



УКРАЇНА

БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501, тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37
www.berezhmrada.te.ua e-mail: mrada@ber.te.ua код ЄДРПОУ 04058491

НАКАЗ

«29» березня 2018 р.

№ БР-013

« Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва»

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво магазину непродовольчих товарів на вул. Тернопільська, 9А/1 в м. Бережани, Тернопільської області.»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Бережанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури Бережанської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Від 29 березня 2018 р. № 13

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від « 29 » березня 2018 р. № БР 013

**«Будівництво магазину непродовольчих товарів на вул. Тернопільська,
9А/1 в м. Бережани, Тернопільської області.»**

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. **Будівництво магазину непродовольчих товарів на вул. Тернопільська,
9А/1 в м. Бережани, Тернопільської області.**

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. **Вовк Олег Миронович**

(інформація про замовника)

3. **Земельна ділянка, кадастровий номер 6120410100:04:005:0536, площею 0,0277 га знаходиться в оренді.**

Цільове призначення земельної ділянки – 03.07 Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі. Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6104454002018 від 01.03.2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

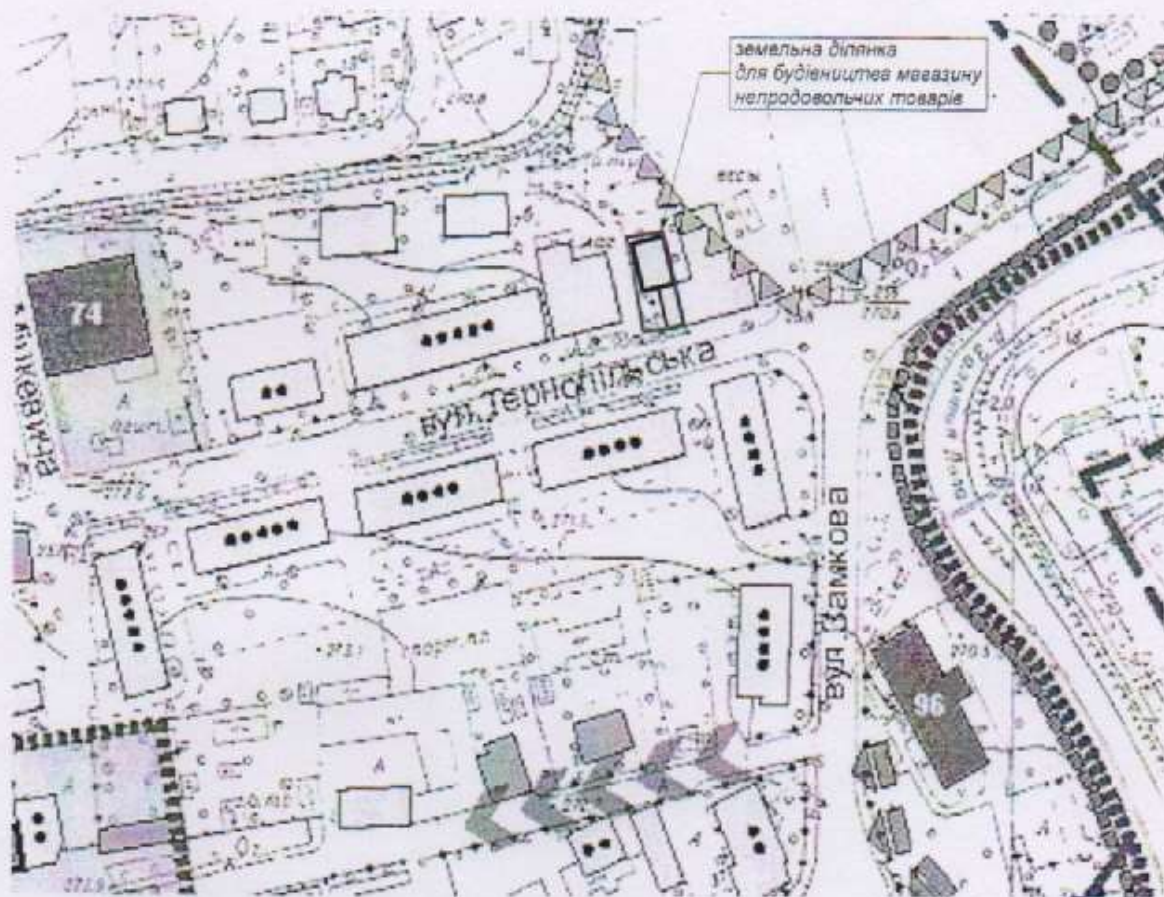
Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – до 10.0 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 45%;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально-допустима щільність населення – 400 осіб /га;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єктів - згідно з пожежними вимогами та вимогами щодо інсоляції приміщень; в межах червоних ліній.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих інженерних мереж встановлюються відповідно до нормативних вимог та ДБН – 360-92*.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халупник З.О.



