



УКРАЇНА

БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Вул. Банкова, 3, м. Березани, Тернопільська область, 47501, тел. (03548) 2-14-46, факс 2-14-37
www.berezhmrada.te.ua e-mail: mrada@ber.te.ua код ЄДРПОУ 04058491

НАКАЗ

«30» травня 2018 р.

№ БР-015

« Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва»

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

НАКАЗУЮ:

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва: *«Реконструкція житлового будинку під чотирьохквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення на вул. Шевченка, 65 в. м. Березани, Тернопільської області.»*
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу

Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»
Наказ відділу житлово - комунального
господарства, містобудування та
архітектури Березанської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Від 30 травня 2018 р. № 15

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Від « 30 » травня 2018 р. № БР 015

«Реконструкція житлового будинку під чотирьохквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Шевченка, 65 в м. Березани, Тернопільської області».

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція житлового будинку під чотирьохквартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул. Шевченка, 65 в м. Березани, Тернопільської області

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Думанська Людмила Вікторівна

(інформація про замовника)

3. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 100328503 від 13.10.2017р. Земельна ділянка, кадастровий номер 6120410100:04:011:0038, площею 0.0684 га знаходиться в приватній власності.

Цільове призначення земельної ділянки – 02.01 Для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка. Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування житлового будинку, господарських будівель та споруд..

Витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6104682282018 р.

Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності індексний номер витягу 100323802

від 13.10.2017р. житловий будинок з надвірними будівлями, знаходиться у приватній власності.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, висота будівлі – до 10.50 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 45%;

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Максимально-допустима щільність населення – 380 осіб /га;

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4. Відстані від об'єктів - згідно з пожежними вимогами та вимогами щодо інсоляції приміщень; в межах червоних ліній.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охороненого ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих інженерних мереж встановлюються відповідно до нормативних вимог та ДБН – 360-92*.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халупник З.О.

