



УКРАЇНА

БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501, тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37
www:berezhmrada.te.ua e-mail: mrada@ber.te.ua код ЄДРПОУ 04058491

НАКАЗ

«29» січня 2018 р.

№ БР-009

**« Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва»**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва «Будівництво гаражу № 36 на вул. Корольова, № 3 «а» в м. Бережани, Тернопільської області . »
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Бережанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою

Начальник відділу



Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово -
комунального господарства,
містобудування та архітектури
Бережанської міської ради
Від 29 січня 2018 р. № БР-009

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від «29» січня 2018 р. № БР-009

1. Будівництво гаражу № 36 на вул. Корольова, № 3 «а» в м. Бережани, Тернопільської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

2. Будівництво гаражу № 36 на вул. Корольова, № 3 «а» в м. Бережани, Тернопільської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Солтисяк Марія Ярославівна

(інформація про замовника)

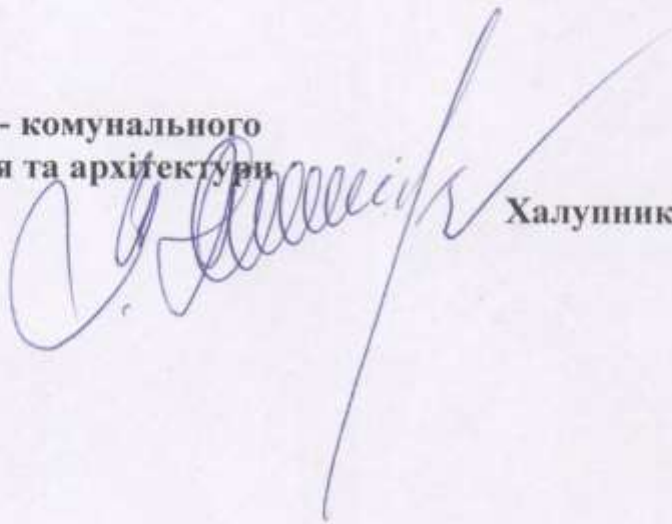
3. Земельна ділянка для будівництва гаражів. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, індексний номер 111255961, від 22.01.2018. Об'єкт нерухомого майна: земельна ділянка, площею 0.0035 га, кадастровий номер: 6120410100:04:001:0227, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 1400251661105. Витяг із Державного земельного кадастру НВ-6104300442018 від 16.01.2018 року. Земельна ділянка – цільове та функціональне призначення 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів, згідно генерального плану території.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – до 10 м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно нормативних вимог – 76 %.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Згідно нормативних вимог.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Забудова в середині кварталу.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.**
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Згідно нормативних вимог та ДБН – 360-92***
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради

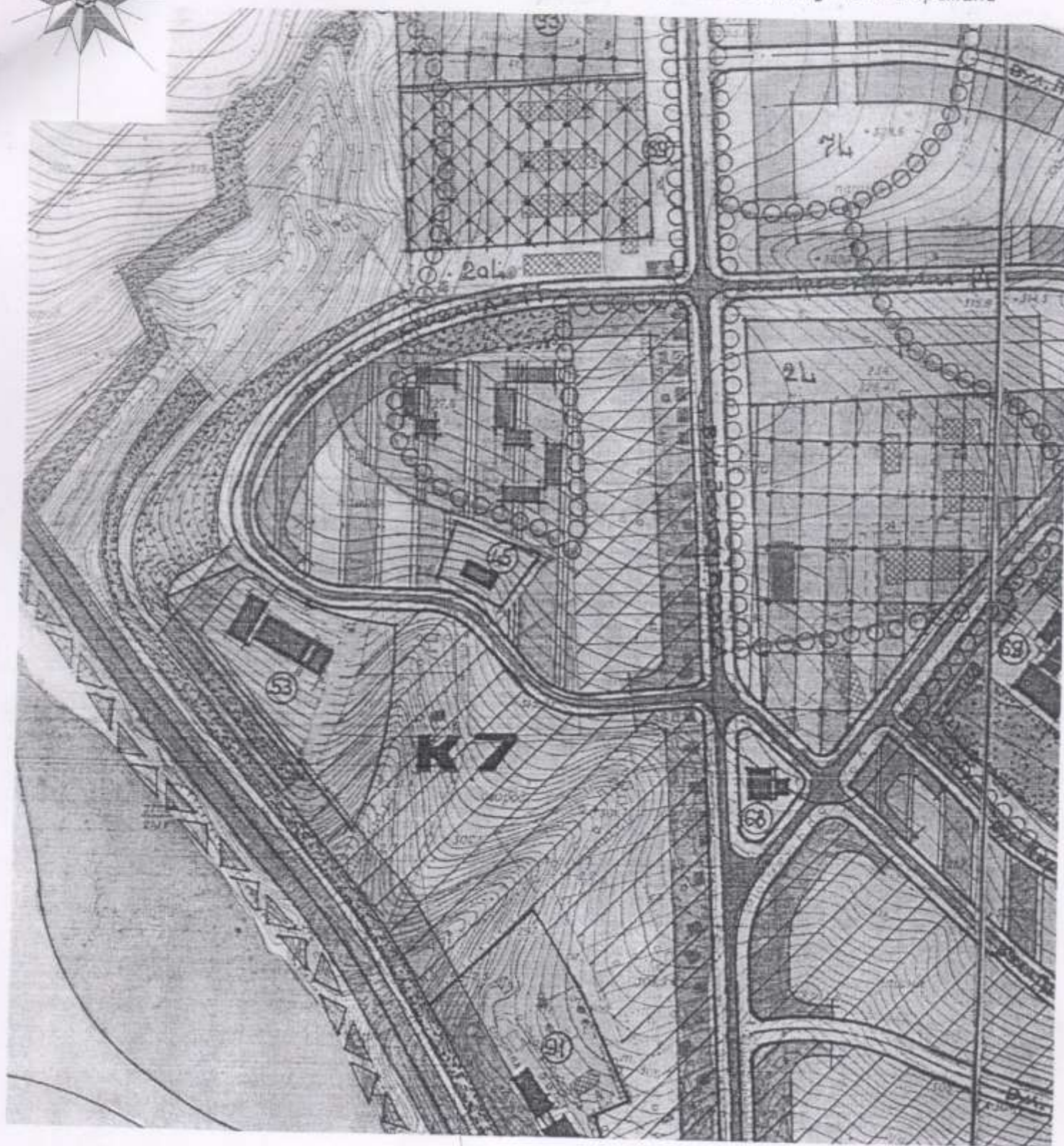


Халупник З.О.

Викопіювання з Генерального плану м.Бережани

Розроблено проектним інститутом "Містопроект",
архітектурно планувальна майстерня №2, м.Львів, 1995р.

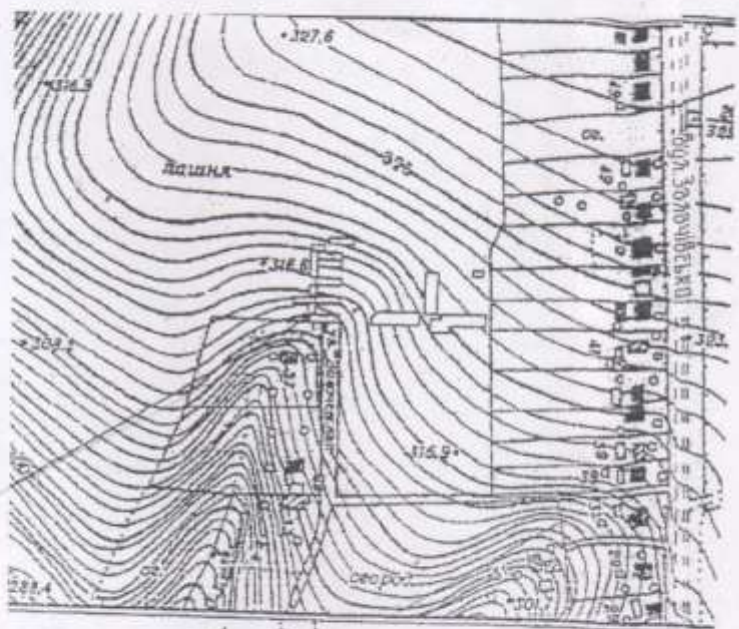
Розміщення проектного гаражу
по вул.Корольова, 3А / 36 в системі Генерального плану міста Бережани



