



УКРАЇНА

**БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ**

**ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Банкова, 3, м. Березани, Тернопільська область, 47501, тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37  
[www.berezhmrada.te.ua](http://www.berezhmrada.te.ua) e-mail: [mrada@ber.te.ua](mailto:mrada@ber.te.ua) код ЄДРПОУ 04058491

## НАКАЗ

«15» березня 2018 р.

№ БР-012

**« Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва»**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

## НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реконструкція квартири № 1 та квартири №3 під одну квартиру № 1 по вул. Тернопільська, 72 в м. Березани, Тернопільської області»
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою

Начальник відділу



Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово -  
комунального господарства,  
містобудування та архітектури  
Бережанської міської ради  
(найменування уповноваженого органу  
містобудування та архітектури)  
Від 15 березня 2018 р. № БР-012

Містобудівні умови та обмеження  
для проектування об'єкта будівництва

Від «15» березня 2018 р. № БР-012

1. Реконструкція квартири № 1 та квартири №3 під одну квартиру  
№ 1 по вул. Тернопільська, 72 в м. Бережани, Тернопільської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

2. Реконструкція квартири № 1 та квартири №3 під одну квартиру  
вул. Тернопільська, 72, кв. № 1 в м. Бережани, Тернопільської області.  
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Яцишин Олег Михайлович

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка, кадастровий номер 6120410100:04:014:0165,  
площею 0.2405 га знаходиться у власності ОСББ «Лісничівка».

Цільове призначення земельної ділянки – Для будівництва і  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку 02.03  
Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва і  
обслуговування багатоквартирного житлового будинку

(Витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-  
610239712016 від 10.05.2016 р.)

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на  
місцевому рівні)

## Містобудівні умови та обмеження:

**1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі - до 10.0 м.**  
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

**2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно нормативних вимог – 20 %.**  
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

**3. Згідно нормативних вимог.**  
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

**4. Сформована забудова в середині кварталу.**  
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

**5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.**

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

**6. Відповідно до вимог ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд», згідно нормативних вимог та ДБН – 360-92\***

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж)

