



УКРАЇНА

БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Вул. Банкова, 3, м. Березжани, Тернопільська область, 47501, тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37
www:berezhmrada.te.ua e-mail: mrada@ber.te.ua код ЄДРПОУ 04058491

НАКАЗ

«14» грудня 2017 р.

№ БР-006

**« Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва»**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва **«Будівництво гаражу № 12 на вул. Тепла, 23 в м. Березжани, Тернопільської області»**
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Березжанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою

Начальник відділу



Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово -
комунального господарства,
містобудування та архітектури
Бережанської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Від 14 грудня 2017 р. № БР-006

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від «14» грудня 2017 р. № БР-006

**1. Будівництво гаражу № 12 на вул. Тепла, 23 в м. Бережани,
Тернопільської області.**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

**2. Будівництво гаражу № 12 на вул. Тепла, 23 в м. Бережани,
Тернопільської області.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Майхер Микола Іванович

(інформація про замовника)

3. Для будівництва гаражів. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 106042084, від 04.12.2017. Об'єкт нерухомості: земельна ділянка, площею 0.0024 га, кадастровий номер 6120410100:04:011:0369, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1425997761105. Витяг із Державного земельного кадастру. НВ-6104078192017 від 03.11.2017 року. Земельна ділянка – цільове та функціональне призначення 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів, згідно детального плану територій.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – до 10 м.

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно нормативних вимог – 100 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно нормативних вимог.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Забудова в середині кварталу.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно нормативних вимог та ДБН – 360-92*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халупник З.О.

ГЕНПЛАН
М 1:500

КОТЕЛЬНЯ
КН

ПН.

КН

111 112
113
114

118
119
1176
115

КН

120

вул. Тепло

вул. Стецюк

КН

КН
139

3

2

1

±0.000 ±267.150

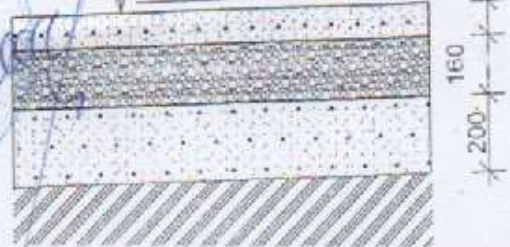
48.00

12.00
8.00
35.00

±267.16
±267.18

Деталь влаштування твердого покриття

- гравій фракції 20/40 вложений методом розклинки щебнем фр. 5/20мм -80мм.
- гравій фракції 40/80 вложений методом розклинки щебнем фр. 5/20мм. -160мм.
- Щебнево-пісчана суміш С4 -200мм.
- Втрамбований ґрунт



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ

- Існуючі нежитлові будівлі
- Запроєтовані гаражі
- Проектуєний гараж
- Покриття твердого типу



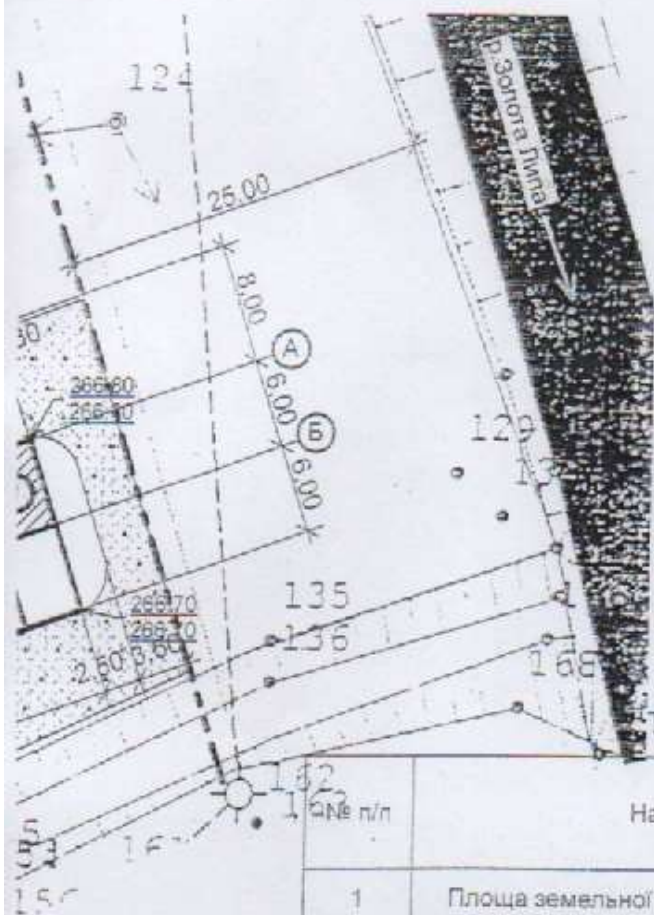
Бск

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ на плані	Назва	Примітки
1	ГАРАЖ	Проектований (ліст.)
2	ГАРАЖІ	Запретовані
3	ГАРАЖІ	Існуючі

Ситуаційна схема

запретовані гаражі



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва	Од. вим.	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки	м2	24	
2	Площа мощення	м2	1344	
3	Площа забудови	м2	24	
4	Площа озеленення	м2	72	

ГОДОМ
ІМ.
ГОДОМ
ОММ.
ГОММ.

Вим.	Кільк.	Арк.	Недок.	Підпис	Дата
ГАП		Лукач Р.			
Виконав		Пупко В.			
Перевіряв		Лукач Р.			



м. Березань, вул. Тепла №23 гараж №12

гараж на одне машиномісце

Стадія	Аркуш	Архумів
РП	1	

генплан

Березанське РКП "Проектант"