



УКРАЇНА

БЕРЕЖАНСЬКА МІСЬКА РАДА ТЕРНОПІЛЬСЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВІДДІЛ ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА, МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

Вул. Банкова, 3, м. Бережани, Тернопільська область, 47501, тел.(03548) 2-14-46, факс 2-14-37
www.berezhmrada.te.ua e-mail: mrada@ber.te.ua код ЄДРПОУ 04058491

НАКАЗ

«22» січня 2018 р.

№ БР-008

**« Про затвердження містобудівних умов
та обмежень для проектування об'єкта
будівництва»**

Відповідно до частини 7 статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» із змінами № 1817-VIII від 17 січня 2017 року, наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлового-комунального господарства України від 31.05.2017 року № 135

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва **«Будівництво гаражу № 41 на вул. Корольова, № 3 «а» в м. Бережани, Тернопільської області . »**
2. Відповідальному працівнику внести відомості про надані містобудівні умови та обмеження до Реєстру містобудівних умов та обмежень не пізніше п'яти робочих днів з дати видання цього наказу та оприлюднити на офіційному веб-сайті Бережанської міської ради.
3. Контроль за виконанням наказу залишаю за собою

Начальник відділу



Халупник З.О.

«ЗАТВЕРДЖЕНО»

Наказ відділу житлово -
комунального господарства,
містобудування та архітектури
Бережанської міської ради

Від 22 січня 2018 р. № БР-008

Містобудівні умови та обмеження
для проектування об'єкта будівництва

Від «22» січня 2018 р. № БР-008

1. Будівництво гаражу № 41 на вул. Корольова, № 3 «а» в м.
Бережани, Тернопільської області.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

2. Будівництво гаражу № 41 на вул. Корольова, № 3 «а» в м.
Бережани, Тернопільської області.

(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

Кленик Василь Степанович

(інформація про замовника)

3. Земельна ділянка для будівництва гаражів. Витяг з Державного
реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності,
індексний номер 107569390, від 14.12.2017. Об'єкт нерухомого майна:
земельна ділянка, площею 0.0034 га, кадастровий номер:
6120410100:04:001:0226, реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна
1400277261105. Витяг із Державного земельного кадастру НВ-
6104285202018 від 10.01.2018 року. Земельна ділянка – цільове та
функціональне призначення 02.05 для будівництва індивідуальних
гаражів, згідно генерального плану території.

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

✓

Містобудівні умови та обмеження:

- 1. Відповідно до містобудівного розрахунку з техніко-економічними показниками об'єкта будівництва, гранична висота будівлі – до 10 м.**
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
- 2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – згідно нормативних вимог – 76 %.**
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
- 3. Згідно нормативних вимог.**
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
- 4. Забудова в середині кварталу.**
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
- 5. За межами охоронних зон пам'яток культурної спадщини та санітарно-захисних зон.**
планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)
- 6. Згідно нормативних вимог та ДБН – 360-92***
(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу житлово - комунального господарства, містобудування та архітектури міської ради