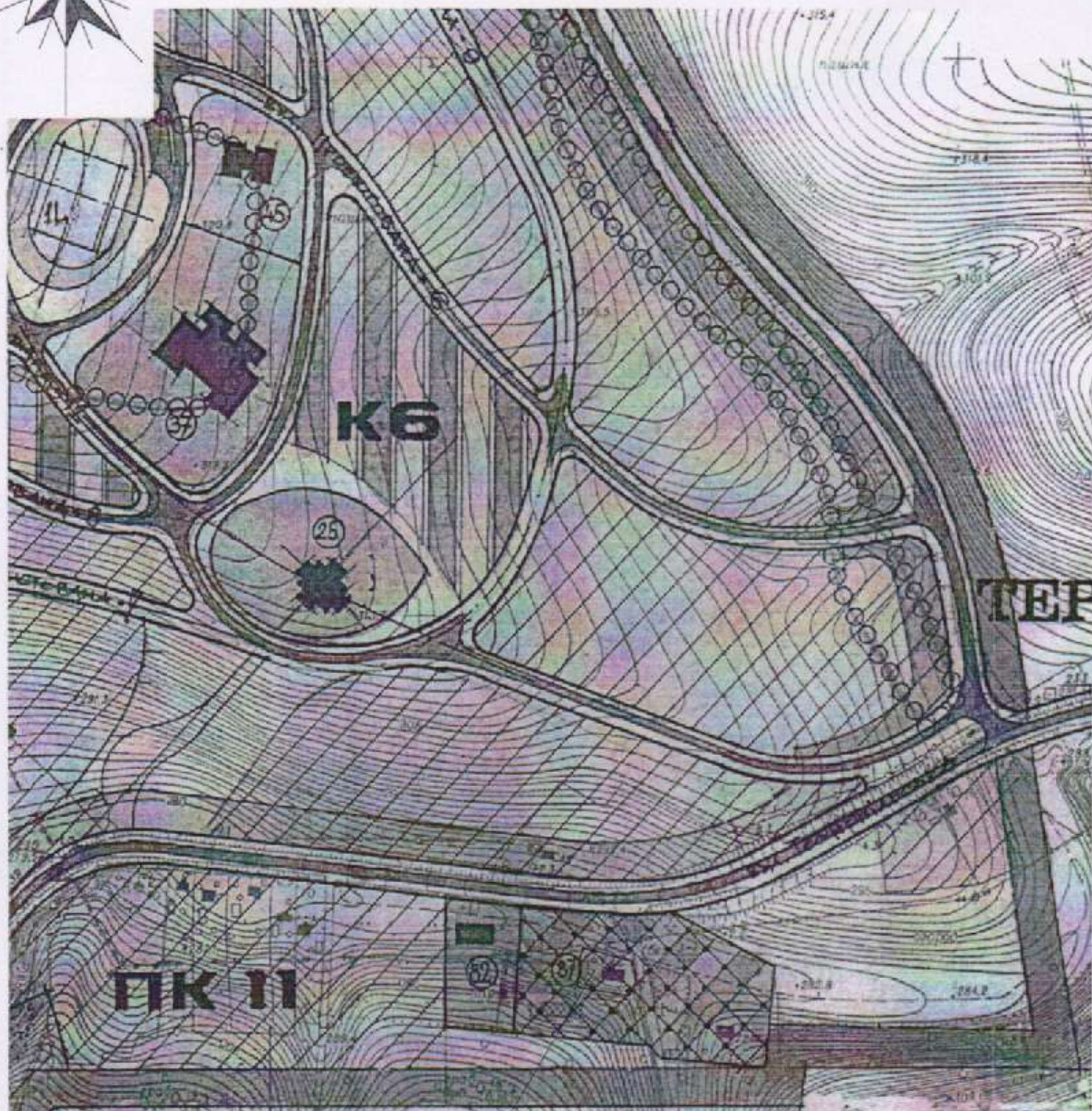
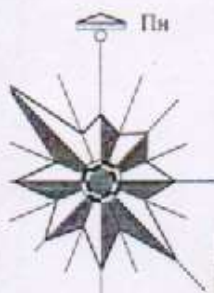
Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халупник З.О.