УМОВНІ ЗНАКИ

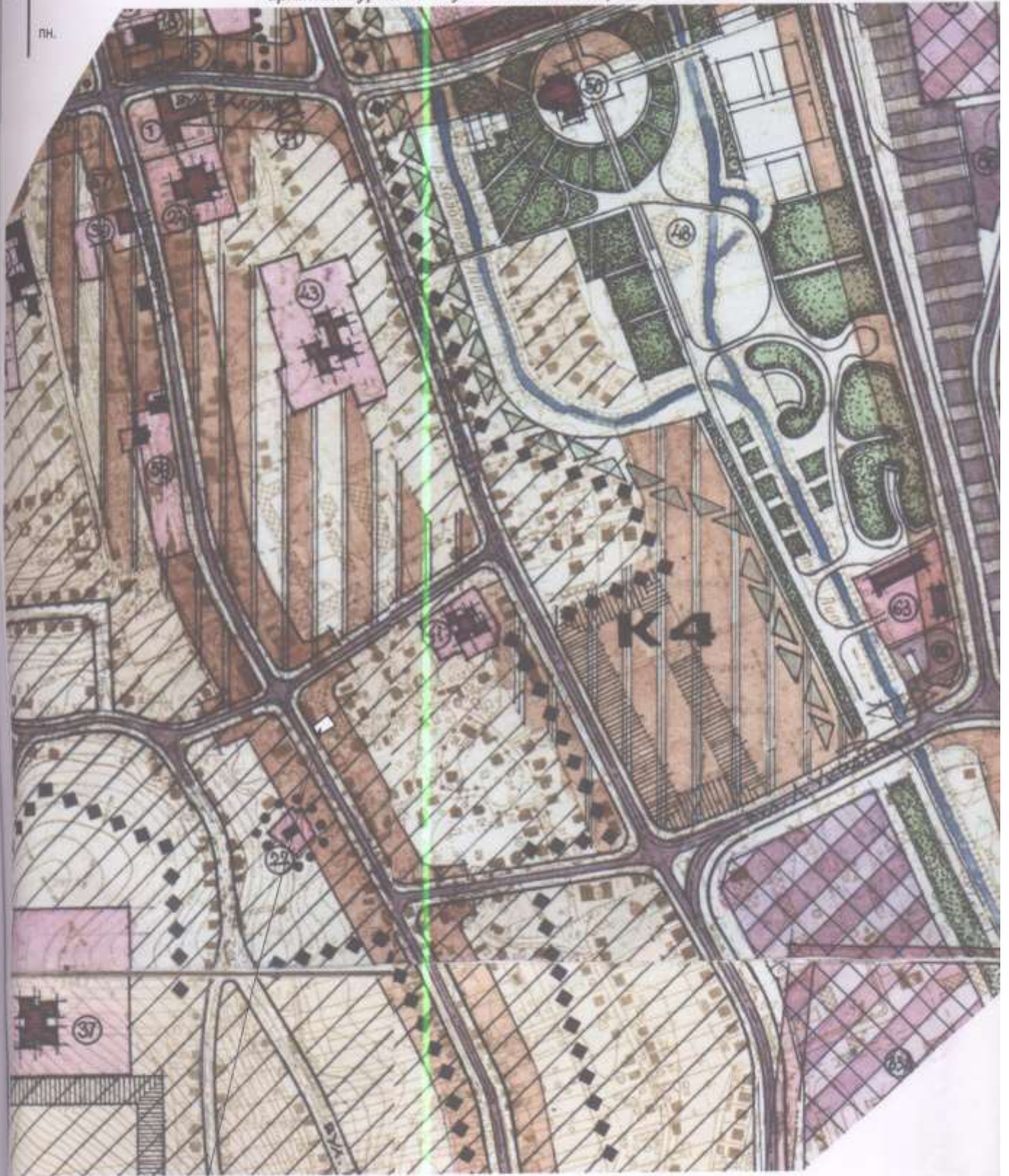
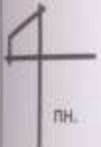
ІСН. СЕЛЯ	І-а ЧЕРГА	ПРОЕКЦІЙНІ СПОРТ	ТЕРИТОРІЯ САДИНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБЕДОВА
			ТЕРИТОРІЯ МАЛОПОВЕРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБЕДОВА
			ТЕРИТОРІЯ ВАСИЛИВЦЬКОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБЕДОВА
			АДМІНІСТРАТИВНІ ПІЯ ГРОМАДСЬКІ СПОРТИ ПІЯ ІН ТЕРИТОРІЯ
			РЕЗЕРВНІ ЖИТЛОВИ ТЕРИТОРІЯ
			МЕЖІ ЖИТЛОВИХ УМОВНО
			НОМЕРИ КАДІСТРАЛІС
			НОМЕРИ ПОБІЛЖИВАНЬСЬКОЇ ЗАБЕДОВА
			ПРОМИСЛОВІ ТЕРИТОРІЯ
			КОМЕРЦІАЛЬНО-СКЛАДСЬКІ ТЕРИТОРІЯ
			СПЕЦ ТЕРИТОРІЯ
			РЕЗЕРВНІ ВИРОБНИЧО-СКЛАДСЬКІ ТЕРИТОРІЯ
			ЗЕЛЕНІ НАСЛІДЖЕННЯ
			ЗЕЛЕНЕННЯ СІМІАЛІВНО-ЛАНЦІВНИ ЗОН
			КЕЛДОВИЩА
			ПАМ'ЯТКИ АРХІТЕКТУРИ
			ВУЛИЦІ ПІЯ ІН ЧЕРГОВІ ЗОНІ
			МЕЖІ СІМІАЛІВНО-ЛАНЦІВНИ ЗОН
			МЕЖІ МІСТА
			МЕЖА ПІЯНИНОГО ВІДБОД
			МЕЖА ЗОНИ СТРОГОЇ ОХОРОНИ ІСТОРИЧНОГО ЯДРА МІСТА
			МЕЖА ЗОНИ РЕГІОНАЛЬНОЇ ВИСОТНОСТІ ЗАБУДОВА
			МЕЖА ПРИРОДООХОРОНИВНОЇ ЗОНИ
			МЕЖА ТЕРИТОРІЇ МАІНІЩІ

			ЗЕМЛІ СІГ ВИКОРИСТАННЯ
			ЗОНІ
			ДІЛКИ НА ПІЯБІЛЖИВАНЬСЬКІЙ СТРОК
			ЧЕРГОВА СІЯВЦІЯ ВИКОРИСТАННЯ
<p>ТЕРИТОРІЯ ПІЯБІЛЖИВАНЬСЬКОЇ ЗАБЕДОВА ОПІЯНО КАРТА ГРІВІТЬ 1973 РОКУ ІПІЯНО КАРТА ГРІВІТЬ ВІСЬМАНОЇ ТЕРИТОРІЯ СІМІАЛІВНО-ЛАНЦІВНИ ЗОНІ МЕЖА ЗАБЕДОВА (2Л). ТЕРИТОРІЯ МОЖЕ ВИКОРИСТОВАТИСІ ПІЯ ВИВІДАНЬСЬКОЇ ЗАБУ- ДОВА ДАТА РОЗРІВКИ МОЄЇ КАРТА ГРІВІТЬ V-1976-2.</p>			