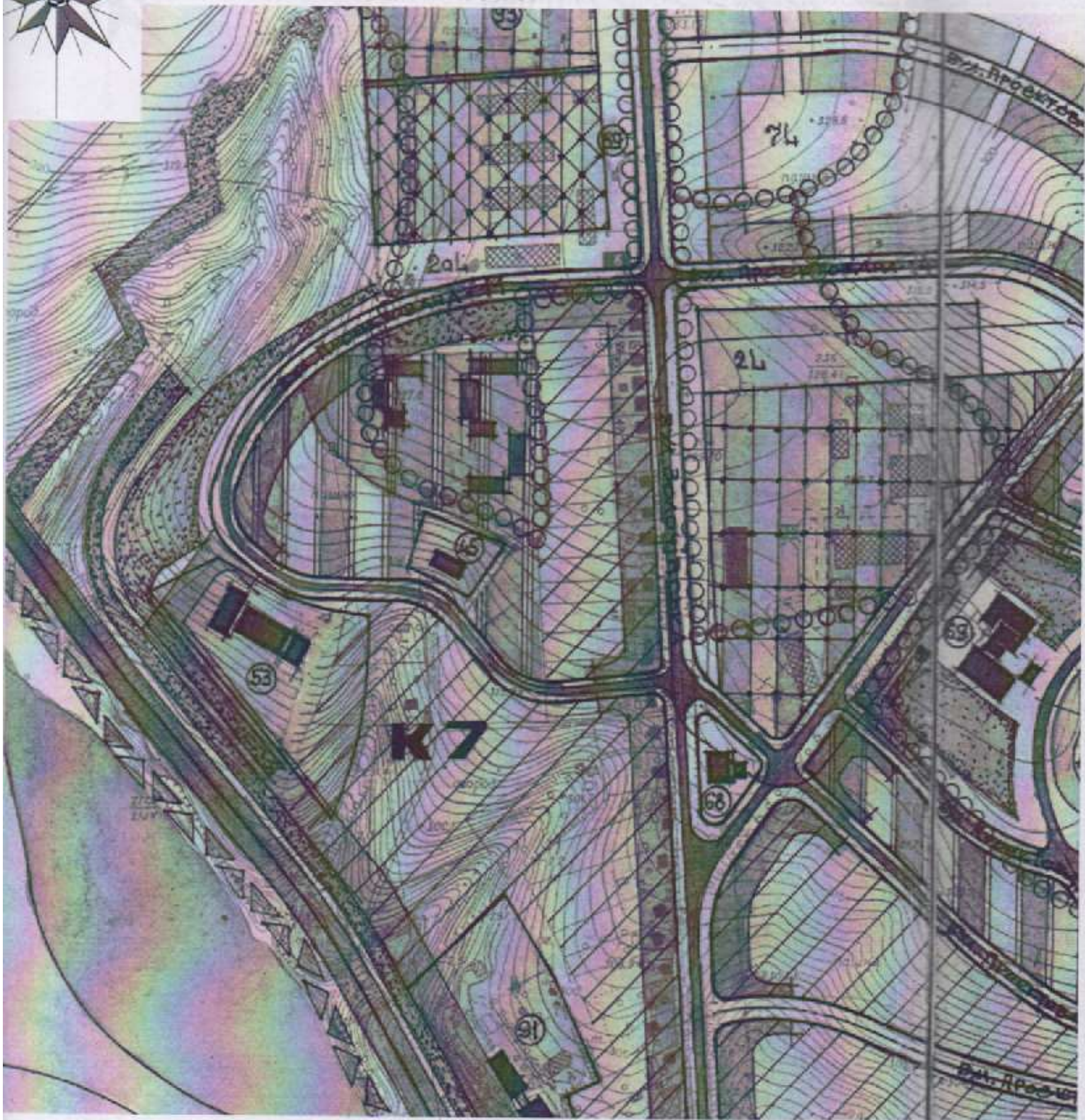
Халупник З.О.

Пл

Викопіювання з Генерального плану м.Бережани

Розроблено проектом інститутом "Містопроект",
архітектурно-планувальна майстерня №2, м.Львів, 1995р.

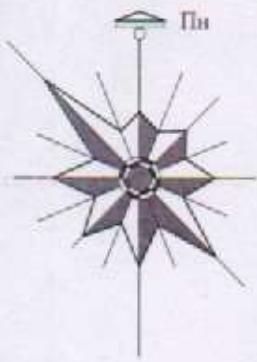
Розміщення проектного гаражу
по вул.Корольова, 3А / 41 в системі Генерального плану міста Бережани