ТЕХНІКО-ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

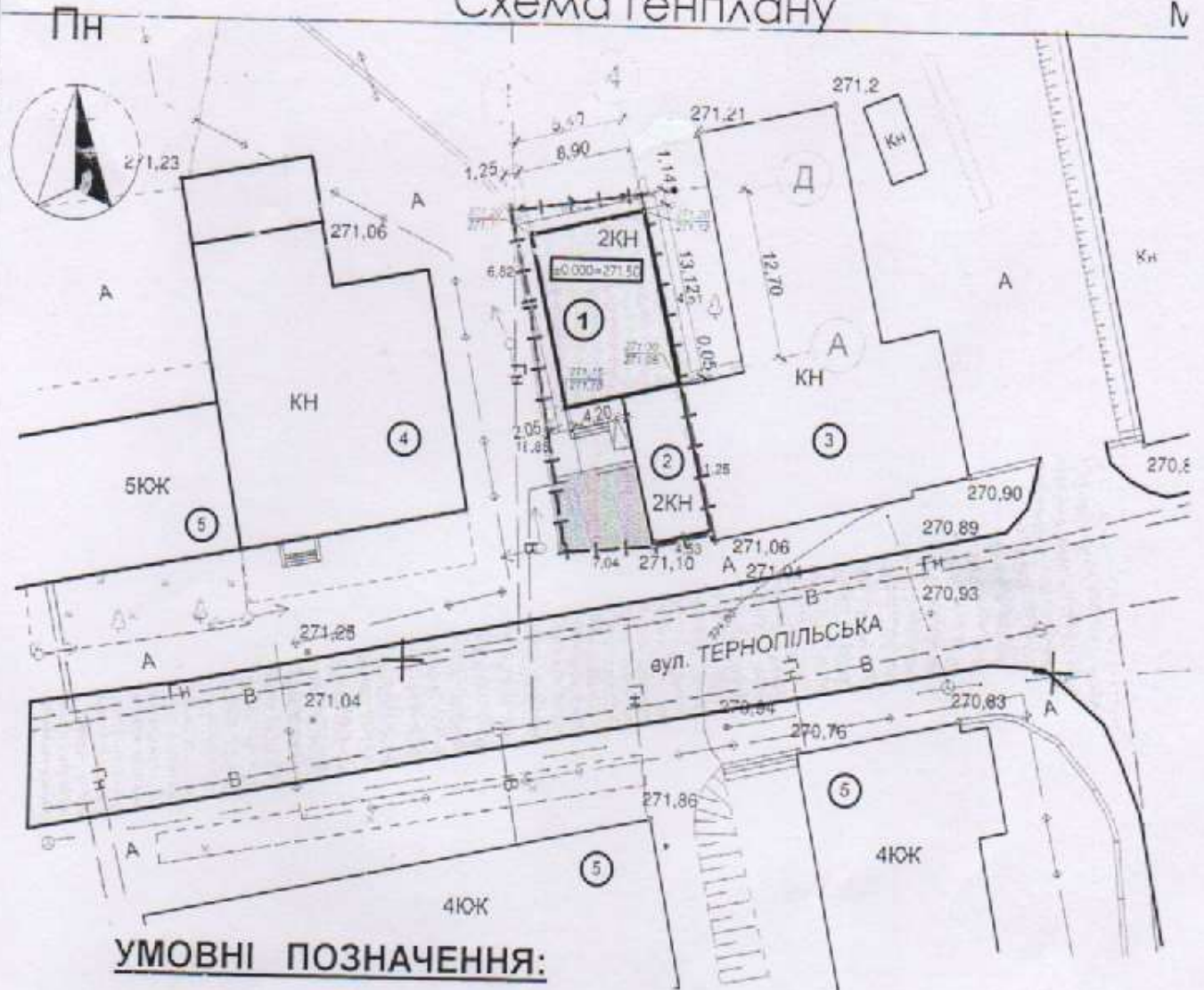
№ п/п	Назва	Од вим	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки	м2	277,00	
2	Площа забудови	м2	116,59	
3	Площа мощення (тип А / тип Б)	м2	39,01/ 38,58	
4	Площа озеленення	м2	13,58	

-18

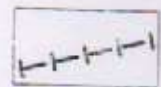
Будівництво магазину непродовольчих товарів на вул. Тернопільській, 9А/1 в м. Березани Тернопільської області

Зм.	К-сть	Аркуш	№ док.	Підпис	Дата	Непродовольчий магазин	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г.А.П.		Лукач Р. Д.					ЕП	2	
Розробив		Лукач Р. Д.				Схема генплану. Ситуаційна схема	Березанське РКП "ПРОЕКТАНТ"		
Перевірив		Куця М. Г.							