# Викопіювання з Генерального плану м.Бережани

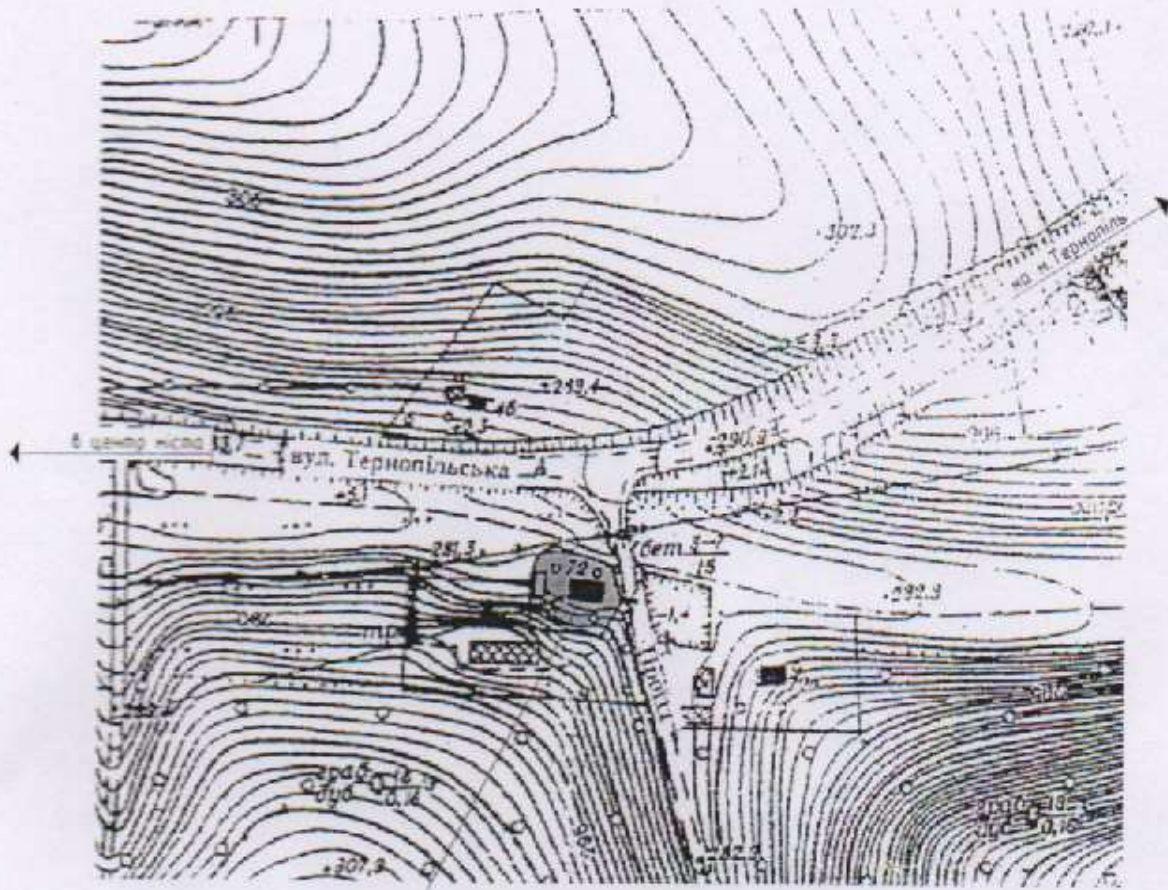
Розробленого проектним інститутом "Містопроект", архітектурно-планувальна майстерня №2, м.Львів,  
Розміщення проектованої реконструкції квартири №1 та №3 під одну кварг  
по вул.Тернопільська, 72 в м.Бережани Тернопільської області



земельна ділянка ОСББ "Лісничівка"  
на якій розташований жит.будинок,  
що підлягає реконструкції