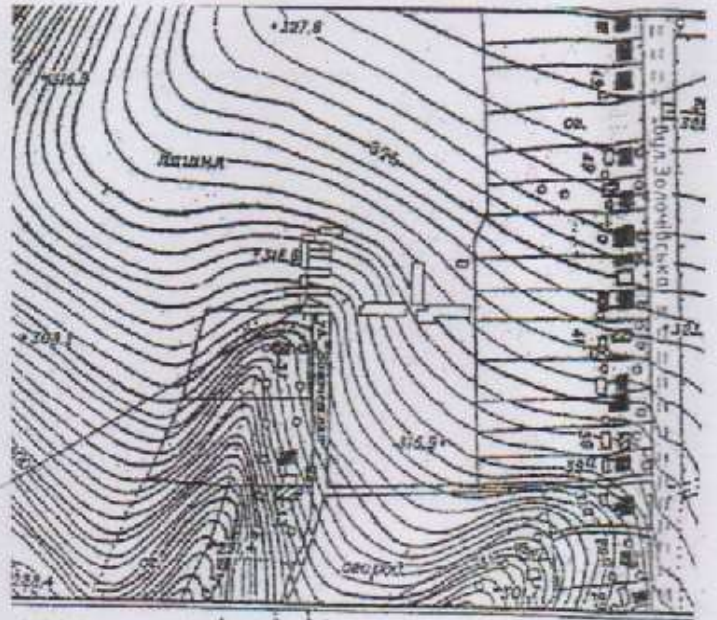
земельна ділянка для будівництва гаражу

УМОВНІ ЗНАКИ

| ІСН. СІЛАН | 1-а ЧЕРГА | ПРОЕКТНИЙ СІПРОК | |
|------------|-----------|------------------|---|
| | | | ТЕРИТОРІЯ САДИБНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ |
| | | | ТЕРИТОРІЯ НАПОЛІВЕРНОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ |
| | | | ТЕРИТОРІЯ ВИСЬОПОВЕРХОВОЇ ЖИТЛОВОЇ ЗАБУДОВИ |
| | | | АДМІНІСТРАТИВНІ ПІЯ ГРОМАДСЬКІ СПОРАДИ ПІЯ ІН ТЕРИТОРІЯ |
| | | | РЕЗЕРВНІ ЖИТЛОВІ ТЕРИТОРІЯ |
| | | | МІЯНІ ЖИТЛОВИХ УМОВЕНЬ |
| | | | НОМЕРИ КВАРТАЛІВ |
| | | | НОМЕРИ ПОЯКВАРТАЛЬНОЇ ЗАБУДОВИ |
| | | | ПРОМИСЛОВІ ТЕРИТОРІЯ |
| | | | КОМУНАЛЬНО-СХЛАДСЬКІ ТЕРИТОРІЯ |
| | | | СПЕЦІАЛЬНІ ТЕРИТОРІЯ |
| | | | РЕЗЕРВНІ ВИРОБНИЧО-СХЛАДСЬКІ ТЕРИТОРІЯ |
| | | | ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ |
| | | | ОЗЕЛЕНЕННЯ СІЯНІЯРНО-ЗНАЧИСЬКИХ ЗОН |
| | | | КЛАДОВИЩА |
| | | | ПІЯМІПІКІ ДІЯНІТЕКТУРА |
| | | | ВІЯЦІ ПІЯ ІХ ЧЕРВОНІ ДІЯЦІ |
| | | | МІЯНІ СІЯНІЯРНО-ЗНАЧИСЬКИХ ЗОН |
| | | | МІЯНІ МІСТЯ |
| | | | МІЯНІ ГІЯНІНОГО ВІЯДОВОЯ |
| | | | МІЯНІ ЗОНІ СТРОГОЇ ОХРОНОИ ІСТОРИЧНОГО ЯДЯ МІСТЯ |
| | | | МІЯНІ ЗОНІ РЕГІЯВАННЯ ВІЯСОТНОСТІ ЗАБУДОВИ |
| | | | МІЯНІ ПРИРОДООХОРОНОНОЇ ЗОНИ |
| | | | МІЯНІ ТЕРИТОРІЯ ЗІЯНІВЦІ |