ДИЯНІВНИЙ КОМПЛІТ УМОВНО І СІЯВЦІЯ МАЛОПОВЕРНОЇ І ПІЯБІЛЖИВАНЬСЬКОЇ	
ІНВЕСТИЦІЙНО ПІЯБІЛЖИВАНЬСЬКА МАКІСТРИЯ 472	
ЗАВІДОМІАНО БІЛЖИВАНЬСЬКА УМОВНО ПІЯБІЛЖИВАНЬСЬКА	СІЯВЦІЯ ГР
ОБ'ЄКТ: ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН М. БЕРЕЖАНИ	ДАТА: IV-88
ВІСЬМАНОЇ ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН	ШІВР: 5623-83
ДИРЕКТОР ІНСТИТУТУ	МІСЦЕ: 1-3000
АРХІТЕКТ: АТМ-2	АРХІТЕКТ: АТМ-2
ІНЖЕНЕР: АТМ-2	ІНЖЕНЕР: АТМ-2
ХАРТИНГ: АТМ-2	ХАРТИНГ: АТМ-2
ХАРТИНГ: АТМ-2	ХАРТИНГ: АТМ-2

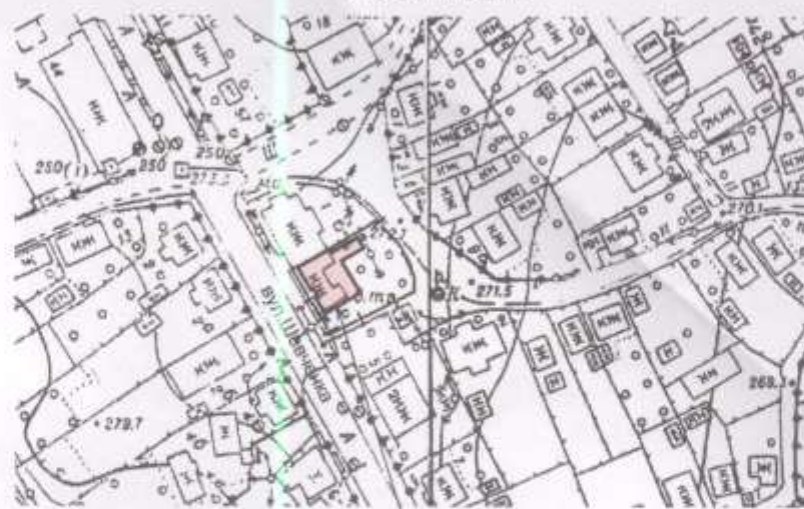
Вим	Кільк	Арх.	Недок	Підпис	Дата				
ГАП		Лукач Р.				Реконструкція житлового будинку під 4-х квартирний житловий будинок з збудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул.Шевченка №65 м.Бережани Тернопільської обл.			
Виконав		Пупко В.				4-х кв.житловий будинок з збудовано-прибудова ними приміщеннями громадського призначення	Стадія	Аркуш	Аркушів
Перевірив		Лукач Р.					ЕП		
<p>випіювання із Генерального плану м.Бережани</p>							<p>Бережанське РКП "Проектант"</p>		

Викопіювання із Генерального плану м.Бережани
розробленого проектним інститутом "Міськпроект"
архітектурно-планувальна майстерня №2 м.Львів 1995р.



земельна ділянка на якій проектується реконструкція житлового будинку

Ситуаційна схема



Проектуючий будинок

ОСНОВНІ ПОКАЗНИКИ

№п/п	Назва	Од. Зм.	Кількість	Примітка
1	Площа ділянки	м2	683.54	
2	Площа покриття	м2	290.20	
3	Площа озеленення	м2		
4	Площа забудови	м2	298.90	

