



УКРАЇНА

БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ

ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Вул. Банкова, 3, м. Березани, Тернопільська область, 47501, тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37
www.berezhmrada.te.ua e-mail: mrada@ber.te.ua код ЄДРПОУ 04058491

НАКАЗ

«14» грудня 2017 р.

№ БР-007

**« Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва»**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва **«Будівництво гаражу № 46 на вул. Корольова, № 3 «а» в м. Березани, Тернопільської області . »**
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Березанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою

Начальник відділу



Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово -
комунального господарства,
містобудування та архітектури
Бережанської міської ради
(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Від 14 грудня 2017 р. № БР-007

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва**

Від «14» грудня 2017 р. № БР-007

1. Будівництво гаражу № 46 на вул. Корольова, № 3 «а» в м. Бережани, Тернопільської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

2. Будівництво гаражу № 46 на вул. Корольова, № 3 «а» в м. Бережани, Тернопільської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Маківка Оріся Михайлівна

(інформація про замовника)

3. Для будівництва гаражів. Витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, індексний номер 1245768, від 14.03.2013. Об'єкт нерухомості: земельна ділянка, площею 0.0037 га, кадастровий номер 6120410100:04:001:0194, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна 21773761204. Витяг із Державного земельного кадастру НВ-6104017292017 від 20.10.2017 року. Земельна ділянка – цільове та функціональне призначення 02.05 для будівництва індивідуальних гаражів, згідно генерального плану території.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – до 10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно нормативних вимог – 82 %.

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. Згідно нормативних вимог.

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. Забудова в середині кварталу.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.

планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно нормативних вимог та ДБН – 360-92*

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



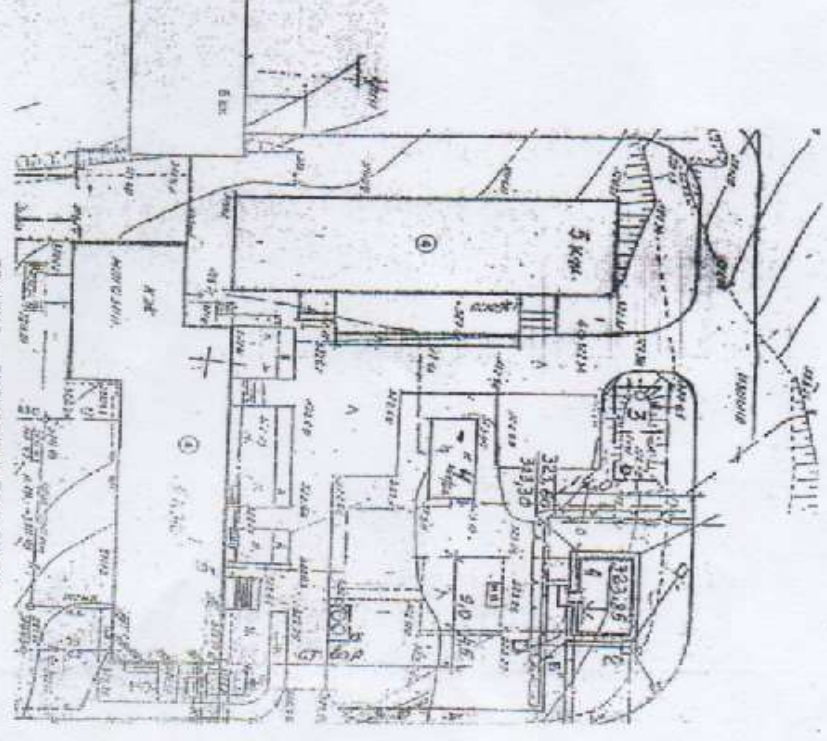
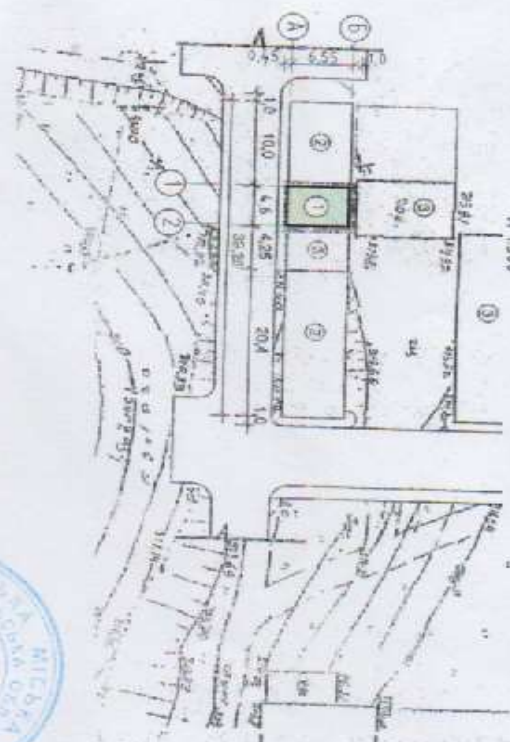
Халупник З.О.



Ситуаційна схема



Схема розміщення проєктованого заораку № 1500



ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

№ п/п	Назва	Вид	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0,0437	
2	Площа забудови	м ²	30,1	

ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

№ п/п	Назва
1	Проектний заорак
2	Будівля проєктованого заораку
3	Технічні заорак
4	Житловий будинок



№ п/п	Назва	Вид	Кількість	Примітки
1	Площа земельної ділянки	га	0,0437	
2	Площа забудови	м ²	30,1	

№ п/п	Назва	Вид	Кількість	Примітки
1	Проектний заорак	Таблиця	1	
2	Будівля проєктованого заораку	Замовник: Фабіка Олександрівна	1	
3	Технічні заорак	Складі: Арх	1	
4	Житловий будинок	Арх	1	

Робочий проєкт заораку №46
по ділі Корналіїда,
6 м. Березки м. Тернопільської обл.

Бердянське РКП
Проектна

ГП