Схема генплану



УМОВНІ ПОЗНАЧЕННЯ:



Межа земельної ділянки



Мощення тротуарною плиткою тип А



Асфальтобетонне мощення



Мощення тротуарною плиткою тип Б



Трав'яний газон

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

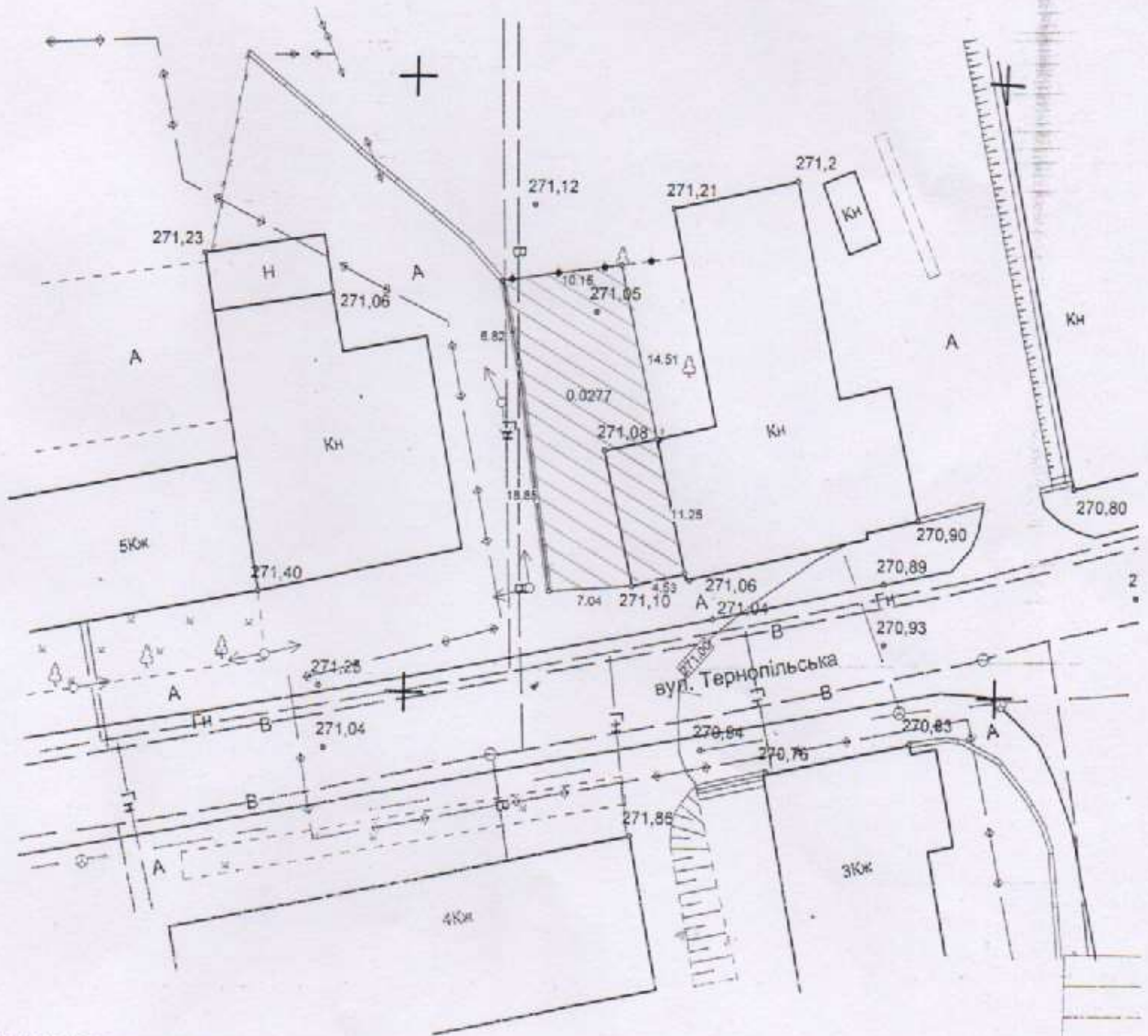
№ на плані	Назва	Примітки
1	Магазин непродовольчих товарів	проектується
2	Магазин (власник Вояк О. М.)	існуючий
3	Адмінбудівля ТДВ "Бережаниавтотранс"	існуюча
4	Супермаркет "Норма"	існуючий
5	Багатоквартирні житлові будинки	існуючі

Схема генплану розроблено на підставі топографічного плану (М 1:500)