Змін  
Г А  
Вик  
Пер

# Ситуаційна схема



Житловий будинок ОСББ "Лісничівка" у якому проводиться реконструкція

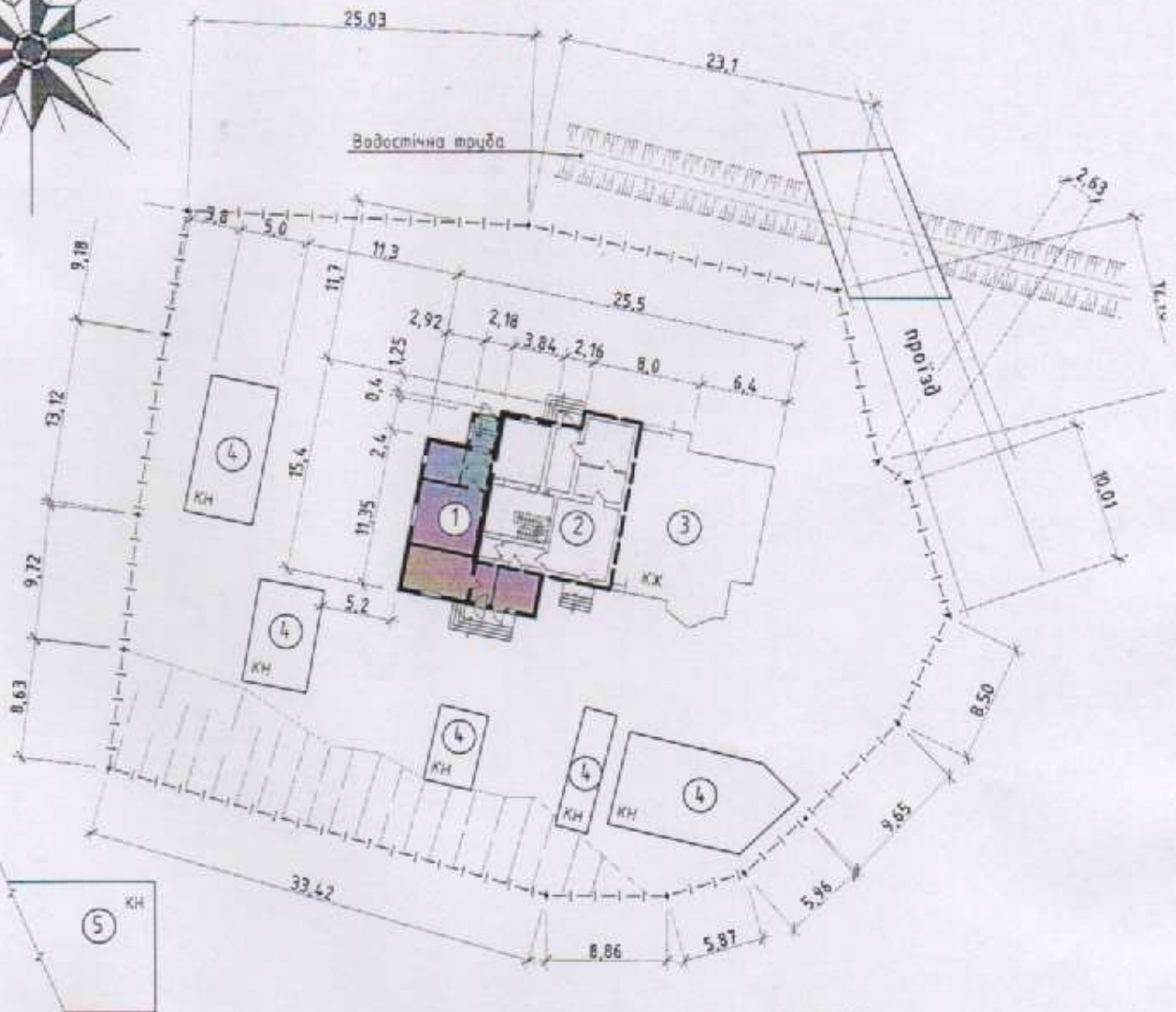
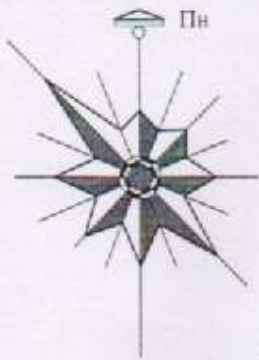
## ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва	Одиниці виміру	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки ОСББ "Лісничівка"	га	0,2405	
2	Площа забудови	м <sup>2</sup>	536,0	
3	Площа житлової забудови	м <sup>2</sup>	326,0	

				00-00/2018			
				Реконструкція квартири №1 та №3 під одну квартиру №1 по вул.Тернопільська, 72 в м.Бережани Тернопільської області			
Змін. Кільк.	Аркуш № док.	Підпис	Дата	Замовник: Ящишин Олег Михайлович	Стадія	Аркуш	Аркушів
Г А П	Дорош Ю.М.	<i>[Signature]</i>			РП		
Виконав	Дорош Ю.М.	<i>[Signature]</i>		Схема генплану	Бережанське РКП "Проектант"		
Перевірив	Лукач Р.Д.	<i>[Signature]</i>					

# Схема генплану

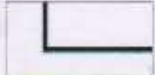

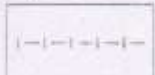
м 1:500



## ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Проектована добудова до житлового будинку (квартири №1)	
2	Існуюча квартира №1	
3	Існуюча сусідня квартира №2	
4	Сусідні існуючі господарські будівлі	
5	Будівля Бережанського СТО АТ "Тернопільавто"	

## Умовні позначення:

-  - запроєктована добудова до житлового будинку
-  - існуючі будівлі
-  - межа земельної ділянки