



УКРАЇНА

**БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**  
**ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

Вул. Банкова, 3, м. Березжани, Тернопільська область, 47501, тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37  
[www:berezhmrada.te.ua](http://www:berezhmrada.te.ua) e-mail: [mrada@ber.te.ua](mailto:mrada@ber.te.ua) код ЄДРПОУ 04058491

**НАКАЗ**

«14» грудня 2017 р.

№ БР-006

**« Про затвердження містобудівних умов  
та обмежень для проектування об'єкта  
будівництва»**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

**НАКАЗУЮ**

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «**Будівництво гаражу № 12 на вул. Тепла, 23 в м. Березжани, Тернопільської області**»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Березжанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою

Начальник відділу



Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово -  
комунального господарства,  
містобудування та архітектури  
Бережанської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Від 14 грудня 2017 р. № БР-006

**Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва**

Від «14» грудня 2017 р.                      № БР-006

**1. Будівництво гаражу № 12 на вул. Тепла, 23 в м. Бережани,  
Тернопільської області.**

*(назва об'єкта будівництва)*

**Загальні дані:**

**2. Будівництво гаражу № 12 на вул. Тепла, 23 в м. Бережани,  
Тернопільської області.**

*(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)*

**Майхер Микола Іванович**

*(інформація про замовника)*

**3. Для будівництва гаражів. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 106042084, від 04.12.2017. Об'єкт нерухомості: земельна ділянка, площею 0.0024 га, кадастровий номер 6120410100:04:011:0369, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1425997761105. Витяг із Державного земельного кадастру. НВ-6104078192017 від 03.11.2017 року. Земельна ділянка – цільове та функціональне призначення 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів, згідно детального плану територій.**  
*(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)*

## Містобудівні умови та обмеження:

**1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – до 10 м.**

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно нормативних вимог – 100 %.**

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Згідно нормативних вимог.**

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Забудова в середині кварталу.**

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.**

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Згідно нормативних вимог та ДБН – 360-92\***

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халупник З.О.

ГЕНПЛАН  
М 1:500

КОТЕЛЬНЯ  
КН

ПН.

КН

111 112  
113  
114

118  
119  
1176  
115

КН

120

вул. Тепло

вул. Стецюк

КН

КН  
139

3

2

1

1

±0.000 ±267.150

48.00

12.00  
8.00  
35.00

137

138

Деталь влаштування твердого покриття

- гравій фракції 20/40 вложений методом розклинки щебнем фр. 5/20мм -80мм.
- гравій фракції 40/80 вложений методом розклинки щебнем фр. 5/20мм. -160мм.
- Щебнево-піщана суміш С4 -200мм.
- Втрамбований ґрунт



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуючі нежитлові будівлі
- Запроєтовані гаражі
- Проектуєний гараж
- Покриття твердого типу



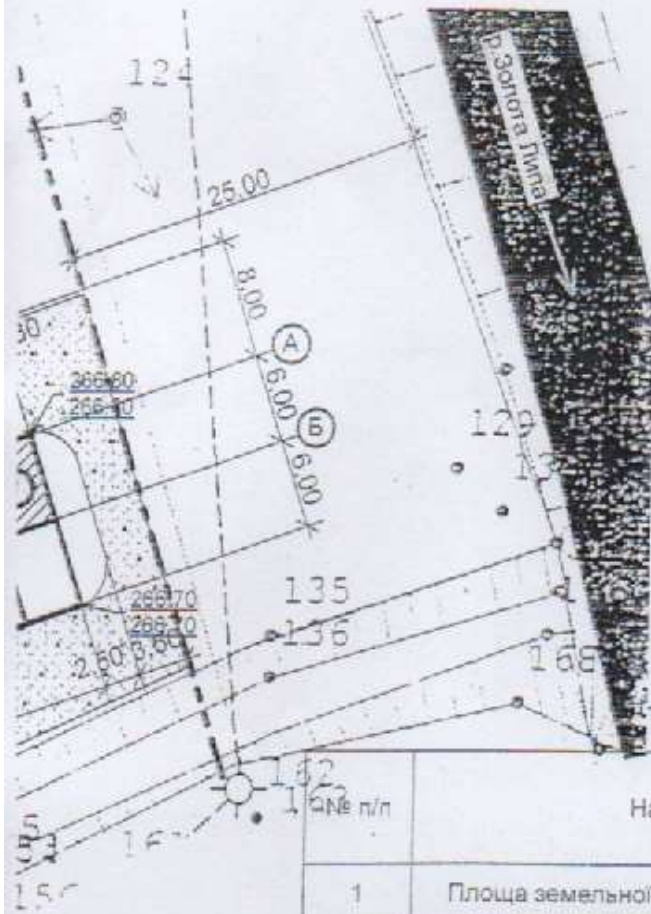
Бск

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Назва	Примітки
1	ГАРАЖ	Проектований (ліст.)
2	ГАРАЖІ	Запретовані
3	ГАРАЖІ	Існуючі

Ситуаційна схема

запретовані гаражі



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва	Од. вим.	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки	м2	24	
2	Площа мощення	м2	1344	
3	Площа забудови	м2	24	
4	Площа озеленення	м2	72	

ГОДОМ  
ІМ.  
ГОДОМ  
ОММ.  
ГОДОМ.

Вим.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата	Стадія	Аркуш	Аркуші
ГАП		Лукач Р.				РП	1	
Виконав		Пупко В.						
Перевіряв		Лукач Р.						
генплан						Бережанське РКП "Проектант"		



м. Бережани, вул. Тепла №23 гараж №12

гараж на одне машиномісце

МП