Пн



Топографічний план
м. Бережани, вул. Тернопільська



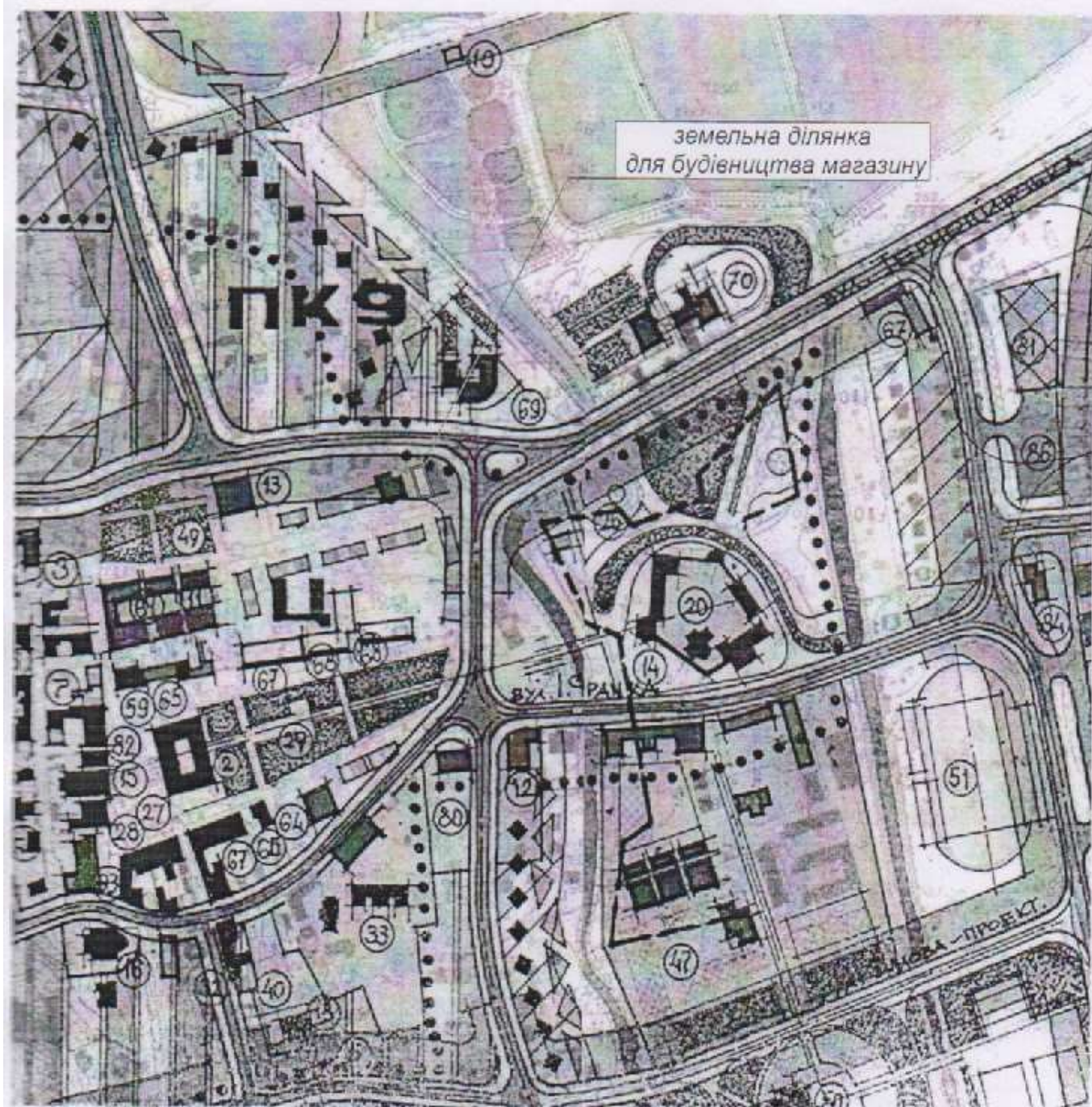
1. Система координат - державна, висот-Балтійська.
2. Робочою основою служить дві точки координат і висоти яких визначені супутниковою геодезичною системою GPS та Glonass від перманентних станцій Zakros.
3. План складено по матеріалах топографічної зйомки, виконаної у серпні 2017 р.

Масштаб 1:500
в 1 сантиметрі 5 метрів

Склав

Викопіювання з Генерального плану м. Бережани,
розробленого проектним інститутом "Міськпроект",
архітектурно-планувальна майстерня №2, м. Львів, 1995 р.

Розміщення проектного магазину непродовольчих товарів
на вул. Тернопільській, 9А/1 в системі Генерального плану міста Бере



Зм.	Ксть	Аркул
Г А П		Лука
Розробив		Лука
Перевірив		Кука