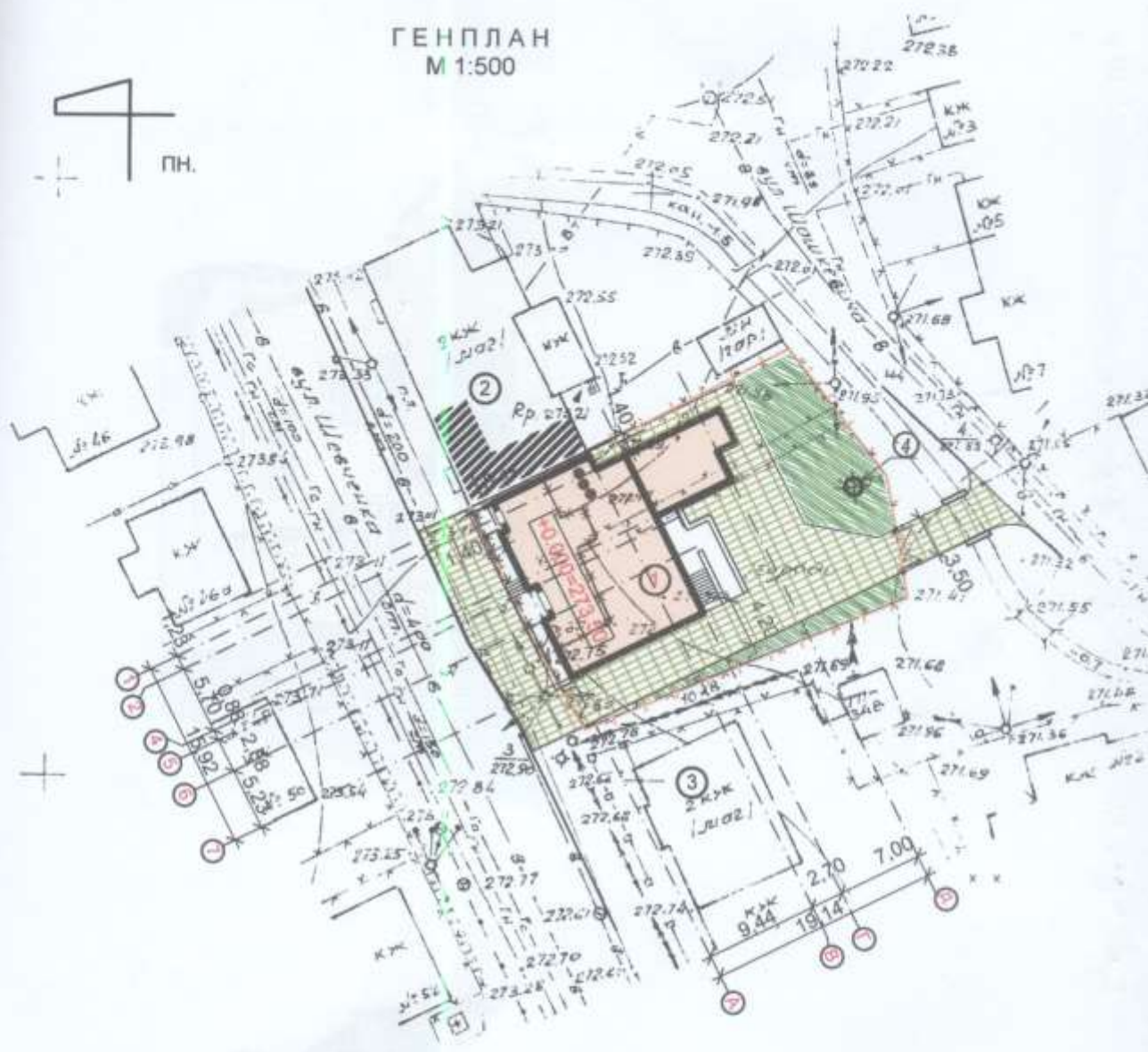
ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Назва	Примітки
1	4-х квартирний житловий будинок з приміщеннями громадського призначення	Проектуючий
2	Магазин-ресторан	Існуючий
3	Магазин	Існуючий
4	Водонепроникний вигріб	Проектуючий







Генплан виконано на основі тахеометричної зйомки М 1:500 виконаної ФО-П Сиротюк В.І.

