



УКРАЇНА

БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501, тел. (03548) 2-14-46, факс 2-14-37
www:berezhmrada.te.ua e-mail: mrada@ber.te.ua код ЄДРПОУ 04058491

НАКАЗ

«06» березня 2018 р.

№ БР-011

« Про затвердження містобудівних умов та обмежень для проектування об'єкта будівництва»

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Реновація нефункціонуючих промислових приміщень під торгово-готельний комплекс» по вул. Тернопільська, 10 в м. Бережани, Тернопільської області.
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Бережанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою.

Начальник відділу



Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури Бережанської міської ради

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

Від 6 березня 2018 р. № 11

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від « 06 » березня 2018 р. № БР 011

«Реновація нефункціонуючих промислових приміщень під торгово-готельний комплекс» по вул. Тернопільська, 10 в м. Бережани, Тернопільської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція виробничих приміщень колишньої меблевої фабрики під торгово-готельний комплекс, вул. Тернопільська, 10 в м. Бережани, Тернопільської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2. Чайківська Тетяна Іванівна

Баран Любов Іванівна

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка, кадастровий номер 6120410100:04:005:0117, площею 1.3445 га знаходиться в приватній власності.

Цільове призначення земельної ділянки – 03.08 Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування (Детальний план території, ріш. № 833 від 25.01.2018 року). Функціональне призначення земельної ділянки – для будівництва та обслуговування торгово-готельного комплексу.

Витяг із Державного земельного кадастру про земельну ділянку НВ-6104454862018 від 01.03.2018р.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – до 18.7 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – до 30%;
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Максимально-допустима щільність населення – 400 осіб /га;
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)
4. Відстані від об'єктів - згідно з пожежними вимогами та вимогами щодо інсоляції приміщень; в межах червоних ліній.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Провести археологічні дослідження в зоні забудови торгово-готельного комплексу який знаходиться в межах регулювання забудови пам'ятки архітектури – замку Синявських (охоронний номер 641-Н). Прибережна захисна смуга – 25 метрів. Провести очищення русла і берегів обвідного каналу.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
6. Відстані від об'єктів, що проектуються, до існуючих інженерних мереж встановлюються відповідно до нормативних вимог та ДБН – 360-92*.
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



Халупник З.О.