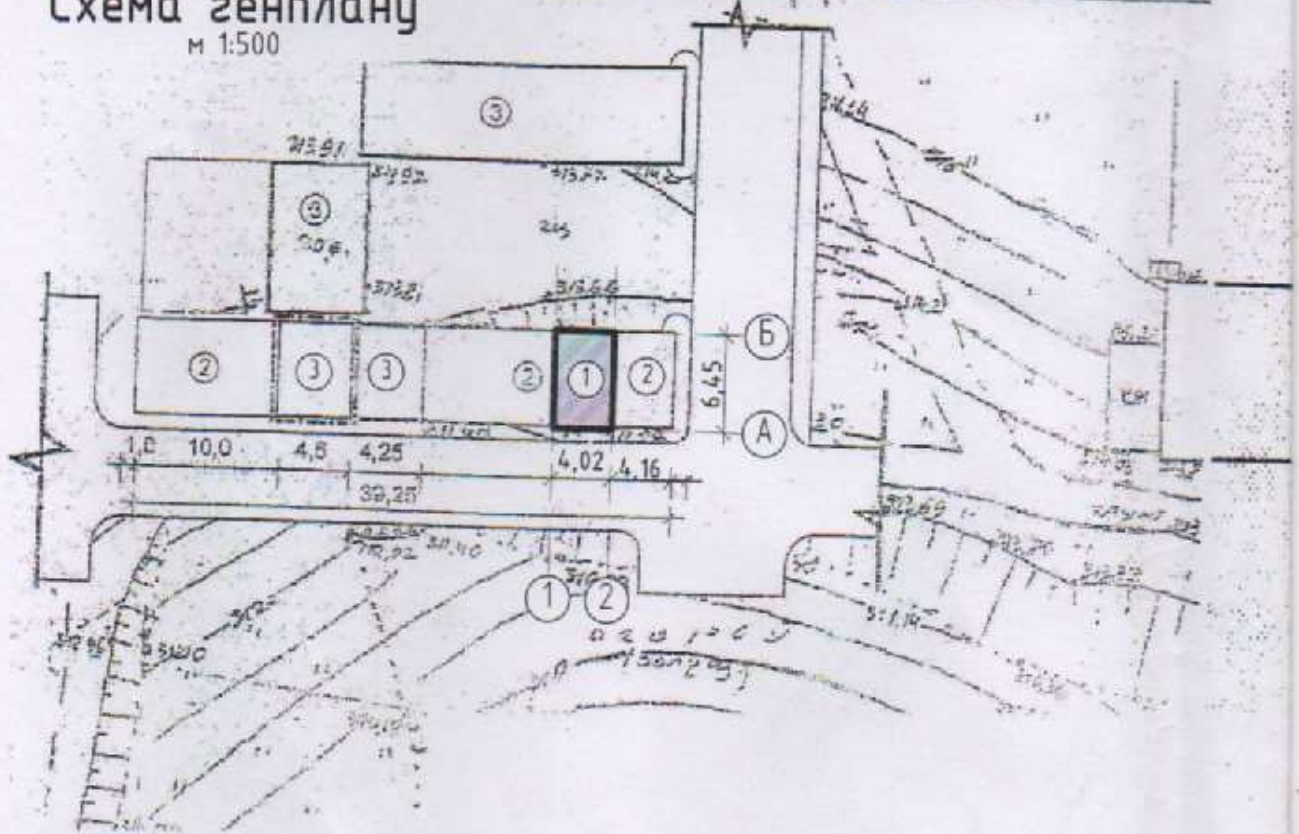


Ситуаційна схема



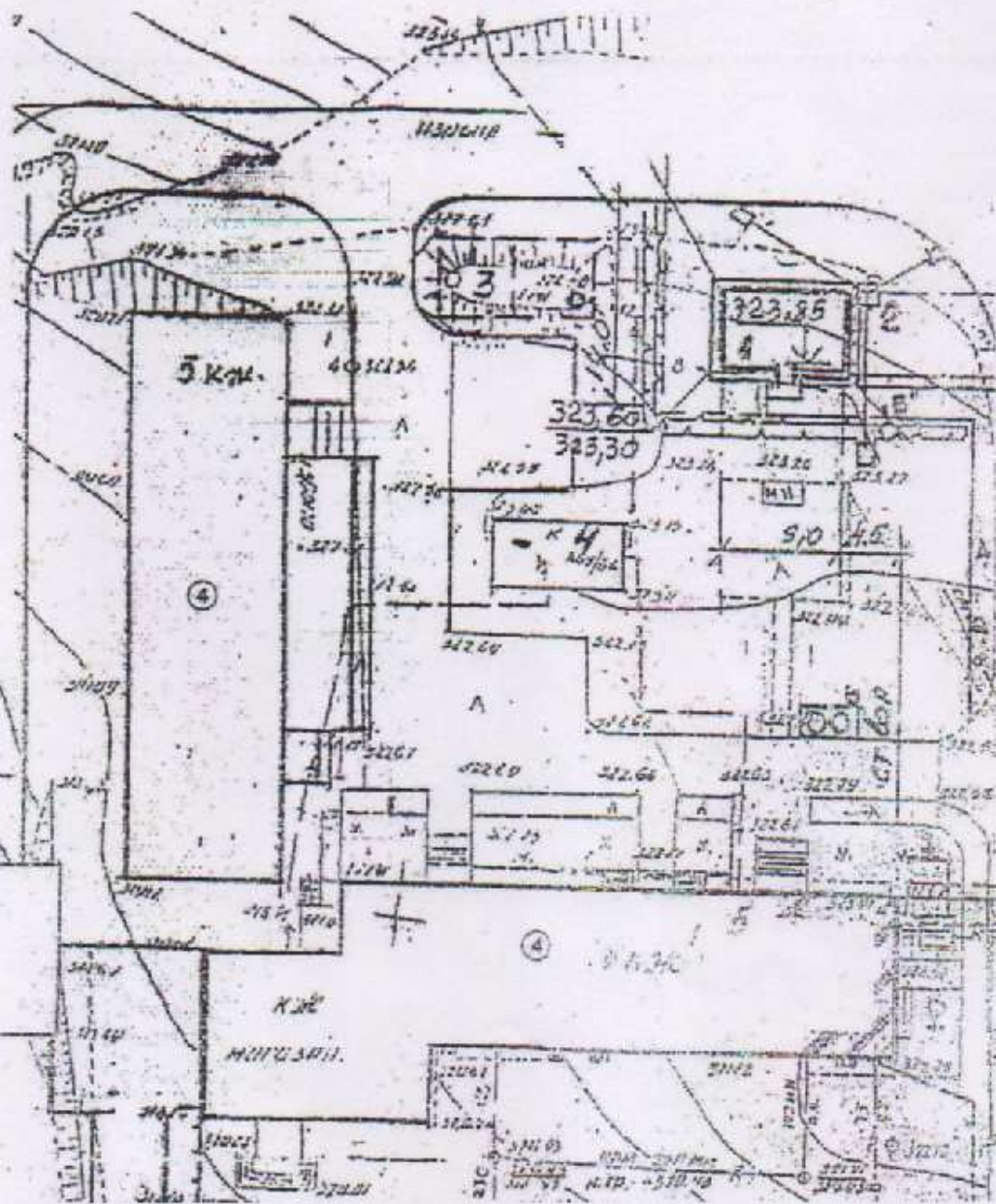
земельна ділянка
для будівництва автогаража
по вул. Корольова м. Березани

Схема генплану м 1:500



ЕКСПЛІКАЦІЯ БУДІВЕЛЬ ТА СПОРУД

| № п/п | Назва | Примітки |
|-------|----------------------------|----------|
| 1 | Проектований гараж | |
| 2 | Сусідні проєктовані гаражі | |
| 3 | Існуючі гаражі | |
| 4 | Житлові будинки | |



ТЕХНІКО - ЕКОНОМІЧНІ ПОКАЗНИКИ

| № п/п | Назва | Одиниця виміру | Кількість | Примітки |
|-------|-------------------------|----------------|-----------|----------|
| 1 | Площа земельної ділянки | га | 0,0034 | |
| 2 | Площа забудови | м ² | 25,9 | |