4-х квартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення	Проектуючий
2	Магазин-ресторан	Існуючий
3	Магазин	Існуючий
4	Водонепроникний виріб	Проектуючий







Генплан виконано на основі тахеометричної зйомки М 1:500 виконаної ФО-П Сиротюк В.І.

Вим	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата				
						Реконструкція житлового будинку під 4-х квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул.Шевченка №65 м.Бережани Тернопільської обл.			
ГАП		Лукач Р.				4-х кв.житловий будинок з вбудовано-прибудова ними приміщеннями громадського призначення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Виснаєв		Пулко В.			ЕП				
Перевіряє		Лукач Р.			план благоустрою	Бережанське РКП "Проектант"			

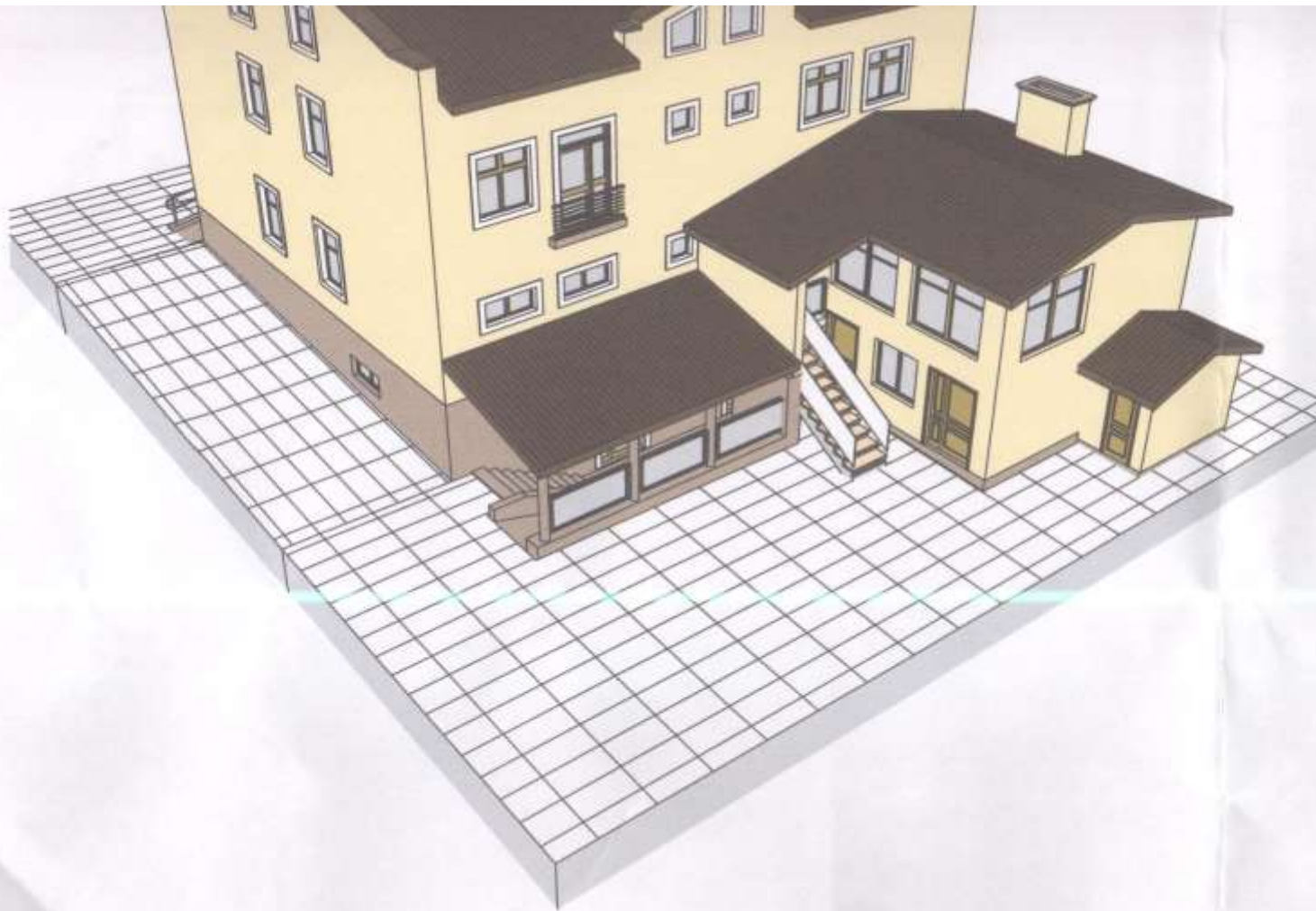
# ГЕНПЛАН М 1:500



## Умовні позначення

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
|  | Існуючі будинки                      |
|  | Проектуючі будинки                   |
|  | Умовна межа земельної ділянки        |
|  | Будівлі що підлягають знесенню       |
|  | Проектуєме мощення вдосконалого типу |
|  | Трав'яний газон                      |





Реконструкція житлового будинку під 4-х квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул.Шевченка №65 м.Бережани Тернопільської обл.

4-х кв.житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщення громадського призначення

Стадія	Аркуш	Аркушів
--------	-------	---------

ЕП		
----	--	--

Бережанське РКП "Проектант"
-----------------------------