земельна ділянка для будівництва гаражу

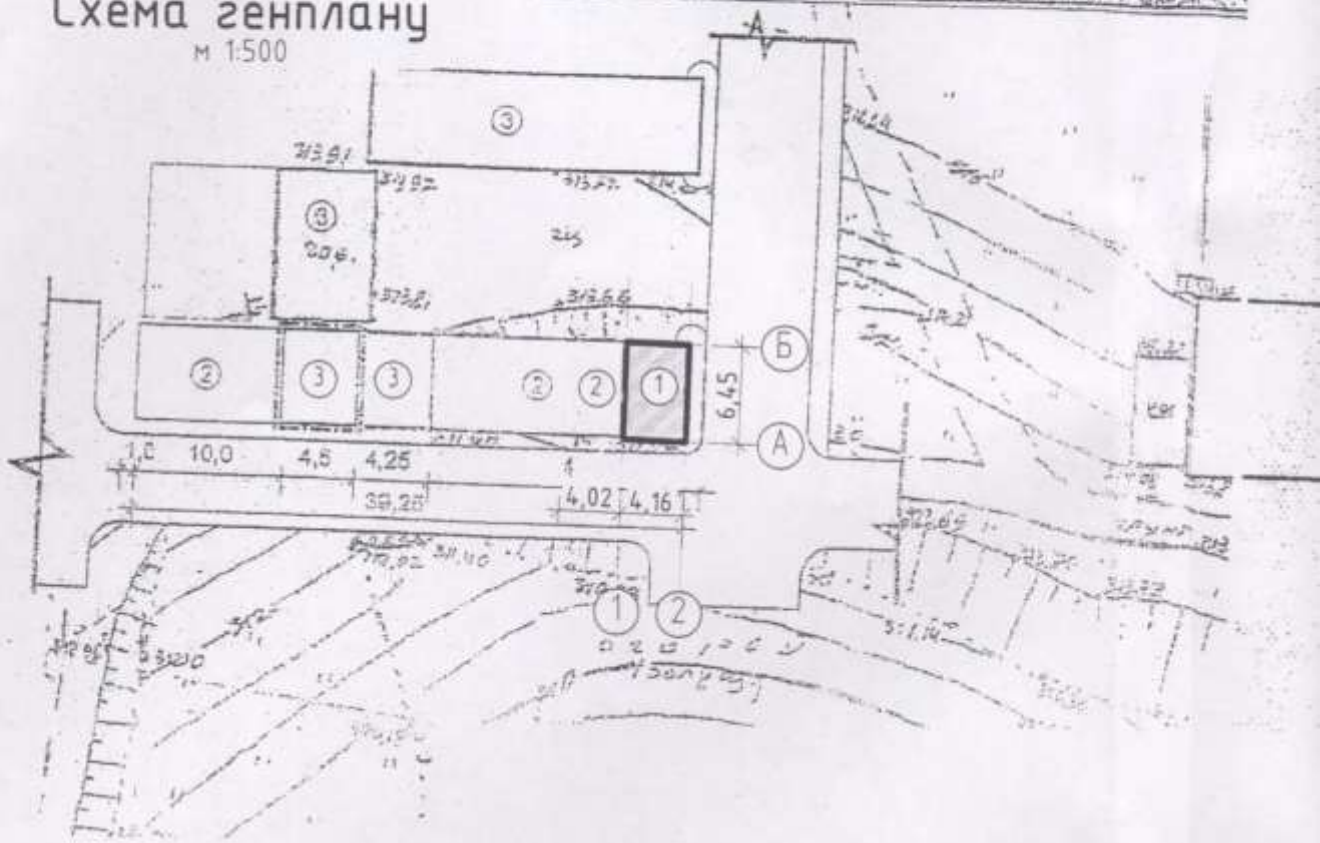


Ситуаційна схема



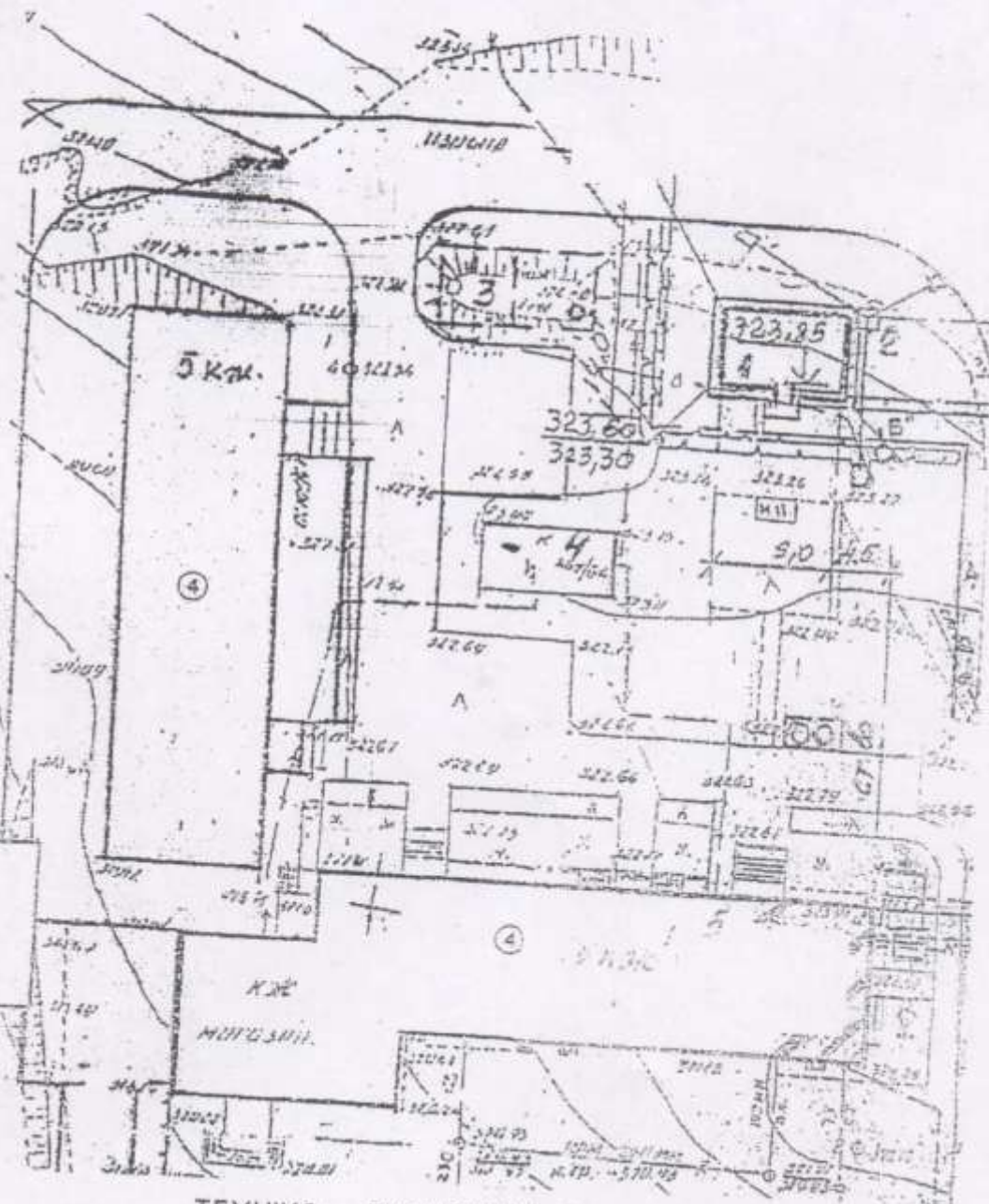
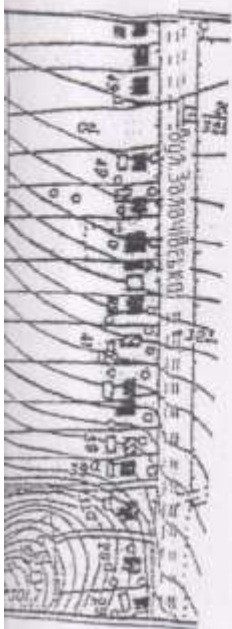
земельна ділянка
для будівництва автогаража
по вул.Корольова м.Бережани

Схема генплану М 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Назва	Примітки
1	Проектований гараж	
2	Сусідні проєктовані гаражі	
3	Існуючі гаражі	
4	Житлові будинки	



ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва	Одиниці виміру	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0,0035	
2	Площа забудови	м ²	26,8	