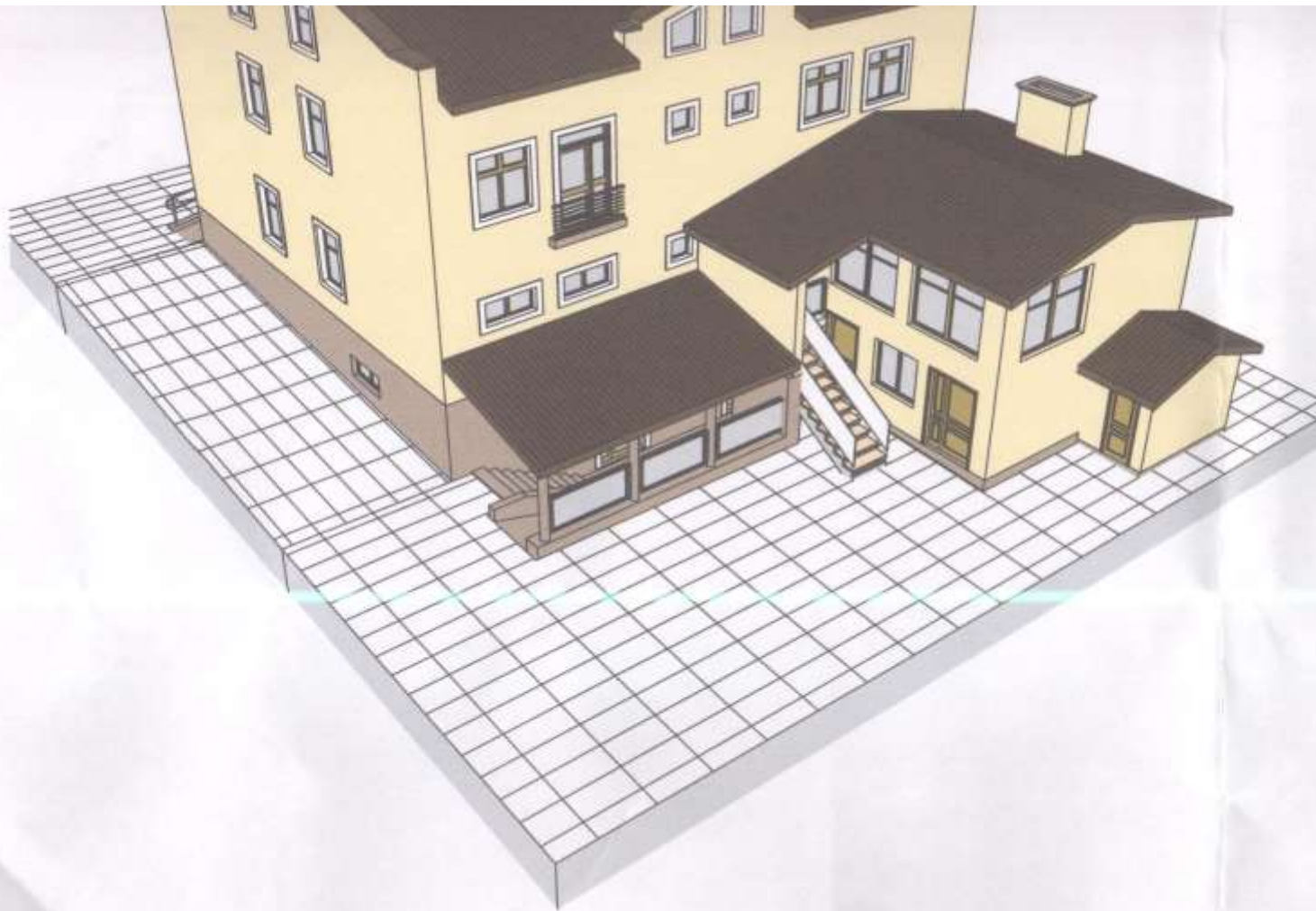
Вим	Кільк	Арк.	№док	Підпис	Дата			
						Реконструкція житлового будинку під 4-х квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул.Шевченка №65 м.Бережани Тернопільської обл.		
ГАП		Лукач Р.				Стадія	Аркуш	Аркушів
Виснаєв		Пулко В.			4-х кв.житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення	ЕП		
Перевіряє		Лукач Р.			план благоустрою	Бережанське РКП "Проектант"		

ГЕНПЛАН М 1:500



Умовні позначення

-  Існуючі будинки
-  Проектуючі будинки
-  Умовна межа земельної ділянки
-  Будівлі що підлягають знесенню
-  Проектуєме мощення вдосконалого типу
-  Трав'яний газон



Реконструкція житлового будинку під 4-х квартирний житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщеннями громадського призначення по вул.Шевченка №65 м.Бережани Тернопільської обл.

4-х кв.житловий будинок з вбудовано-прибудованими приміщення громадського призначення

Стадія	Аркуш	Аркушів
--------	-------	---------

ЕП		
----	--	--

Бережанське РКП "Проектант"

